

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

právnícká osoba (dále jen „Akcionář“)

Obchodní firma* / název**:	Statutární město Liberec
Sídlo:	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, Liberec, PSČ 460 01
IČO:	00262978

\*je-li Akcionář zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Akcionář zapsán v obchodním rejstříku

uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu (dále jen „Dohoda“).

## 1. Úvodní ustanovení

1.1 Banka a obchodní společnost **Teplárna Liberec, a.s.**, IČO **62241672**, se sídlem **Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV-Perštýn, Liberec, PSČ 460 01**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 653 (dále jen „Klient“) spolu uzavřeli:

- dne **7.3.2018 Smlouvu o úvěru**, reg. č. 99019992782, na základě které se Banka zavázala poskytnout Klientovi úvěr ve výši CZK 70 400 000,00,
- dne **7.3.2018 Smlouvu o úvěru**, reg. č. 99019824013, na základě které se Banka zavázala poskytnout Klientovi úvěr ve výši CZK 200 600 000,00,

(dále společně jen „Smlouva“).

1.2 Akcionář prohlašuje, že je seznámen s tím, že Klient uzavřel Smlouvy uvedené v č. 1.1, na základě kterých mají být Klientovi Bankou poskytnuty úvěry v maximální výši uvedené v článku 1.1. Akcionáři je také známa výše úrokové sazby úvěrů dle Smluv (tj. součet referenční sazby 3M PRIBOR + marže ve výši 0,35 % p.a., i se skutečností, že v případě, že nastane Příklad porušení, je Banka oprávněna uplatnit vůči Klientovi smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč za každé takové porušení a v případě opakovaného porušení činí smluvní pokuta za každé takové porušení 100 000,00 Kč, výše závazkové provize za rezervaci zdrojů ve výši 0,05 % p. a., a datum konečné splatnosti těchto úvěrů (tj. 30.9.2025 u úvěru č. 99019824013 a 31.12.2021 u úvěru č. 99019992782).

## 2. Prohlášení akcionáře

- Akcionář prohlašuje, že je ke dni uzavření této Dohody vlastníkem 30 kusů akcií Klienta, jejichž celková jmenovitá hodnota představuje 23,96 % základního kapitálu Klienta (dále jen „Akcie“).
- Akcionář dále prohlašuje, že s Akciemi je spojen podíl na hlasovacích právech na valné hromadě Klienta o velikosti 87.000 hlasů, což představuje 23,96 % všech hlasů v Klientovi.

## 3. Práva a povinnosti účastníků

- Akcionář se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky:
  - nepřevéde Akcie na třetí osobu ani je nevyčlení do svěřenského fondu, nezatíží je věcným právem ve prospěch třetí osoby, zejména právem zástavním, k zajištění dluhu Akcionáře nebo jiné osoby, ani nebude na valné hromadě Klienta hlasovat pro přijetí usnesení, v důsledku kterého by došlo ke snížení podílu společnosti ENERGIE Holding a.s., se sídlem Praha 5 - Radlice, Kutvirtova 339/5, PSČ 15000, IČO 27594301 (dále jen „Akcionář 2“) na základním kapitálu Klienta nebo snížení výše podílu Akcionáře 2 na hlasovacích právech;
  - nebude na valné hromadě Klienta hlasovat pro vyplácení podílů na zisku a výplatu výnosů z dluhopisů, tantiém, ani záloh na takováto plnění;
  - neuzavře s třetí osobou žádnou dohodu, kterou by omezil výkon svých hlasovacích práv z Akcií, tato hlasovací práva převedl na třetí osobu nebo se zavázal vykonávat svá hlasovací práva z Akcií podle pokynů třetí osoby.
- Akcionář se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bude na valné hromadě Klienta hlasovat tak, aby nebylo ohroženo plnění povinností Klienta vůči Bance.
- Akcionář se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Banky nedojde po dobu účinnosti Smlouvy ke změnám Dohody o společném postupu uzavřené mezi Klientem, Akcionářem, MVV Energie CZ a.s. (IČO: 49685490) a



ENERGIE Holding a.s. (IČO: 27594301) dne 16.12.2015 a Prováděcího ujednání k Dohodě o společném postupu uzavřeného mezi týmiž smluvními stranami dne 14.2.2018.

- 3.4 Banka se zavazuje, že bez vážného důvodu neodmítne udělení souhlasu k jednáním uvedeným výše v článku 3.1 této Dohody.
- 3.5 Akcionář činí prohlášení obsažená v článku 2. této Dohody ke dni uzavření této Dohody a ke každému dalšímu dni, po dni uzavření této Dohody až do úplného splnění veškerých dluhů Klienta vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou, přičemž Banka předem souhlasí s případným navýšením účasti Akcionáře 2 na základním kapitálu a hlasovacích právech v Klientovi, a bude-li mít takové navýšení vliv na skutečnosti uvedené v prohlášeních Akcionáře v čl. 2 této Dohody, Akcionář s Bankou na její žádost uzavře dodatek k této Dohodě zohledňující aktuální stav.
- 3.6 Akcionář se zavazuje informovat Banku o všech existujících a budoucích sporech mezi akcionáři Klienta.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Banka a Akcionář se dohodli, že písemnosti týkající se této Dohody (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Dohodě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Dohody písemně sdělí. Zásilky je možné doručovat osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení Zásilky.

Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Akcionáře: **nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, Liberec, PSČ 460 01**

b) Adresa Banky: **Korporátní divize Severovýchod - Liberec, 5. května 1357/2, 461 77 Liberec**

Zásilky doručované Bankou na kontaktní adresu do vlastních rukou Akcionáře nebo s dodejkou jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Zmaří-li Akcionář doručení Zásilky, je za den doručení považován den vrácení Zásilky Bance, a to i tehdy, když se Akcionář o uložení Zásilky nedozvěděl. Bez ohledu na výše uvedené jsou tyto Zásilky považovány za doručené nejpozději 10. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky nebo 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. Akcionář zmaří doručení Zásilky, jestliže Zásilku odmítne převzít nebo si Zásilku nevyzvedne v náhradní lhůtě, a dále pokud se Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná na kontaktní adresu.

Ostatní Zásilky se považují za doručené 3. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. To však neplatí v případě, pokud se Banka dozví o doručení Zásilky před uplynutím této lhůty.

Akcionář je povinen Banku písemně informovat o všech podstatných změnách ve skutečnostech týkajících se jeho osoby, zejména jeho jména a příjmení, případně názvu nebo obchodní firmy, adresy trvalého bydliště, případně sídla nebo adresy pro doručování, apod., a to nejdéle do 5 dnů od uskutečnění této změny. Nové údaje jsou vůči Bance účinné okamžikem, kdy jí budou řádně oznámeny.

- 4.2 Dohoda se řídí právním řádem České republiky.
- 4.3 Všechny spory vznikající z této Dohody nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky. Akcionář i Banka na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě a v souvislosti s touto Dohodou. Akcionář i Banka vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Dohodou.
- 4.4 Dohoda je vyhotovena v dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 4.5 Dohoda nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Akcionář se zavazuje odeslat tuto Dohodu k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jejím uzavření. Akcionář se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasláné správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky CAP Hradec Králové BO: **cap4070skp@kb.cz**. Banka za tím účelem zašle Akcionáři znění této Dohody na e-mailovou adresu



**KB**

**Dohoda mezi bankou a akcionářem klienta**

V Liberci dne 7.3.2018

Statutární město Liberec

vlastnoruční podpis

Jméno:

Funkce: primátor statutárního města Liberec

V Liberci dne 7.3.2018

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Vojtěch Halmoský

Funkce: ředitel korporátní divize

vlastnoruční podpis

Jméno

Funkce: bankovní poradce - Corporate

Osobní údaje akcionář(a) dne 7.3.2018

Ing.

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

