



Příloha:

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÉHO PROSTORU**

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku

*Smluvní strany*

**Město Odry**  
**IČ: 00298221**  
**Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**  
**zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem**  
jako půjčitel na straně jedné (dále jen jako „půjčitel“)

a

**Mikroregion Odersko**  
**IČ: 70953201**  
**se sídlem Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry**  
**zastoupený předsedou Ing. Pavlem Matušů**  
jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen jako „vypůjčitel“)

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o výpůjčce a projevíli vůli řídit se všemi jejími ustanoveními:

### I.

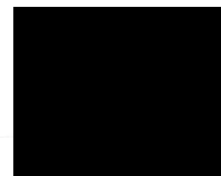
1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 23 v katastrálním území Odry, jehož součástí je stavba domu č. p. 14. v Odrách, Masarykovo náměstí č. o. 27, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Odry.
2. Vypůjčitel je dobrovolným svazkem obcí ve smyslu ust. § 49 a násl. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jehož členem je mimo jiné i půjčitel.

### II.

1. Půjčitel v souladu s ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku přenechává za podmínek stanovených touto smlouvou vypůjčitelovi do výpůjčky nebytový prostor tvořený čtyřmi místnostmi o celkové podlahové ploše 42,5 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, graficky vyznačený v půdorysném nákresu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Sjednaným a výhradním účelem výpůjčky dle této smlouvy je užívání předmětu výpůjčky jako kanceláře pro činnost vypůjčitele.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že předmět výpůjčky je ke dni uzavření této smlouvy způsobilý k plnění sjednaného účelu výpůjčky.
4. Spolu s předmětem výpůjčky je vypůjčitel oprávněn v přiměřeném rozsahu spoluzívat obvyklým způsobem přístupovou chodbu, sociální zařízení a kuchyňku na podlaží domu, na kterém se nachází předmět výpůjčky.

### III.

1. Výpůjčka je sjednána na dobu 10 let.
2. Půjčitel je oprávněn vypovědět výpůjčku i před uplynutím sjednané doby v případě, že bude předmět výpůjčky potřebovat pro výkon svých správních a samosprávných činností.



Výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi vypůjčitelu.

3. Půjčitel je oprávněn vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby, užívá-li vypůjčitel přes písemnou výstrahu předmět výpůjčky nebo trpí-li užívání předmětu výpůjčky takovým způsobem, že půjčitelu vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda.
4. Vypůjčitel je oprávněn vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby, stane-li se předmět výpůjčky bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilým k sjednanému užívání.
5. Výpůjčka může být rovněž kdykoliv ukončena vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

#### IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn a zároveň povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem této smlouvy.
2. Vypůjčitel ručí třetím osobám samostatně za škody a újmy jim vzniklé provozem v předmětu výpůjčky nebo v souvislosti s ním.
3. Vypůjčitel odpovídá za škodu na vzniklou úmyslně či z nedbalosti na předmětu výpůjčky a zavazuje se takovou škodu půjčitelu plně nahradit, přednostně uvedením do původního stavu. Případné závady na předmětu výpůjčky ohlásí vypůjčitel půjčitelu bez zbytečného prodlení po jejich zjištění. Vypůjčitel rovněž nese plnou odpovědnost za případné úrazy svých zaměstnanců či dalších osob, kterým umožnil vstup do předmětu výpůjčky.
4. Při skončení výpůjčky odevzdá vypůjčitel předmět výpůjčky půjčitelu ve stavu, v jakém jej převzal při započetí výpůjčky s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. Půjčitel nenese odpovědnost za škodu na věcech vnesených či odložených osobami, kterým vypůjčitel umožnil přístup do předmětu výpůjčky (poškození, ztráta, odcizení apod.).
6. Půjčitel předá vypůjčitelu oproti podpisu klíče od předmětu výpůjčky a domovního vchodu, které vypůjčitel po skončení výpůjčky vrátí. V případě ztráty klíčů uhradí vypůjčitel veškeré náklady spojené s výměnou zámků a klíčů.
7. Vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět žádné změny či úpravy.
8. Půjčitel bude udržovat předmět výpůjčky v provozuschopném stavu, zajistí dodávky služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky, tj. tepla (pouze v topné sezóně) a el. energie a úklid.
9. Vzhledem k tomu, že pracovníci, kteří budou využívat vypůjčené prostory budou připravovat projekty pro Mikroregion Oder a tedy i pro město Odry, nebude půjčitel vypůjčitelu účtovat spotřebovanou el. energii a náklady na vytápění.

#### V.

1. Město Odry stvrzuje, že záměr přenechat nebytový prostor dle této smlouvy do výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce města Odry od 18. 1. 2018 do 2. 2. 2018 a že o uzavření této smlouvy o výpůjčce rozhodla Rada města Odry na své schůzi dne 14. 2. 2018 usnesením č. 28/79/2018.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze po oboustranné dohodě obou smluvních stran, a to pouze formou písemných očíslovaných dodatků nebo doplňků.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu k uveřejnění zašle do registru smluv město Odry.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: půdorysný náčrt podlaží s nebytovým prostorem

V Odrách dne

Za půjčitele:



Ing. Libor Helis  
starosta

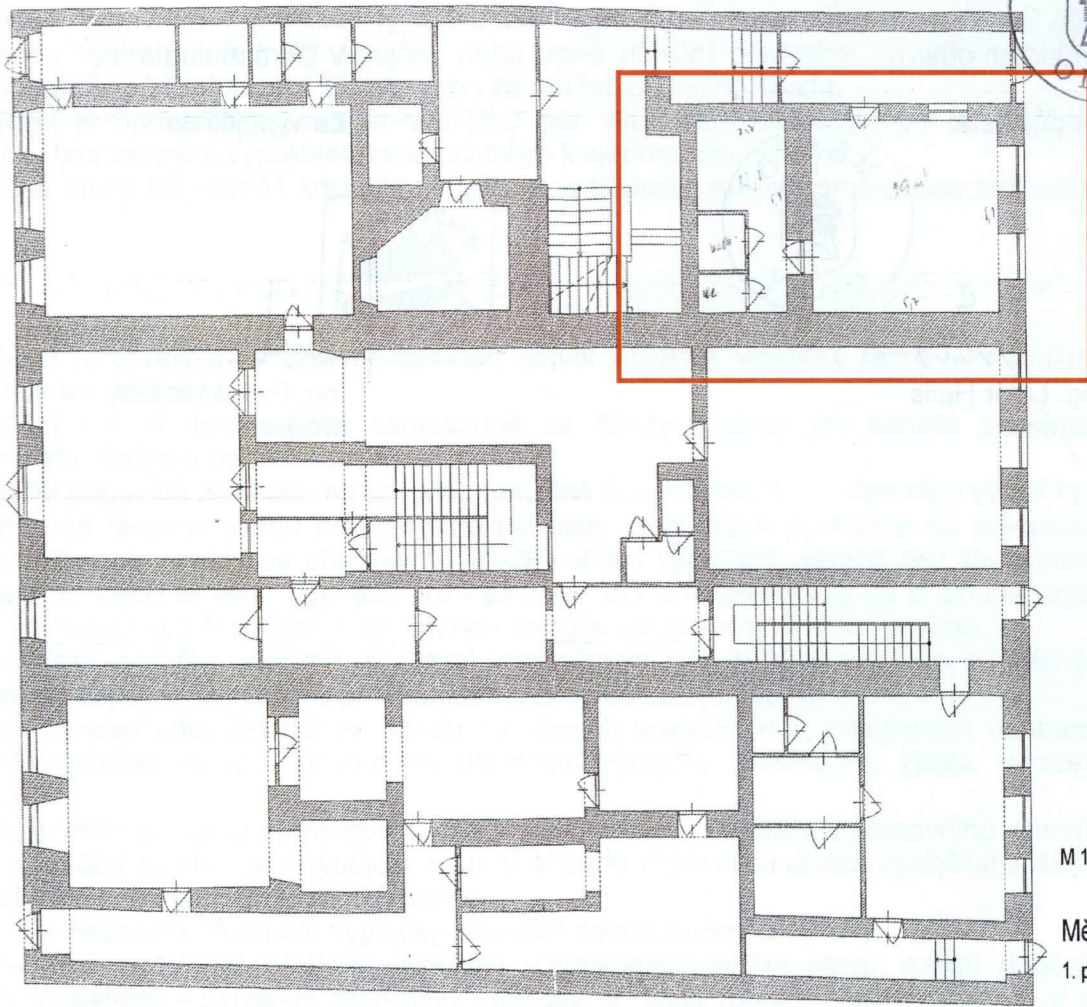
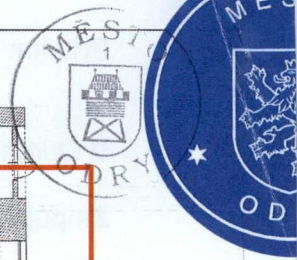
V Odrách dne

Za vypůjčitele:



Ing. Pavel Matušů  
předseda





M 1 : 100

MěÚ Odry  
1. podlaží

