

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na provedení díla**  
**STUDIE REKREAČNÍ LOKALITY U RYBNÍČKU VE SLAVONÍNĚ**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** **Statutární město Olomouc**  
Homí náměstí 583  
779 11 Olomouc  
IČ: 002 99 308 (dále jen objednatel)

**Zastoupen:**

**Ing. Marek Černý, vedoucí odboru koncepce a rozvoje**  
mob.: 724 361 204 e-mail: marek.cerny@olomouc.eu  
**- kontaktní osoba ve věcech technických:**

**Ing. Martin Luňáček, vedoucí oddělení koncepce veřejné infrastruktury a dopravního inženýrství**  
tel.: 732 124 926 e-mail: martin.lunacek@olomouc.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

**2. Zhotovitel:** **Zahrada Olomouc s.r.o.**  
Železniční 469/4  
772 11 Olomouc  
IČ: 48395013 DIČ: CZ48395013  
tel.: 606 717 331 (dále jen zhotovitel)  
Obchodní rejstřík: oddíl C vložka 6396 vedený Krajským soudem v Ostravě

**Zastoupen:**

**Ing. Alžběta Pavlačková** ve věcech smluvních  
**Ing. Radek Pavlačka** ve věcech technických  
tel.: 606 717 331 e-mail: a.pavlacka@zahrada-olomouc.cz

Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
č. účtu: 233033030/0300

**II. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu a dílo převzít.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v ujednaném čase.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, je-li v této smlouvě připuštěna možnost subdodávek pro zhotovitele, pak pod svým osobním vedením.
4. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je zpracování „Studie rekreační lokality u rybníčku ve Slavoníně“ v Olomouci situované na pozemku p.č. 812/1 v k.ú. Slavonín na základě podkladů, pokynů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

### III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění dle čl. II odst. 4 této smlouvy v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem.
2. Studie bude obsahovat textovou a grafickou část dle požadavků na formu obsahu a uspořádání, včetně projednání vyjádřených v příloze č.1.
3. Studie bude zpracována digitálně v prostředí CAD. Pro potřeby objednatele bude v průběhu projednávání dokument předáván v elektronické podobě, textová část ve formátu \*.pdf a \*.doc (případně \*.xls), grafická v \*.pdf. Čistopis návrhu studie bude současně předán v jednom z formátů \*.dgn, \*.dwg, \*.shp a ve třech tištěných vyhotoveních a jednou digitálně na nosiči dat (CD nebo DVD).
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez vad.

### IV. Podklady pro zpracování díla dodané objednatelem

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro potřeby díla všechny potřebné podklady:

1. digitální katastrální mapa;
2. digitální letecký snímek;
3. digitální výškopis (Zabaged);
4. veškerá dostupná projektová dokumentace týkající se předmětného území a předmětné problematiky.

### V. Termín a místo plnění

1. Místem plnění je sídlo odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, adresou Hy naisova 34/10, 77911 Olomouc.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění **do 30.4.2018.**

### VI. Cena díla

1. Celková cena je stranami sjednána ve výši **65.000,- Kč bez DPH** (slovy:šedesátpěttisíckorunčeských) **tzv. 78.650,- Kč včetně zákonné sazby DPH 21 % platné v době uzavření této smlouvy.** Celková cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na celé koruny. Celková sjednaná cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“).
2. Celková cena za dílo je cenou pevnou. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu, ani objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. Strany vylučují pro jejich smluvní vztah použití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
4. V celkové ceně díla je zahrnut počet vyhotovení uvedených v čl. III. odst. 3 této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Další paré budou poskytnuta objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
6. Záloha na cenu díla se nesjednává.

### VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad a vzniká mu nárok na zaplacení řádně provedeného díla dle čl. VI po jeho odsouhlasení a převzetí objednatelem na základě předávacího protokolu.
2. Při fakturaci za provedení díla se k ceně bez DPH stanovuje DPH v souladu s platnou právní úpravou ke dni fakturace. Uvedené znamená, že v případě změny sazby DPH v průběhu plnění této smlouvy, nemusí být k účelu změny celkové ceny vč. DPH uzavírán dodatek této smlouvy.
3. Platby fakturovaných částek budou probíhat bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dní po obdržení jednotlivých daňových dokladů objednatelem.

4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Faktura musí obsahovat číslo smlouvy.
5. Dílčí faktury a konečná faktura budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve 2 originálech. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
6. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.
7. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
8. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

### **VIII. Součinnost objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a konzultačních schůzek a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
3. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.

### **IX. Způsob plnění díla a přejímací řízení**

1. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem konzultovat koncept díla v průběhu zpracování návrhu Studie a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů v počtu určeném objednatelem, kde představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla. Zhotovitel se zavazuje účastnit i dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na kontrolních dnech jsou zahrnuty v celkové ceně díla vč. DPH.
3. K předání a převzetí díla dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním předávacího protokolu s následujícím minimálním obsahem:
  - údaje o zhotoviteli (subdodavateli) a objednateli, tj. název firmy, sídlo/místo podnikání, IČ, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
  - identifikace díla, které je předáváno,
  - soupis vad a nedodělků a dohodu o opatření a lhůtách k jejich odstranění, je-li to relevantní,
  - prohlášení zhotovitele, že dílo předává,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv.
4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím předmětu plnění.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, požizuje předávací protokol zhotovitel.
6. Jestliže předávací protokol je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

### **X. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.

3. Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoli pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen požadavek splnit.
6. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.

### **XI. Práva duševního vlastnictví**

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla vcelku i po částech, která je neomezená.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
3. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit či jinak změnit, včetně rozpracování díla do dalších fází jiným zhotovitelem.
4. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
5. Pro případ úmrtí nebo zániku zhotovitele nepřechází autorská práva a povinnosti na jeho právního nástupce.
6. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užitá bez uvedení jeho autorství.
7. Zhotovitel je oprávněn dílo užit nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

### **XII. Ochrana důvěrných informací**

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.

### **XIII. Odpovědnost za vady, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, řádně a včas.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla objednatelem dle předávacího protokolu po poslední etapě předmětu plnění. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2116 občanského zákoníku.
3. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
5. Po odstranění vady se záruční doba prodlužuje o dobu opravy + 1 měsíc.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.

7. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu stanoveném objednatelem, není-li takový termín stanoven nejpozději do jednoho týdne. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani v tomto termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoliv ztráty záruky na dílo. To platí bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznal či neuznal. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

#### **XIV. Sankční ujednání**

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla podle čl. VI odst. 1 (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla podle čl. VI odst. 1 (bez DPH) za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
4. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoli dalšího omezení.

#### **XV. Zánik smlouvy**

1. Smlouva zaniká mimo další možnosti definované zákonem rovněž dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů, z důvodů stanovených v této smlouvě nebo z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě nepodstatného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, jestliže na to zhotovitele písemně upozornil a poskytl mu dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla či jeho částí delší jak 1 měsíc, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
  - c) nedodržení povinností dle čl. XII. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu (rozpočtu), kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré škody jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
6. Veškerá plnění poskytnutá do doby odstoupení a práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé do doby odstoupení zůstávají nedotčena. Pro určení rozsahu již provedených prací je rozhodující faktický stav nedokončeného díla ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn v případě odstoupení od smlouvy užívat zhotovitelem zpracovanou dokumentaci i jiné podklady, přičemž cena za ně je již zahrnuta v uvedeném vypořádání. Takovou dokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu po odstoupení.
8. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají ex nunc. Odstoupením zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou od odeslání výpovědi zhotoviteli.


## XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
2. Pro případ uzavření této smlouvy či jakýchkoli dodatků k této smlouvě smluvní strany vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou studie, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla dle zadání a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
5. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázány a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Vědomě uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
9. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě nahrazující toto oddělitelné ustanovení.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – Studie rekreační lokality u rybníčku ve Slavoníně – zadání.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

	
<b>Objednatel</b> Ing. Marek Černý, vedoucí odboru koncepce a rozvoje, Statutární město Olomouc	<b>Zhotovitel</b> Ing. Alžběta Pavlačková, jednatelka společnosti Zahrada Olomouc s.r.o.

## Zadání

# STUDIE REKREAČNÍ LOKALITY U RYBNÍČKU VE SLAVONÍNĚ

### 1. Důvody pořízení, cíl a účel studie

Na základě podnětu náměstka primátora Mgr. Filipa Žáčka (č.j. SMOL/02375/2018/OKP/SEKR/Dzu), který navazuje na podnět obyvatel městské části Olomouc – Slavonín, je prověřována výsadba zeleně na pozemku p.č. 812/1 v k.ú. Slavonín.

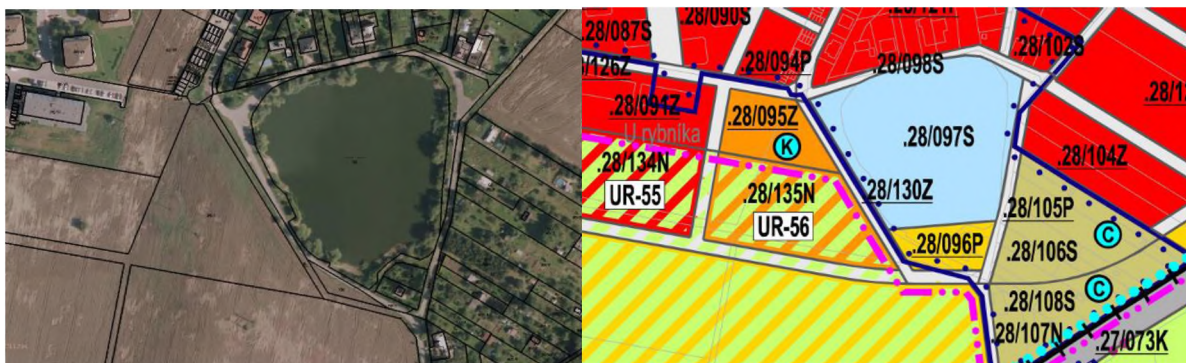
Cílem studie je navrhnout výsadbu zeleně, která zajistí zlepšení podmínek pro rekreační využití a začlenění území v okolí rybníku Hamrys do krajiny. Okolí rybníku je hojně využíváno obyvateli jižní části města k procházkám.

### 2. Řešené území a vztah k ÚPD

Lokalita – Rekreační lokalita ve Slavoníně  
ucelená část p.č. 812/1 v k.ú. Slavonín

V současnosti se jedná o pozemek využívaný jako orná půda (dle KN se jedná o pozemek zemědělského půdního fondu - druh pozemku orná půda) v blízkosti rybníka Hamrys v okrajové části města Olomouce.

Řešené území se nachází z hlediska platného Územního plánu Olomouc částečně v ploše zastavitelné 28/095Z veřejného vybavení (O), kemp a částečně v ploše stabilizované v nezastavěném území 28/135N zemědělské (N), která je zároveň v územní rezervě UR-56 pro plochu veřejného vybavení. Podél severovýchodní hrany se pozemek nachází v ploše zastavitelné 28/130Z veřejného prostranství (P).



### 3. Požadavky na řešení

- při návrhu výsadeb budou upřednostněny vzhledem k poloze lokality na okraji kompaktního města, v blízkosti rybníka a prostorovým možnostem lokality domácí druhy dřevin
- návrh bude zahrnovat umístění obvodových porostů, skupin dřevin i solitérních dřevin, které budou tvořit doprovod rekreačních luk využitelných v jedné z variant také pro kempování
- v ploše veřejného vybavení (O), kemp bude v jedné z variant prověřeno umístění zázemí kempu
- bude zachován prostor pro veřejné prostranství podél severovýchodní hrany pozemku

### 4. Rozsah a způsob zpracování

#### A. Textová část

- popis širších vztahů

- popis a zdůvodnění navrhovaného zahradně-architektonického řešení (celkové kompoziční řešení, návaznost a začlenění do okolí, zohlednění dopravní a technické infrastruktury vč. nadzemního vedení, zohlednění varianty s umístěním zázemí kempu, podle potřeby rekreační vybavení .... )
- návrh výsadeb dřevin včetně způsobu ochrany před zvěří, zatravnění a způsobu následné péče
- orientační rozpočet
- fotodokumentace současného stavu

#### **B. Grafická část**

- situace širších vztahů (na podkladu katastrální mapy)
- návrh zahradně-architektonického řešení prostoru (doporučené měřítko 1:500)
- samostatný výkres s variantou prověření umístění zázemí kempu (doporučené měřítko 1:500)
- podle potřeby samostatný osazovací výkres (doporučené měřítko 1:500)

#### **C. Dokladová část**

- vyjádření správců inženýrských sítí
- pozvánka na výrobní jednání včetně seznamu pozvaných a zápis včetně prezenční listiny
- podle potřeby zápis z veřejného jednání

Obsah textové i grafické části může být upraven na základě dohody mezi zadavatelem a zpracovatelem.

### **6. Požadavky na projednání a zpracovatele**

Rozpracovaná studie bude prezentována a projednána za účasti zástupců zadavatele a vedení města, odboru životního prostředí, příslušné komise městské části, na výrobním jednání svolaným zpracovatelem z něž bude zpracovatelem pořízen zápis a poskytnut k připomínkování všem zúčastněným. Podle potřeby bude studie prezentována místním obyvatelům (obvykle v rámci veřejného jednání komise městské části KMČ 23 Slavonín). Kompletní studie bude v editovatelné podobě předložena před odevzdáním zadavateli k odsouhlasení.

Tým zpracovatele bude tvořen zahradním architektem.

### **7. Podklady**

Zadavatel poskytne zpracovateli následující podklady:

- digitální katastrální mapu k řešenému území
- digitální letecký snímek řešeného území
- digitální výškopis
- podklady k inženýrským sítím z UAP





