

**DODATEK č. 3**

k nájemní smlouvě č. 0006880008 ze dne 2. 1. 2009 na pronájem ploch v budově č. p. 1452 na adrese Na Bojišti, Praha 2, uzavřené podle § 663 a násl. občanského zákoníku ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (dále jen „Smlouva“)

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
 Zápis v OR: u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 847 ze dne 11. 7. 1991  
 Se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9  
 IČ: 00005886  
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
 Zastoupená:  pověřeným zastupováním funkce ekonomického Reditele na základě pověření ze dne 19. 9. 2012 (Příloha č. 1)  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu 1930731349/0800  
 (dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní společnost: **Dial Telecom, a.s.**  
 Zápis v OR: u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 12529 ze dne 19. 10. 2007  
 Se sídlem: Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8  
 IČ: 28175492  
 DIČ: CZ28175492, plátce DPH  
 Jednatel: Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva  
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu 17530083/0300  
 dále jen „Nájemce“

(konstatuje se, že s účinností ke dni 1. 10. 2010 došlo k přechodu části jmění společnosti VOLNÝ, a.s. na nástupnickou společnost Dial Telecom, a.s. viz Oznámení o změně poskytovatele telekomunikačních služeb, které tvoří **Přílohu č. 2** tohoto dodatku č. 3)

společně dále také jako „Smluvní strany“

se tímto dodatkem č. 3 dohodly na následujících změnách Smlouvy:

**1) Článek 2. odst. 1. Smlouvy se mění a zní nyní takto:**

**1. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci do nájmu:**

**1.1 plochu na střeše výše uvedeného objektu pro umístění:**

Stožáru DT 1 (dříve VOLNÝ 1) severozápadní roh objektu

6x parabola 30 - 39 cm

1x panelová anténa obdélník 60x30cm

1x panelová anténa obdélník 40x7cm (dříve trubka 40x7cm)

**celkem 8 ks antén**

Stožáru DT 2 (dříve VOLNÝ 2) západní roh objektu

2x parabola 60cm

7x parabola 30 - 39cm

**celkem 9 ks antén**

Stožáru DT 3 (dříve VOLNÝ 3) sever uprostřed severní stěny

3x parabola 30 - 39cm

**celkem 3 ks antén**

Stožáru DT 4 (dříve VOLNÝ 4) směr Vinohrady jihovýchodní střed stěny

1x parabola 30 - 39cm

1x panelová anténa obdélník 40x7cm (dříve trubka 40x7cm)

**celkem 2 ks antén.**

Souhrn:

17x parabola 30 - 39cm

2x parabola 60cm

1x panelová anténa obdélník 60x30cm  
2x panelová anténa obdélník 40x7cm (dříve trubka 40x7cm)  
(dále jen „**Antény**“)

**Celkový počet Antén je 22 ks** včetně místa pro tahy kabelů nutných k propojení jednotlivých součástí zařízení a připojení optickým kabelem a pro připojení zařízení na rozvod el. energie, přičemž samotné kabelové žlaby jsou ve vlastnictví nájemce.

- 1.2 plochu v místnosti VZT v 9. NP o výměře 2,58 m<sup>2</sup> pro umístění 3 ks technologických skříní (dále jen „**Zařízení**“).
- 1.3 Zařízení bude mít maximální příkon 7 kW.
- 1.4 Umístění Antén a Zařízení je vyobrazeno ve fotografické dokumentaci, která tvoří **Přílohu č. 3** tohoto dodatku č. 3.

## 2) Článek 5. odst. 1. Smlouvy zní nyní takto:

### 1. Nájemné

- 1.1 Nájemné za umístění Antén Smluvní strany sjednávají následovně:

|                               |                          |                   |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
| parabola o průměru 30 – 39 cm | 18.803,- Kč za 1ks ročně | instalováno 17 ks |
| parabola o průměru 60 cm      | 31.339,- Kč za 1ks ročně | instalovány 2 ks  |
| panelová anténa 60x30         | 25.071,- Kč za 1ks ročně | instalován 1 ks   |
| panelová anténa 40x7cm        | 12.536,- Kč za 1ks ročně | instalovány 2 ks  |

Celkové roční nájemné za umístění Antén činí 432.472,- Kč.
- 1.2 Nájemné za umístění Zařízení sjednávají smluvní strany ve výši 10.446,- Kč/m<sup>2</sup> ročně, tj. při využití plochy 2,58 m<sup>2</sup> celkem 26.951,- Kč ročně.
- 1.3 K cenám bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a pro Smluvní strany závazná.
- 4) Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dne 1. 9. 2012.
- 5) Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrželi po dvou.

Přílohy: č. 1 – Pověření pro  ze dne 19. 9. 2012  
č. 2 – Oznámení o změně poskytovatele telekomunikačních služeb  
č. 3 – Fotografická dokumentace

V Praze dne: - 1 - 10 - 2012

Za pronajímatele  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost



pověřený zastupováním funkce ekonomického  
ředitele na základě pověření ze dne 19. 9. 2012

V Praze dne:

Za nájemce  
Dial Telecom, a.s.



Mgr. Zdeněk Sivek  
předseda představenstva