

SMLOUVA
O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB
č. AP/F/121101- 14

Článek I. - SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Budějovický Budvar, národní podnik
Budweiser Budvar, National Corporation
Budweiser Budvar, Entreprise Nationale

se sídlem v Českých Budějovicích, Karoliny Světlé 4

IČ: 00514152

DIČ: CZ00514152

Bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl AV, vložka 325

jednající jménem [REDACTED]

DODAVATEL:

AVES Servisní, s.r.o.

se sídlem Mostecká 9, 614 00 Brno,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26210,

IČ: 25329456,

DIČ: CZ25329456,

Bankovní spojení: [REDACTED],

jednající jménem [REDACTED]

Článek II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zajištění úklidových služeb a správy budov objektu **Obchodního střediska Brno, Vintrovna 21, Popůvky** za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedené služby zaplatí dohodnutou cenu a poskytne dodavateli ujednané spolupůsobení.

Článek III. - ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Dodavatel se zavazuje provádět úklid dle Směrnic pro výkon úklidové služby a obecně závazných právních předpisů. Směrnice pro výkon úklidové služby jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. a podléhají schválení obou smluvních stran.
2. Objednatel výslovně bere na vědomí a souhlasí s tím, že úklidové služby budou zajištěny pracovníky úklidu, včetně pracovníků se změněnou pracovní schopností (tj. osob se zdravotním postižením), následovně:

Úklidové služby budou poskytovány pravidelně každý pracovní den (5x týdně), a to vždy nejdříve od 11:00 hodin.

Kanceláře, zasedací místnost, kuchyňka:

- vysypání odpadkových košů, doplnění sáčků
- otírání prachu ze země dostupného kancelářského nábytku
- otírání parapetů
- vysávání koberců

Sociální zařízení:

- mytí toalety, desinfekce
- otření umyvadla, leštění zrcadla
- vytření podlahy s desinfekcí
- vysypání odpadkových košů, doplnění sáčků

Ostatní úklid všech prostor:

- otírání pavučin
- mytí dveří
- mytí ostatních podlah
- otření hmatů na dveřích

3. Rozsah a obsah činnosti pracovníků úklidu, jejich práva a povinnosti v objektu objednatele jsou stanoveny Směrnicemi pro výkon úklidové služby. V případě rozporů mezi touto smlouvou a „Směrnicemi pro výkon úklidové služby“ platí ustanovení této smlouvy a neznamená to neplatnost smlouvy.

4. Dodavatel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou

mít za následek přímé ohrožení majetku objednatele a přijmout opatření k odstranění tohoto ohrožení.

5. Dodavatel a jeho zaměstnanci se zavazují bez časového omezení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se sřeženého objektu objednatele, jejich zaměstnanců, s nimiž byli při činnosti podle této smlouvy seznámeni nebo o nichž se v souvislosti s touto činností dozvěděli jiným způsobem, jakož i o obsahu této smlouvy, a to i po ukončení smluvního vztahu.

Článek IV. - MÍSTO REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Úklid objektu Obchodní středisko Brno, Vintrovna 21, Popůvky.

Článek V. - SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli potřebné informace v souvislosti s úklidem objektu a zachovávat mlčenlivost o obsahu této smlouvy, a to i po ukončení smluvního vztahu.

2. Objednatel zabezpečí na své náklady pracovníkům dodavatele prostory pro výkon služby a prostory pro zajištění základních hygienických potřeb. Dále objednatel zabezpečí pracovníkům dodavatele použití telefonu ke služebním hovorům (hlášení na non-stop dispečink dodavatele, komunikace s orgány integrovaného záchranného systému aj.). Dodavatel se zavazuje k úhradě nákladů na telefon, které vznikly užitím telefonu dodavatelem.

Článek VI. - CENA POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

1. Podle zákona o cenách č. 526/1990 Sb. se smluvní strany dohodly na ceně za poskytnuté služby ve výši:

ÚKLID (jednotná paušální cena za měsíc)..... , - Kč

Tato cena nezahrnuje DPH dle platných předpisů. K ceně náleží DPH, které bude stanoveno v zákonné výši a které se objednatel zavazuje, stejně jako cenu za poskytnuté služby dodavateli uhradit.

2. Cena obsahuje kvalifikovaný výkon úklidu, stanovenou výstroj a výzbroj a kontrolní činnost.

3. Cena za poskytované služby může být po vzájemné dohodě smluvních stran přehodnocována o procentuální změnu inflačního indexu, vydávaným Českým statistickým úřadem za dané roční období. Rovněž je důvodem přehodnocení ceny změna minimální

mzdy a nejnižší úrovně zaručené mzdy dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí v platném znění. K přehodnocení ceny též dojde při změně podmínek vyplácení příspěvku na podporu zaměstnávání osob se zdravotním postižením (tj. zejména při změně výše tohoto příspěvku, způsobu jeho vyplácení apod.), které upravuje ust. § 78 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a prováděcí vyhláška č. 518/2004 Sb.

4. Jelikož dodavatel zaměstnává více než 50% zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením, může objednatel, pokud má více jak 25 zaměstnanců, plnit odběrem služeb od dodavatele svou povinnost dle ust. § 81 odst. 1, odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti - tzv. povinný podíl a náhradní plnění na úseku zaměstnávání osob se zdravotním postižením.

5. Faktury za poskytované služby s náležitostmi daňového dokladu budou dodavatelem vystavovány jedenkrát měsíčně, a to vždy první den následujícího měsíce za měsíc minulý s dobou splatnosti 21 dnů a zasílány na adresu:

Budějovický Budvar, n.p.
Vintrovna 21
664 41 Popůvky

6. Přílohou faktury za poskytované služby bude:

- a) Výkaz počtu odsloužených hodin za měsíc potvrzený odpovědným pracovníkem objednatel,
- b) Hodnotící list.

7. Objednatel se zavazuje hradit cenu za poskytnuté služby ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře.

Článek VII. - SANKCE Z PRODLENÍ

1. V případě neproplacení oprávněné faktury objednatel ve lhůtě splatnosti vzniká dodavateli nárok na úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

2. Jestliže fakturovaná částka nebude připsána ve prospěch účtu dodavatele do 30 dnů ode dne splatnosti faktury, vyhrazuje si dodavatel právo dočasně přerušit plnění povinností vyplývajících z této smlouvy do zaplacení dlužné částky. Tímto opatřením není dotčena povinnost objednatel uhradit vystavenou fakturu v plné výši.

3. Platební povinnost objednatel je splněna dnem, kdy byla platba připsána ve prospěch účtu dodavatele.

4. V případě nesplnění sjednaného termínu či doby provedení úklidové služby dle čl. III. bodu 2. této smlouvy ze strany dodavatele se obě smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši **0,05%** z částky [REDAKCE],-- Kč za každý den prodlení.

Článek VIII. - ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Dodavatel odpovídá dle ustanovení § 420a občanského zákoníku za škodu na majetku objednatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele vzniklou v souvislosti s činností dodavatele.
2. Povinností dodavatele i objednatele je v případě zjištění škody neprodleně povolat příslušné orgány Policie ČR k prošetření události a sepsání protokolu za účelem následného rozhodnutí o míře zavinění a náhradě vzniklé škody, čímž jsou současně zajištěny patřičné podklady k případnému plnění pojišťovny.
3. Objednateli zaniká nárok na náhradu škody v případě, že objednatel při zjištění vzniku škody prokazatelně trvá na tom, aby Policie ČR nebyla vyrozuměna.
4. Dodavatel neodpovídá a z toho důvodu ani nenese odpovědnost za škody způsobené činností zaměstnanců objednatele v jejich pracovní době.
5. Dodavatel dále odpovídá objednateli za škody na majetku objednatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám

Článek IX. - ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Obě smluvní strany se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady rozhodující pro uzavření smlouvy, nebo vzniknou nové požadavky objednatele.
2. K návrhům dohod o změně závazku k této smlouvě se obě strany zavazují vyjádřit písemně do 7 dnů od odeslání návrhu druhé straně. Po tu samou dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
3. Změny k této smlouvě mohou být činěny pouze formou písemných, očíslovaných dohod o změně závazku, přičemž tyto dohody se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

Článek X. - VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. prosince 2012 s oboustrannou dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla prokazatelně písemná výpověď straně druhé doručena.
2. Objednatel má právo požádat o změnu rámce poskytovaných služeb. Tato žádost musí být podána písemně a minimálně 48 hodin před požadovanou změnou.

3. Objednatel určuje jako odpovědného pracovníka:
[REDACTED]
4. Dodavatel určuje jako odpovědného pracovníka:
 - a) ve věcech smluvních:
[REDACTED]
 - b) ve věcech provozních
[REDACTED]
5. Poskytování služeb bude zahájeno dne 1.12.2012
6. [REDACTED]
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden oboustranně potvrzený výtisk.
8. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se ustanoveními Obchodního zákoníku.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Brně, dne

V Brně, dne.....

.....

za objednatele

[REDACTED]
Budějovický Budvar, národní podnik
Budweiser Budvar, National Corporation
Budweiser Budvar, Entreprise Nationale

.....

za dodavatele

[REDACTED]
AVES Servisní, s.r.o.