

DODATEK č. 24 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 52N04/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Družstvo vlastníků Krchleby

sídlo: Vávrova 4, Krchleby, PSČ 288 02

IČO: 00106577

DIČ: CZ00106577

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 396

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Zbyněk Čihula, předseda představenstva a Ing. Jana Nováková, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 52N04/28 ze dne 17.09.2004, ve znění dodatku č. 23 ze dne 04.09.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 03.10.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p. č. 360/316 a KN p. č. 392/247 v katastrálním území Krchleby u Nymburka a obci Krchleby třetí osoba Barcalová Jaroslava, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Benda Jiří, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Benda Václav, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Jeřábek Antonín, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Košutová Alena, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a Skřípský Vladimír, trvale xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 20PR17/28.

b) Dne 18.10.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p. č. 360/254, KN p. č. 360/264, KN p. č. 444/210, KN p. č. 444/213 a KN p. č. 444/263 v katastrálním území Krchleby u Nymburka a obci Krchleby třetí osoba Jeřábková Jitka, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a Švec Jiří, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 23PR17/28.

c) Dne 26.10.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p. č. 340/242 v katastrálním území Krchleby u Nymburka a obci Krchleby třetí osoba Šalátová Kateřina Ing., trvale bytem

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 24PR17/28.

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **19 207 Kč** (slovy: devatenáct tisíc dvě stě sedm korun českých).

K 01.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **19 532 Kč** (slovy: devatenáct tisíc pět set třicet dvě koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 19 207 Kč (slovy: devatenáct tisíc dvě stě sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 325 Kč (slovy: tři sta dvacet pět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 16.03.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 12.03.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Ing. Zbyněk Čihula
předseda představenstva
Družstvo vlastníků Krchleby

nájemce

.....
Ing. Jana Nováková
člen představenstva
Družstvo vlastníků Krchleby

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance