



MDOBP008XPG1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

MĚSTO Dobříš se sídlem Mírové nám. 119, Dobříš, PSČ 263 01, IČ: 242098, DIČ: CZ00242098, zastoupené starostou města [REDACTED]
ID datové schránky: pnxbx8u
e-mail: epodatelna@mestodobris.cz
dále jen „**Povinný**“

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. [REDACTED], zastoupena na základě pověření POV/OÚ/82/0102/2014 panem [REDACTED]

dále jen „**Oprávněný**“

(oba též jako „**Smluvní strany**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „**Smlouva**“)

číslo a název stavby: IE-12-6005601/1

Dobříš, Husova, U Slávie, kNN

I. Úvodní prohlášení

ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583, vydanou Energetickým regulačním úřadem dne 5. 8. 2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II. Právní stav v katastru nemovitostí

Povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Příbram**, na LV č. **10001** pro obec **Dobříš** a k. ú. **Dobříš**, vlastníkem nemovitosti, a to pozemku

parc. č. 348/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1043 m²
parc. č. 348/46, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9118 m²
parc. č. 348/68, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 210 m²

parc. č. 348/90, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1758 m²
parc. č. 348/116, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2116 m²
parc. č. 766/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2196 m²
parc. č. 2513/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1844 m²
parc. č. 2513/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4036 m²

(dále jen „**Služebná nemovitost**“).

III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje se souhlasem Oprávněného a v jeho prospěch věcné břemeno pozemkové služebnosti zakládající Oprávněnému právo zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy na služebné nemovitosti, a to k její částem, vymezeným v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene č. 3629-7399/2016 vyhotovený společností ENERGO Dobříš, s. r. o., ověřený dne 29. 11. 2017 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Jarůškem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram dne 29. 11. 2017, pod č. PGP-1915/2017-211, který je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „věcné břemeno“).
2. Zařízením distribuční soustavy se pro účel této smlouvy konkrétně rozumí kabelové vedení NN, pilíř pojistkové skříně, stavba realizovaná na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Dobříš, odborem výstavby, stavební úřad, pod spis. zn. MDOB/149/2016/VŽP, čj. MDOB 5493/2016/Moch ze dne 23. 2. 2016.
3. Povinný prohlašuje, že na Služebné nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že:
 - text této smlouvy schválila Rada města Dobříše dne 5. 3. 2014, usnesením č. 28/4/2014/RM
 - uzavírá tuto smlouvu v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na základě usnesení č. 15/25/2014/ZM ze dne 20. 2. 2014 ve spojení s usnesením č. 16/22/2014/RM ze dne 26. 11. 2014;
 - zřízení věcného břemene schválila Rada města Dobříše usnesením č. 7/23/2015/RM ze dne 4. 11. 2015

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že na Služebné nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Služebné nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Povinného, zavazuje se Oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Služebné nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k finanční náhradě ve lhůtě do 30 dnů od okamžiku vzniku škody. Oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Povinnému bude své vstupy na Služebnou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Povinný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě dřeva (*V případech venkovního vedení*).

2. Věcné břemeno je spojeno s vlastnictvím Služebné nemovitosti, kdy Povinný jakož i další případný vlastník Služebné nemovitosti je povinen:
 - a) strpět právo Oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval distribuční soustavu specifikovanou v čl. III., odst. 2. této smlouvy, včetně strpění umístění zařízení distribuční soustavy na Služebné nemovitosti, jakož i další omezení vyplývající ze zákona.
 - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Služebné nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněného k zařízení distribuční soustavy.
3. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
4. Oprávněný prohlašuje, že práva a povinnosti dle této smlouvy přijímá.
5. Pro případ, že Oprávněný nesplní povinnost uhradit finanční náhradu dle ust. čl. IV. odst. 1. a čl. VI., odst. 1., zavazuje se zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

Celková výměra zřizovaného věcného břemene - kabelového vedení NN je v celkové délce 696,66 m kabelu o ploše 415,81 m² kabel (dále jen „Stavba“).

VI.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Dobříše č. 28/4/2014/RM, ze dne 5. 3. 2014/RM ve výši 350,00 Kč za jeden metr délky, zřizovaného věcného břemene dle skutečného rozsahu omezení Služebných nemovitostí. S odkazem na rozsah věcného břemene dle čl. V. této Smlouvy finanční náhrada činí **243.831,00 Kč** (slovy: *dvě stě čtyřicet tři tisíc osm set třicet jedna korun českých*) bez DPH (dále jen „úhrada“). K této částce bude připočítáno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude stranou Oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany Povinné z věcného břemene jednorázově, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným z věcného břemene. Daňový doklad bude Povinným vystaven do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číslo **IE-12-6005601** a **název akce: „Dobříš, Husova, U Slávie, kNN“**. Povinný zašle fakturu – daňový doklad vystavený na oprávněnou s doručovací adresou **ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 709 02.**

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Oprávnění z věcného břemene dle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá Oprávněný dnem vkladu tohoto oprávnění do katastru nemovitostí vedeného

Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, strany jsou až do dne právní moci rozhodnutí výše uvedeného katastrálního úřadu povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí, smluvními projevy vázány.

2. Smluvní strany se zavazují podat Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Příbram návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu v rozsahu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu podá v zastoupení obou smluvních stran Oprávněným prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, avšak nejdříve po prokazatelném zaplacení úhrady dle čl. VI. odst. 1. a 2. této Smlouvy povinnému. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by její uzavření vylučovaly.

Povinný: - 9 -03- 2018
V Dobříši, dne _____

Oprávněný: V Dobříši, dne 16 -02- 2018

Firma **Město Dobříš**
Jméno, Příjmení
Funkce
Podpis



Firma **ČEZ Distribuce, a. s.**
Jméno
Příjmení
Funkce
Podpis



ČEZ Distribuce, a. s.
Dobříš, ul. IV. Podmokly
102 206 074/B
PČ 240102
IČ: 247 29 035 DSO-001

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
348/4										348/4				10001
348/11										348/11				1519
348/13										348/13				1522
348/30										348/30				861
348/34										348/34				1707
348/42										348/42				1701
348/43										348/43				1250
348/45										348/45				1710
348/46										348/46				10001
348/68										348/68				10001
348/90										348/90				10001
348/116										348/116				10001
766/1										766/1				10001
770/13										770/13				2166
st. 943										st. 943				1536
st. 954										st. 954				881
st. 1066/2										st. 1066/2				29
st. 1786										st. 1786				493
st. 1788										st. 1788				1785
st. 1999										st. 1999				1702
st. 2001										st. 2001				2884
st. 2002										st. 2002				110
st. 2003										st. 2003				1706
st. 2012										st. 2012				433
2513/1										2513/1				10001
2513/2										2513/2				10001

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k čdsti pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/12</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/12</i>
	Dne: <i>22.11.2017</i> Číslo: <i>2575/2017</i>	Dne: <i>2.1.2018</i> Číslo: <i>3008/2018</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>ENERGON DOBŘÍŠ, s.r.o. Průmyslová 1665 26301 Dobříš</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>3629-7399/2016</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-1915/2017-211 2017.11.29 10:13:23 CET	
Okres: <i>Příbram</i>		
Obec: <i>Dobříš</i>		
Kat. území: <i>Dobříš</i>		
Mapový list: <i>Dobříš 6-7/24</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

