

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená Ing. Miroslav Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,
(dále jen "převádějíci")

a

paní **Svobodová Miluše**, r.č. 52xxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Ostrava-Heřmanice 713 00
(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 7PR18/19**Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Karle**, obec Karle.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí-pozemková parcela</i>				
2545	orná půda	0,00 Kč	10 470 m ²	54 429,70 Kč
Za smlouvu celkem:			10 470 m ²	54 429,70 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 337773/2013 ze dne 13. 12. 2013.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxx ze dne 25. 10. 2017, pod č.j. xxxxxxxxxxxx, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 54 429,70 Kč (slovy: padesátčtyřtisícečtyřistadvacetdevět korun českých sedmdesát haléřů).

Čl. II.**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 23. 10. 2017, ve výši xxxxxxxxxxxxxx Kč, po zemřelém xxxxxxxxxxxxxx.
Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Nový Jičín, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 20. 1. 1997, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Kunín, obce Kunín, okresu Nový Jičín.

Nevydané pozemky byly oceněny: znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx, ze dne 10. 1. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 43 062,50 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 23. 10. 2017, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč, po zemřelém xxxxxxxxxxxx.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Nový Jičín, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 20. 1. 1997, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Kunín, obce Kunín, okresu Nový Jičín.

Nevydané pozemky byly oceněny: znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxx, ze dne 10. 1. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 9 495,00 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 23. 10. 2017, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč, po zemřelém xxxxxxxxxxxx.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Nový Jičín, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 20. 1. 1997, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Kunín, obce Kunín, okresu Nový Jičín.

Nevydané pozemky byly oceněny: znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxx ze dne 10. 1. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 872,20 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 35N15/19, uzavřenou s Římallem Janem, jakožto nájemcem (část pozemku). S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je dále řešen nájemní smlouvou číslo 51N15/19, uzavřenou s Zemědělským družstvem Trstěnice, jakožto nájemcem (část pozemku). S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Karle, jejímž držitelem je Honební společenstvo Karle.

Převádějící a Honební společenstvo Karle uzavřeli dohodu o přiřazení honebního pozemku ze dne 1. 4. 2003, jejímž předmětem je uvedený pozemek přiřazen k společenstevní honitbě Karle, jejímž držitelem je Honební společenstvo Karle.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějí
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
Svobodová Miluše

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 44344,

Datum tisku: 22. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77