

č.j. OMI/SML/2018/S/1013 F

Smlouva o výpůjčce

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc
sídlo: nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno
IČO: 44 99 27 85 rozl. kód: 13
ve věcech technických je oprávněn jednat:
Ing. Radek Bárta, vedoucí odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Brno-Bystrc

dále jen půjčitel

a

název: Freestyle PRO Brno, Z.s.
sídlo: Spálená 480/1, 602 00 Brno
zastoupená: Jakubem Vodičkou, předsedou
IČO: 037 91 971

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 20369

dále jen vypůjčitel

uzavřeli smlouvu o výpůjčce dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

I. Úvodní ustanovení

1. 1 Statutární město Brno je vlastníkem pozemků:

- p.č. 7230/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 306 m²
- p.č. 7230/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 146 m²
- p.č. 1924/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 3.481 m²
- p.č. 1924/6, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 31 m²
- p.č. 1924/14, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 2.249 m²
- p.č. 7230/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 15 m²
- p.č. 7230/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 114 m²
- p.č. 1924/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 2.029 m²

vše v k.ú. Bystrc.
Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, obec Brno, na listu vlastnictví č. 10001 a byly svěřeny městské části Brno-Bystrc.

1.2 Vypůjčitel je zapsaným spolkem, jehož účelem je udržovat a zlepšovat podmínky freestyle sportů v Brně a okolí. Jeho členové vybudovali svépomocí vlastním nákladem na pozemcích (nebo jejich částech) uvedených v čl. II této smlouvy, překážky pro trénink freestyle jízdy na

bmX a horských kolech, tj. hliněné skoky, mobilní kovové a dřevěné konstrukce. Pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy, na kterých se nachází překážky popsané v předchozí větě, tvoří sportovní areál DIRT park pod ulicí Štouračova v Brně-Bystřici (dále jen DIRT park).

II. Předmět výpůjčky

2.1 Půjčitel přenechává vypůjčitel:

pozemek p.č. 7230/4 o výměře 306 m²
pozemek p.č. 7230/5 o výměře 146 m²
pozemek p.č. 1924/5 o výměře 3.481 m²
pozemek p.č. 1924/6 o výměře 31 m²
pozemek p.č. 1924/14 o výměře 2.249 m²
pozemek p.č. 7230/8 o výměře 15 m²
část pozemku p.č. 7230/1 o výměře 31 m²
část pozemku p.č. 1924/10 o výměře 975 m²

vše v k.ú. Bystřec, obec Brno, (dále jen vypůjčené pozemky) do bezplatného užívání.

2.2 O předání a převzetí vypůjčených pozemků půjčitel a vypůjčitel sepíše předávací protokol s uvedením stavu vypůjčených pozemků.

III. Účel výpůjčky

3.1 Vypůjčené pozemky jsou pronajímány za účelem rekonstrukce, údržby a provozování DIRT parku pro jízdu na BMX a MTB kolech.

IV. Doba výpůjčky

4.1 Smlouva se sjednává od 12.3.2018 do 31.3.2023. Smluvní strany se zavazují nejpozději 6 měsíců před ukončením této smlouvy zahájit jednání o podmínkách prodloužení této smlouvy, příp. o postupu ve smyslu dle odst. 4.4 této smlouvy.

4.2 Smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby výpůjčky dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, písemnou výpovědí z důvodu uvedeného v čl. VII. bod 7.11 nebo odstoupením od smlouvy.

4.3 Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím písemném doručení druhé straně.

4.4 Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen na své náklady terénní úpravy vytvořené v DIRT parku před uzavřením této smlouvy a v průběhu trvání této smlouvy zarovnat, příp. odstranit, pozemky zatravnit, a odstranit oplocení DIRT parku, nejpozději ke dni skončení výpůjčky.

V. Stav vypůjčených pozemků

5.1 Vypůjčitel bere na vědomí, že:

5.1.1 pozemky p.č. 1924/14, 1924/5, 1924/10 k.ú. Bystřec leží v ochranném pásmu přírodní

památky Pekárna. Dle platného Územního plánu města Brna s těmito pozemky sousedí biokoridor ÚSES podél vodního toku Vrbovec, který je nutné respektovat. K záměru v ochranném pásmu zvláště chráněného území je nutné si opatřit nejprve stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno. K záměrům v ochranných pásmech jsou příslušné krajské úřady příslušné dle § 77a zákona č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

5.1.2 v prostoru pravděpodobně na pozemku p.č. 7192/1 k.ú. Bystrc byl Odborem životního prostředí MMB zjištěn vzrostlý statný dub, který byl navržen na posouzení k možnému vyhlášení za památný strom. V případě vyhlášení za památný strom by zasahovalo ochranné pásmo i do okolních pozemků.

5.1.3 v území jsou velmi složité geologické podmínky, na tektonikou výškově členěné bloky hornin brněnské vyvřeliny nepravidelně nasedají uloženiny neogenní a kvartérní. Je zde dočasně uklidněný starý sesuv, ve svahu došlo vlivem nadměrných srážek k přesycení jílovitých sedimentů. Svahová nestabilita se vytvořila v jílech spodního badenu. Na povrchu se lokálně mohou vyskytovat spraše a sprašové hlíny. V odlučné oblasti sesuvu se nacházejí panelové domy. Při nevhodném stavebním zásahu by mohlo dojít k oživení svahového pohybu a poruchám na panelových domech. V případě jakékoliv další výstavby je nutno v předstihu realizovat podrobný IG průzkum, protože stavební činností může dojít k nové aktivaci svahového pohybu.

5.1.4 na pozemcích p.č. 1924/10, 1924/12, 1924/13 v k.ú. Bystrc jsou umístěny horizontální odvodňovací vrty HV3 (délka 140 m) a HV4 (délka 100 m). Revizní šachty č. 1 a č. 3 jsou umístěny na částech pozemků p.č. 1924/12 a 1924/13 v k.ú. Bystrc. Revizní šachta č. 2 je umístěna na části pozemku p.č. 1924/12 v k.ú. Bystrc. Na pozemku p.č. 7192/1 v k.ú. Bystrc je umístěn horizontální odvodňovací vrt HV51 (délka 82 m). Na pozemku p.č. 1924/14 v k.ú. Bystrc je umístěno ústí vrtu HV51, šachta.

5.1.5 některé vypůjčené pozemky jsou dotčeny pásmem plynovodů VTL. V dolní části (v blízkosti Vrboveckého potoka) jsou pozemky dotčeny kanalizací DN 600 KAM a DN 400 KAM.

5.1.6 vypůjčené pozemky jsou situovány dle ÚPmB v nestavební návrhové plošné součásti městské zeleně se ustanoveným funkčním typem ZR – zeleň rekreační. Pouze pozemek p. č. 1924/4 v k.ú. Bystrc je situován do stavební stabilizované plochy čistého bydlení, kde plní funkci zeleně v zástavbě. Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

VI.

Terénní úpravy na vypůjčených pozemcích

6.1 Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že vypůjčitel je oprávněn provést na vypůjčených pozemcích za podmínek uvedených v bodě 6.2 tohoto článku tyto terénní úpravy:

- výstavba hliněných skoků
- výstavbu pumtracku
- výstavbu dřevěných překážek

6.2 Podmínky provedení terénních úprav:

6.2.1 před zahájením stavební činnosti na pozemcích ležících v ochranném pásmu přírodní památky Pekárna (p.č. 1924/14, 1924/5 a 1924/10 k.ú. Bystrc) je vypůjčitel povinen opatřit stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a v případě vyhlášení dubu pravděpodobně na pozemku p.č. 7192/1 k.ú. Bystrc za památný strom, je nutné opatřit stanovisko i před zahájením stavební činnosti na pozemcích přiléhajících k tomuto pozemku.

6.2.2 před zahájením stavební činnosti je vypůjčitel povinen v předstihu realizovat podrobný IG průzkum, protože stavební činností může dojít k nové aktivaci svahového pohybu.

6.2.3 vypůjčitel se zavazuje, že hodnotné dřeviny budou zachovány, nesmí být dotčena jejich kořenová zóna např. terénními úpravami – změnou úrovně terénu, hutněním apod.

6.2.4 vypůjčitel je oprávněn provést stavbu oplocení DIRT parku tak, aby i po oplocení zůstal areál veřejně přístupný s tím, že před zahájením stavby oplocení vypůjčitel společně s půjčitelem zastoupeným Odborem životního prostředí a dopravy ÚMČ Brno-Bystrc vytyčí polohu oplocení a vypůjčitel podá příslušné ohlášení stavby stavebnímu úřadu. Oplocení je vypůjčitel oprávněn provést na dobu trvání této smlouvy, tj. nejdéle do 31.3.2023.

6.2.5 terénní úpravy bude vypůjčitel provádět výlučně na svůj náklad a nebezpečí, při tom je vypůjčitel povinen zejména:

- dodržovat platné právní předpisy vztahující se k provádění takovýchto terénních úprav
- postupovat tak, aby nedošlo ke škodám na životním prostředí, na majetku a na zdraví, zejména aby nedošlo ke škodě na horizontálních odvodňovacích vrtech a plynovodu VTL, které se na vypůjčených pozemcích nachází, jak je popsáno v čl. V. této smlouvy.
- vždy řádně označit staveniště a výkopy.
- průběžně zajistit provádění úklidu staveniště a odstranění odpadů na svůj náklad a nebezpečí tak, aby nedocházelo v důsledku výstavby ke znečišťování okolního prostředí a komunikací.
- zabezpečit dodržování bezpečnostních předpisů, zajistit staveniště a učinit veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů, vzniku škod na zdraví, majetku a životním prostředí a zajistit, aby nedošlo v důsledku prováděné výstavby k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- bez zbytečného odkladu odstranit škodu, kterou svou činností způsobí jiné osobě, není-li to možné, pak finančně uhradit.

VII.

Ostatní smluvní ujednání

7.1 Vypůjčitel prohlašuje, že vypůjčené pozemky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že v tomto stavu vypůjčené pozemky převzal.

7.2 Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčené pozemky k účelu uvedenému v této smlouvě.

7.3 Vypůjčitel nesmí přenechat vypůjčené pozemky k užívání jinému.

7.4 Vypůjčitel je povinen vrátit vypůjčené pozemky, jakmile je nepotřebuje.

7.5 Vypůjčitel není oprávněn na vypůjčených pozemcích umisťovat žádné stavby (tj. nadzemní stavby, které jsou prostorově soustředěny a navenek převážně uzavřeny obvodovými stěnami a

střešními konstrukcemi), maringotky, mobilhomy ani kontejnery.

7.6 Půjčitel je oprávněn požádat o vrácení vypůjčených pozemků, jestliže vypůjčitel vypůjčené pozemky užívá v rozporu se sjednaným účelem, nebo jestliže vypůjčitel přenechá vypůjčené pozemky k užívání jinému.

7.7 Vypůjčitel se zavazuje udržovat pořádek na vypůjčených pozemcích, tj. na vypůjčených pozemcích zajišťovat průběžně úklid odpadků a jiných nečistot.

7.8 Vypůjčitel je zřizovatelem překážek v DIRT parku a provozovatelem DIRT parku a zodpovídá za bezpečnost v parku. Všechny sportovní prvky musí být instalovány bezpečně, ve shodě s pokyny výrobce, s požadavky technických norem a s platnou legislativou. Provozovatel vypracuje a umístí na plochu Provozní řád DIRT parku, který bude obsahovat podmínky jeho bezpečného provozu.

7.9 Vypůjčitel je povinen všechny změny prováděné v DIRT parku předem konzultovat s Odborem životního prostředí a dopravy ÚMČ Brno-Bystrc

7.10 Půjčitel se zavazuje v DIRT parku zajistit 5x ročně během vegetačního období pokos trávy a 1x týdně vývoz odpadkových košů.

7.11 Poruší-li vypůjčitel povinnosti stanovené v čl. V., VI. a v čl. VII. této smlouvy, je vypůjčitel povinen na základě písemné výzvy půjčitele činnosti v rozporu s těmito ustanoveními ukončit a v termínu stanoveném půjčitelem odstranit následky porušení. V případě, že vypůjčitel činnosti v rozporu s těmito ustanoveními neukončí a v termínu stanoveném půjčitelem neodstraní následky porušení, je půjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Zákres pozemků v kopii katastrální mapy.

8.2 Půjčitel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

8.3 Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o výpůjčce, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

8.4 Půjčitel a vypůjčitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit.

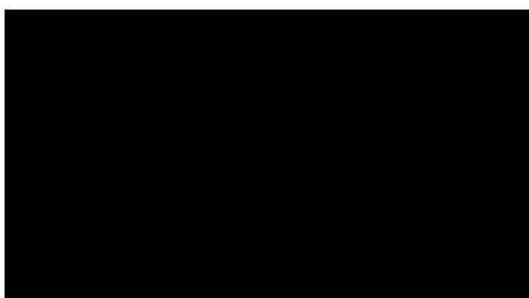
8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

8.6 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Půjčitel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

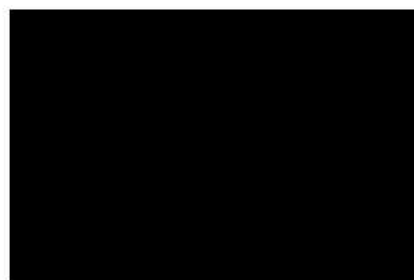
8.7 Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž jeden zůstává půjčiteli, druhý bude uložen na odboru majetkovém a investičním ÚMČ Brno-Bystrc a třetí stejnopis obdrží majetkový odbor MmB.

8.8 Záměr vypůjčit pozemky byl zveřejněn v době 25.10.2017 do 10.11.2017 vyvěšením na úřední desce.

8.9 Smlouva o výpůjčce byla schválena a jejím podpisem pověřen místostarosta Tomáš Přibislavský na 7/37. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc, dne 28.2.2018, bod 6.1.05.



Tomáš Přibislavský
místostarosta MČ Brno-Bystrc
půjčitel



vypůjčitel

Za správnost: Ing. J

