

Dodatek č. 1

ke Smlouvě č. 2928001117 uzavřené dne 30.06.2017
(dále jen smlouva)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena:

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2928001117

adresa pro doručování písemností:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

RegioJet a.s.

se sídlem náměstí Svobody 86/17, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 283 33 187

DIČ: CZ28333187

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5816

zastoupena: Radimem Jančurou, předsedou představenstva společnosti

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

tel.: +420

email:

kontaktní osoba ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva jinak:

tel.: +420

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování písemností: RegioJet a.s., náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno-město

(dále jen „Nájemce“)

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

Na základě žádosti nájemce dochází k rozšíření předmětu nájmu, a to konkrétně o místnosti: 1P31 (kancelář) o výměře 13,90 m² a 1P32 (kancelář) o výměře 14,70 m² ve VB Havířov, 0P77 (chodba) o výměře 2,00 m² ve VB Opava, k.ú. Opava - Předměstí. Smluvní strany se dohodly na této úpravě smlouvy:

Článek I. Předmět nájmu odst. 1 se ruší a nahrazuje se zněním:

1. Předmětem Smlouvy je nájem prostor uvedených v Příloze č. 1 tohoto Dodatku - specifikace pronajatých prostor (dále jen „Předmět nájmu“).

Článek II. Účel nájmu a předmět podnikání odst. 5: nahrazuje se jen příloha č. 1a), která je navýšena o inflaci roku 2017.

Článek III. Nájemné odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým zněním, přidává se nový odst. 1a):

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání Předmětu nájmu smluvní nájemné, jež je pro jednotlivé části Předmětu nájmu stanoveno v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

- 1a) Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval předmět nájmu bez písemného smluvního vztahu v období od 28.12.2017 do 31.01.2018. Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu.
Za toto užívání uhradí nájemce částku 2 468,43 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Splatnost úhrady je dne 27.02.2018 na bankovní účet č. _____ pod variabilním symbolem 2928001117.
Nájemce se zavazuje za toto období doplatit odebrané energie a služby dodavatelům či nájemci.

Závěrečná ustanovení

- a) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.
b) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena od 01.02.2018.
c) „Dodatek č. 1“ má dvě stany textu a je vyhotoven ve 4 výtiscích. Pronajímatel obdrží 2 jeho výtisky a nájemce obdrží 2 výtisk.

Přílohy: č.1) Specifikace pronajímaných prostor
č.1a) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostory určené k odbavení cestujících
č.2) Splátkový kalendář 2017/2, 2018/1

V Brně dne:
Za nájemce:

V Olomouci dne: 18.01.2018
Za pronajímatele:

RegioJet a.s.
Radim Jančura
předseda představenstva společnosti

SŽDC, s.o.

nájemce: RegioJet a.s.

příloha č.1 k Dodatku č. 1 NS č.2928001117

pronajímatel: SŽDC, s.o., Správa osobních nádraží Olomouc, Variabilní symbol 2928001117

specifikace pronajímaných prostor

číslo NP	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena / m2 a rok	cena celkem	cena celkem v Kč/rok včetně inflace 2,5%
NP	103	71	24423	st. 143	1	Hodolany	Olomouc	356	6000383742	Olomouc	Olomouc hl.n., výpravní budova	pokladna	0P153	10,42	100,00	1 271,00	13 243,82	13 574,92
												denní místnost	0P154	7,24	50,00	1 271,00	4 601,02	4 716,05
												chodba	0P152	10,57	50,00	635,00	3 355,98	3 439,87
												WC	0P154a	1,36	50,00	635,00	431,80	442,60
												předsíň WC	0P154b	1,72	50,00	635,00	546,10	559,75
												trasa kabelu		43 bm		425,00	18 275,00	18 731,88
NP	2331	71	24434	5468	6	Zábřeh na Moravě	Zábřeh	5161	6000383759	Šumperk	Zábřeh na Moravě, výpravní budova	pokladna	1S36	7,04	100	848,00	5 969,92	6 119,17
												odbavovací hala	1S20	308,86	0,33	848,00	864,31	885,92
												WC	1S23	2,23	33,00	530,00	390,03	399,78
												šatna	1S24	6,33	33,00	530,00	1 107,12	1 134,79
NP	1300	80	24468	3745		Haviřov-město	Haviřov	3847	6000385050	Ostrava	Haviřov, výpravní budova	šatna	1P15	17,28	100,00	846,00	14 618,88	14 984,35
												umývárna	1P16	7,05	100,00	534,00	3 764,70	3 858,82
												předsíň	1P17	1,68	100,00	534,00	897,12	919,55
												WC	1P18	1,26	100,00	534,00	672,84	689,66
												šatna	1P20	14,80	100,00	846,00	12 520,80	12 833,82
												kancelář	1P22	30,05	100,00	846,00	25 422,30	26 057,86
												kancelář	1P28	30,10	100,00	846,00	25 464,60	26 101,22
												denní místnost	1P30	9,69	100,00	846,00	8 197,74	8 402,68
												kancelář	1P31	13,90	100,00	846,00	11 759,40	11 759,40
												kancelář	1P32	14,70	100,00	846,00	12 436,20	12 436,20
												kancelář	1P33	14,74	100,00	846,00	12 470,04	12 781,79
												ost. technologie	0P18H	2,00	100,00	534,00	1 068,00	1 094,70
												pokladna	0P19H	14,94	100,00	846,00	12 639,24	12 955,22
												pokladna	0P20H	9,50	100,00	846,00	8 037,00	8 237,93
												archiv	0P21H	6,39	100,00	534,00	3 412,26	3 497,57
												WC	0P22H	2,85	100,00	534,00	1 521,90	1 559,95
NP	164	80	24522	st. 181		Přívoz	Ostrava	1762	6000384823	Ostrava	Ostrava hl.n., výpravní budova	pokladna	0P03	5,65	100,00	957,00	5 407,05	5 542,23
												sklad	0P01	3,55	100,00	423,00	1 501,65	1 539,19
												chodba	0P20	12,98	50,00	423,00	2 745,27	2 813,90
												umývárna	0P43	3,62	20,00	423,00	306,25	313,91
												WC	0P44	1,23	20,00	423,00	104,06	106,66
NP	498	71	24422	st. 558	2	Hranice	Hranice	5646	6000385248	Hranice	Hranice n.M. - výpravní budova	prodejna	0P42	29,00	100,00	742,00	21 518,00	22 055,95
												předsíň	1P23	2,42	100,00	424,00	1 026,08	1 051,73
												WC	1P24	2,43	100,00	424,00	1 030,32	1 056,08
												odbavovací hala	0P41	213,44	1,00	742,00	1 583,72	1 623,32
NP	132	80	24492	3115		Svinov	Ostrava	4052	6000383370	Ostrava	Ostrava Svinov, výpravní budova	pokladna	0P93A	3,90	100,00	957,00	3 732,30	3 825,61
												předsíň	1P65	2,56	10,00	423,00	108,29	111,00
												WC	1P66	1,17	10,00	423,00	49,49	50,73
												umývárna	1P67	4,95	10,00	423,00	209,39	214,62
NP	1133	80	24466	3335	6	Český Těšín	Český Těšín	970	6000385049	Karviná	Český Těšín, výpravní budova	pokladna	0P34A	7,78	100,00	957,00	7 445,46	7 631,60
												vestibul	0P39	214,94	0,50	957,00	1 028,49	1 054,20
NP	691	80	24452	769		Opava-Předměstí	Opava	374	6000383337	Opava	Opava-východ, výpravní budova	chodba	0P77	15,97	13,00	745,00	1 546,69	1 546,69
celkové roční nájemné:																	253 030,62	258 712,83

Nájemce: RegioJet a.s.

příloha č. 1 a k Dodatku č. 1 NS č.2928001117

Pronajímatel: SŽDC, s.o., Správa osobních nádraží Olomouc, Variabilní symbol 2928001117

Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

Nemo vitost NP, P	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemce m	cena / m2 a rok	cena celkem	cena celkem v Kč/rok včetně inflace 2,5%
NP	103	71	24423	st. 143	1	Hodolany	Olomouc	356	6000383742	Olomouc	Olomouc hl.n., výpravní budova	pokladna	0P153	10,42	100,00	1 271,00	13 243,82	13 574,91
NP	2331	71	24434	5468	6	Zábřeh na Moravě	Zábřeh	5161	6000383759	Šumperk	Zábřeh na Moravě, výpravní budova	pokladna	1S36	7,04	100,00	848,00	5 969,92	6 119,16
NP	1300	80	24468	3745		Havířov-město	Havířov	3847	6000385050	Ostrava	Havířov, výpravní budova	pokladna	0P19H	14,94	100,00	846,00	12 639,24	12 955,22
												pokladna	0P20H	9,50	100,00	846,00	8 037,00	8 237,92
NP	164	80	24522	st. 181		Přívoz	Ostrava	1762	6000384823	Ostrava	Ostrava hl.n., výpravní budova	pokladna	0P03	5,65	100,00	957,00	5 407,05	5 542,22
NP	498	71	24422	st. 558	2	Hranice	Hranice	5646	6000385248	Hranice	Hranice n.M. - výpravní budova	prodejna	0P42	29,00	100,00	742,00	21 518,00	22 055,95
NP	1133	80	24466	3335	6	Český Těšín	Český Těšín	970	6000385049	Karviná	Český Těšín, výpravní budova	pokladna	0P34A	7,78	100,00	957,00	7 445,46	7 631,59
Celkové roční nájemné:																74 260,49	76 116,97	



Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017

k nájemní smlouvě 2928001117 (SAP 2928001117)

(začátek evidence k 01.04.2017)

Nájemce:

RegioJet a.s.

náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno

IČ: 28333187 DIČ: CZ28333187

tel.: +420

SAP číslo: 5001715

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

SZDC s.o.,

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2928001117

evidenční číslo dokladu: 2928001117/2017-2

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	27.02.2018	28.12.2017	2.468,43	21	518,37	2.986,80 Kč	28.12.2017-31.01.2018
Celkem za doklad:			2.468,43 Kč		518,37 Kč	2.986,80 Kč	

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Olomouci dne 18.01.2018

Za pronajímatele:

lu



Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2018

k nájemní smlouvě 2928001117 (SAP 2928001117)

(začátek evidence k 01.04.2017)

Nájemce:**RegioJet a.s.**

náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno

IČ: 28333187 DIČ: CZ28333187

tel.: +420

SAP číslo: 5001715

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

SZDC s.o.,

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2928001117

evidenční číslo dokladu: 2928001117/2018-1

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.01.2018	01.01.2018	18.940,69	21	3.977,54	22.918,23 Kč	01.01.2018-31.01.2018
2	15.02.2018	01.02.2018	21.559,40	21	4.527,47	26.086,87 Kč	01.02.2018-28.02.2018
3	15.03.2018	01.03.2018	21.559,40	21	4.527,47	26.086,87 Kč	01.03.2018-31.03.2018
4	15.04.2018	01.04.2018	21.559,40	21	4.527,47	26.086,87 Kč	01.04.2018-30.04.2018
5	15.05.2018	01.05.2018	21.559,40	21	4.527,47	26.086,87 Kč	01.05.2018-31.05.2018
6	15.06.2018	01.06.2018	21.559,40	21	4.527,47	26.086,87 Kč	01.06.2018-30.06.2018
7	15.07.2018	01.07.2018	21.559,40	21	4.527,47	26.086,87 Kč	01.07.2018-31.07.2018
8	15.08.2018	01.08.2018	21.559,40	21	4.527,47	26.086,87 Kč	01.08.2018-31.08.2018
9	15.09.2018	01.09.2018	21.559,40	21	4.527,47	26.086,87 Kč	01.09.2018-30.09.2018
10	15.10.2018	01.10.2018	21.559,40	21	4.527,47	26.086,87 Kč	01.10.2018-31.10.2018
11	15.11.2018	01.11.2018	21.559,40	21	4.527,47	26.086,87 Kč	01.11.2018-30.11.2018
12	15.12.2018	01.12.2018	21.559,40	21	4.527,47	26.086,87 Kč	01.12.2018-31.12.2018

Celkem za doklad:

256.094,09 Kč

53.779,71 Kč

309.873,80 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Olomouci dne 18.01.2018

Za pronajímatele:

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **32891**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 55e8a3b5-a49a-44f8-9a9a-1dd7f1513c62

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **12.03.2018 12:45:01**



e310ee77-2a1a-43f8-83b0-efedf950d308