**DODATEK č. 9**

**k Nájemní smlouvě v úplném znění ze dne 14.11.2012**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené paní Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města

na straně jedné jako **„pronajímatel“**

**a**

**Třeboňské lesy a rybníky s.r.o.**

IČ: 60838256

se sídlem U sv. Víta 246, 379 01 Třeboň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd. C, vl. 3852

zastoupená panem Danielem Dvořákem, jednatelem

na straně druhé jako **„nájemce“**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 9**

**k Nájemní smlouvě v úplném znění ze dne 14.11.2012**

**I.**

Rada města Třeboně svým usnesením č. 922/2017-89 ze dne 13.12.2017schválila uzavření Dodatku č. 9 k Nájemní smlouvě v úplném znění ze dne 14.11.2012 uzavřené mezi městem Třeboň a společností Třeboňské lesy a rybníky s.r.o., IČ 60838256 (U Sv. Víta 246, Třeboň). Dodatek bude řešit:

1. rozšíření předmětu nájmu o pozemky p. č. KN 2300/3 o výměře 6 512 m2 v k. ú. Třeboň a p. č. KN 4465 o výměře 34 770 m2 v k. ú. Branná,
2. změnu druhu pozemků p. č. KN 2355/1 k. ú. Třeboň, p. č. KN 2764/2, p. č. KN 4312, p. č. KN 2302/4, vše v k. ú. Branná, na lesní pozemek,
3. stanovení nájemného na rok 2018 ve výši 500.00,00 Kč. Od r. 2019 nebude výše nájemného řešena dodatkem ke smlouvě v případě, že nedojde ke změně jeho výše oproti předchozímu roku,
4. udělení souhlasu s podnájem všech pronajatých pozemků uvedených v Nájemní smlouvě v úplném znění včetně dodatků, třetí osobě. Souhlas s podnájmem se uděluje za podmínky, že podnájemní smlouvy budou městu Třeboň zaslány na vědomí nejpozději do 1 měsíce od jejich uzavření.

##### Dodatek bude uzavřen s účinností od jeho zveřejnění v registru smluv.

**II.**

1. Smluvní strany se na základě tohoto dodatku dohodly na změně Nájemní smlouvy v úplném znění ze dne 14.11.2012, když předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu o pozemky p. č. KN 2300/3 o výměře 6 512 m2 v k. ú. Třeboň a p. č. KN 4465 o výměře 34 770 m2 v k. ú. Branná.
2. Smluvní strany dále berou na vědomí, že došlo ke změně druhu pozemků p. č. KN 2355/1 v k. ú. Třeboň, p. č. KN 2764/2, p. č. KN 4312 a p. č. KN 2302/4 vše v k. ú. Branná, když nově jsou tyto pozemky druhově označeny jako lesní pozemky.

**III.**

##### Smluvní strany se dále na základě tohoto dodatku dohodly na výši nájemného na rok 2018. Celkové nájemné pro rok 2018 týkající se veškerého předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy v úplném znění ze dne 14.11.2012, ve znění pozdějších dodatků, bude činit 500.000,00 Kč/rok (slovy: pětsettisíc korun českých ročně).

1. Dále se smluvní strany dohodly, že nebude-li měněna výše nájemného oproti roku předcházejícímu (počínaje rokem 2019), nebude tato změna již řešena písemným dodatkem ke smlouvě, přičemž sjednaná výše nájemného bude automaticky platit dále.

**IV.**

Pronajímatel na základě tohoto dodatku uděluje nájemci souhlas k podnájmu všech pronajatých pozemků, které jsou předmětem nájmu, třetí osobě. Souhlas s podnájmem se uděluje za podmínky, že podnájemní smlouvy budou pronajímateli zaslány na vědomí, a to nejpozději do 1 měsíce od jejich uzavření.

**V.**

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy v úplném znění ze dne 14.11.2012, ve znění pozdějších dodatků, nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, účinnosti pak dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 922/2017-89 ze dne 13.12.2017.
5. Zveřejnění úplného znění tohoto dodatku v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu tohoto dodatku.
6. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento dodatek následují podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

V Třeboni dne 05.03.2018 V Třeboni dne 07.03.2018

**Město Třeboň Třeboňské lesy a rybníky s.r.o.**

………………………………………………. …………….………………………………….

 Mgr. Terezie Jenisová, starostka Daniel Dvořák, jednatel

 za pronajímatele za nájemce