

SMLOUVA O DÍLO Č. SNP2/2018/SOD/20/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: Ing. Pavel Vorreiter
Sídlo: Třemblat, Na Rybníku 85, 251 65 Ondřejov
IČ: 676 31 266
DIČ: CZ6801300462
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA

„Ječná 529/29 – PD na rekonstrukci kotelny“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo - vypracovat projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) pro stavební řízení, pro výběr zhotovitele stavby (dále jen „DZS“) a provedení stavby (dále jen „DPS“), včetně výkazů výměr, technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a včetně položkových rozpočtů, v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavku

objednatel, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. **SNP2/2018/VZ014/JN s názvem „Ječná 529/29 – PD na rekonstrukci kotelny“**.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy. V průběhu realizace PD budou jednotlivé části konzultovány se zástupcem objednatele.
4. V případě potřeby bude součástí díla i potřebný inženýring pro zajištění stavebního povolení. Vše dle následujících požadavků:
 - zhotovitel zajistí projednání PD s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“), zapracování jejich stanovisek a připomínek do PD. Následně zhotovitel zajistí vypracování a podání žádosti o stavební povolení, včetně vyřízení nabytí právní moci po jeho vydání. Dále zajistí podání žádosti o kolaudační souhlas nebo rozhodnutí včetně nabytí právní moci po jeho vydání,
 - PD pro stavební povolení bude provedena v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zajištění průzkumu otopné soustavy vč. zpracování pasportizace s návrhem na její případnou výměnu. Pasportizace bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 2 vyhotovení a v elektronické podobě v počtu 1 vyhotovení.
6. DZS musí být zpracovaná tak, aby odpovídala požadavkům uvedených v zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Bude zpracován oceněný a slepý položkový rozpočet stavby se správně zadanými a funkčními vzorci. **Rozpočty budou rozděleny na část investiční (zhodnocení stavby) a část oprav (opravy, výměny)**. DZS bude odevzdána v tištěné i v elektronické podobě v počtu 1 vyhotovení.
7. Na základě pasportizace zapracování úprav otopné soustavy do PD.
8. DPS bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení a v elektronické podobě v počtu 1 vyhotovení. Dokumentace na CD/DVD bude odevzdána ve formátech *.doc, *.xls, *.dwg nebo *.dxf a také vše ve formátu *.pdf.
9. Cena za dílo bude zahrnovat provedení potřebných stavebně technických průzkumů, potřebná zaměření a ověření současného stavu objektu, inženýring a zapracování připomínek v návaznosti na vnitřní dispozici objektu.
10. V zadávacím řízení k veřejné zakázce na zhotovitele bude DZS jeho součástí a zhotovitel bude bezodkladně zpracovávat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, pokud se budou týkat této projektové dokumentace.
11. Zhotovitel bude vykonávat činnost autorského dozoru v rozsahu odpovídajícím charakteru stavby. Činnost autorského dozoru bude vykonávána od začátku realizace stavebních prací do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě, případně do předání dokončené stavby objednateli.

Jedná se zejména o tyto činnosti:

- součinnost s odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele díla prováděného podle projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy po celou dobu provádění stavebních prací,

- kontrola kompletního dodržení projektové dokumentace,
 - navrhování a koordinace případných změn a dílčích úprav projektové dokumentace,
 - navrhování detailů řešení při realizaci díla,
 - účast na vybraných kontrolních dnech a koordinačních jednáních stavby.
12. Zhotovitel vypracuje plán BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 13. Zhotovitel zajistí kolaudaci v případě, že stavba bude podléhat kolaudačnímu řízení.

IV. VYMEZENÍ LHŮT A PODMÍNKY PLNĚNÍ

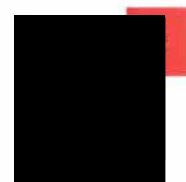
1. **Termín zahájení:** po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. **Ukončení 1. uzlového bodu, tj.** zajištění průzkumu otopné soustavy vč. zpracování pasportizace s návrhem na její případnou výměnu – **do 30 dnů** od zahájení prací.
3. **Ukončení 2. uzlového bodu, tj.** DZS včetně položkového rozpočtu s rozdělením na investici a opravu a slepého výkazu výměr – **do 90 dnů** od zahájení prací.
4. **Ukončení 3. uzlového bodu, tj.** zapracování úprav otopné soustavy do PD na základě pasportizace.
5. **Ukončení 4. uzlového bodu, tj.** zpracování DPS v požadovaném rozsahu – **do 120 dnů** od zahájení prací.
6. **Ukončení 5. uzlového bodu, tj.** zajištění případného stavebního povolení vč. projednání s DOSS a zajištění kolaudace.
7. **Ukončení 6. uzlového bodu, tj. autorského dozoru** - nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě, nebo uvedením kotelny do trvalého provozu.

V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

	Druh prací	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena v Kč včetně DPH
1.	Zajištění průzkumu otopné soustavy vč. zpracování pasportizace s návrhem na její případnou výměnu	60.000,-	12.600,-	72.600,-
2.	DZS včetně položkového rozpočtu s rozdělením na investici a opravu a slepého výkazu výměr	125.000,-	26.250,-	151.250,-
3.	Zpracování úprav otopné soustavy do PD	0,-	0,-	0,-
4.	Zpracování DPS v požadovaném rozsahu	55.000,-	11.550,-	66.550,-
5.	Zajištění případného stavebního povolení vč. projednání s DOSS a zajištění kolaudace	5.000,-	1.050,-	6.050,-
6.	Výkon autorského dozoru	42.000,-	8.820,-	50.820,-
	Cena celkem	287.000,-	60.270,-	347.270,-

2. Bude prováděna dílčí fakturace na základě splnění uzlových bodů harmonogramu. Každá dílčí faktura bude doložena rozpisem provedených prací vztahujících se k příslušnému uzlovému bodu.
3. **V případě, že úprava otopné soustavy nebude pro rekonstrukci kotelny potřebná nebo se objednatel rozhodne ji nerealizovat, nebude uzlový bod č. 3 realizován (fakturován).**



4. **V případě, že nebude k plnění zakázky potřeba stavební povolení, nebude uzlový bod č. 5 fakturován.**
5. Fakturace PD za položky spadající do režimu oprav (opravy, výměny) a investic (zhodnocení stavby) bude prováděna **zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
6. Splatnost faktur (daňových dokladů), doložených potvrzeným zápisem o splnění uzlových bodů, je 30 dnů od doručení objednateli.
7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené či oprávněně vystavené faktury.
8. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
9. Dílčí faktury i konečná faktura budou zpracovány ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, případně na emailovou adresu fakturace@snp2.cz.
10. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.
12. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO PŘÍPAD NESROVNALOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V DOKUMENTACI

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:
 - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním

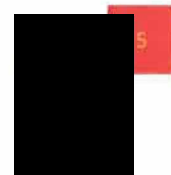
- na výkresech,
- e) popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech,
 - f) požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami,
 - g) výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech.
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

VII. PRAVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v rozpočtu (výkazu výměr) schází položka, která vyplývá z výkresové či z jiných součástí projektové dokumentace, nebo je v rozpočtu uveden chybný počet měrných jednotek. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr chybí plnění, které je nezbytné k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny navrhované komponenty na dodávky technologických zařízení budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem ČR.
3. Zhotovitel neprodleně zajistí doplnění dokumentace, informací, vyjádření dalších orgánů či jiné podklady, které si při stavebním řízení vyžádá stavební úřad. Rovněž tak je zhotovitel povinen reagovat na změny, které se vyskytnou během provádění stavby, v případě potřeby doplní za předem dohodnutou úplatu dokumentaci pro potřeby kolaudačního řízení.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli pro operativnost veškeré jemu dostupné podklady nutné k výkonu činnosti projektanta, zvláště pak veškerou dostupnou projektovou dokumentaci. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor objektu, které budou dotčeny činností zhotovitele.
5. Zhotovitel zajistí plnění podmínek vyjádřených veřejnoprávními orgány a institucemi.
6. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či odstraněním vad a nedodělků.
7. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady při převzetí projektové dokumentace, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí či kdy je bylo při zachování běžné péče možné zjistit. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při zjevné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů.
8. Objednatel je oprávněn postoupit zákonné oprávnění k užití díla na třetí osobu a zhotovitel je povinen toto právo strpět v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (autorský zákon).

VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel přebírá záruku za dodané dílo po dobu 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na úpravu díla nebo jeho části během trvání záruční lhůty vyvolané změnou závazných právních předpisů a technických norem po řádném vyhotovení a předání díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje případné úpravy díla nebo jeho části během trvání záruční doby vyhotovit na základě předem dohodnuté ceny a v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po předání díla nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka posléze týká.



3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
4. Pro případ, že zhotovitel neodstraní ani po druhém oznámení uplatněné vady nebo nedodělky, objednatel je oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli.

Zhotovitel nebude odpovědný (ledaže škodu způsobí):

- za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem,
- za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval.
- za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
- za prodlení, opomenutí a škody způsobené objednatelem. Z toho vyplývá, že termín dodání projektové dokumentace se adekvátně prodlužuje.

IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
 - umožní vstup na pozemek stavby oprávněným pracovníkům zhotovitele pověřeným výkonem autorského dozoru, jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy. Přesný termín jednání bude vždy stanoven na základě vzájemné dohody určených zástupců obou smluvních stran;
 - zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
3. Termíny plnění stanovené časovým harmonogramem mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat,
 - c) jestliže nebyl zhotoviteli umožněn přístup do prostorů, kterých se PD týká.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, je-li dokončeno před termínem sjednaným ve smlouvě.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:
 - a) zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 15 dnů nebo je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,

- b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se zadáním objednatele,
 - e) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - f) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - g) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - h) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit. Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli. Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele;
 - i) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle čl. X, musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a zhotoviteli uhrazena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl. Současně s předáním rozpracovaného díla udělí zhotovitel objednateli autorský souhlas s následným nakládáním s tímto dílem.
 3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.
 4. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s plněním celkového sjednaného realizačního termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinností stanovené v čl. III bod 1 a 4 této smlouvy, tj. že PD bude zpracována tak, aby odpovídala ZZVZ, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1% smluvní ceny bez DPH.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakékoliv povinností stanovené v čl. VII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2% smluvní ceny bez DPH.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že v PD a ve výkazu výměr bude chybět plnění, které je nezbytné k provedení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % smluvní ceny bez DPH.

6. Za každý započatý den, ve kterém nebyly zaplacený řádně a včas finanční prostředky za příslušné druhy plnění ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2% smluvní ceny bez DPH.
7. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
8. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
9. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.

XII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

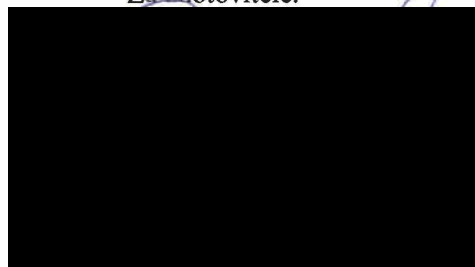
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
8. Originály všech dokumentů, výkresů, skic, specifikací a zpráv bude zhotovitel řádně archivovat nejméně po dobu záruční doby. Zhotovitel poskytne v tomto období po splnění předmětu smlouvy objednateli kopie těchto dokumentů za úhradu přímých nákladů spojených s pořízením těchto kopií.
9. Vyšší mocí se v případě této smlouvy rozumí živelní pohroma, terorismus s prokazatelným vlivem na plnění předmětu zakázky, válečný stav ČR, zásadní zásah orgánů EU, státní správy a samospráv.
10. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány postupem v souladu se ZZVZ, písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou uvedenou v tomto odstavci. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující Přílohy:
 1. Krycí list nabídky
 2. Doklad o autorizaci zhotovitele

V Praze dne: 7.3.2018

Za objednatele:



Za zhotovitele:





Příloha č. 1

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Uchazeč:	Ing. Pavel Vorreiter
IČ:	67631266
DIČ:	CZ6801300462
Sídlo uchazeče:	[REDACTED]
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem uchazeče:	Ing. Pavel Vorreiter
Název veřejné zakázky:	„Ječná 529/29 – PD na rekonstrukci kotelny“
Číslo jednací:	SNP2/2018/VZ014/JN

Celková cena bez DPH v Kč	287 000,-
DPH	60 240,-
Celková cena včetně DPH v Kč	347 240,-

Tímto prohlašuji, že naše společnost je vázána celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

Datum: 27.2.2018

Ing. Pavel Vorreiter

Jméno, příjmení a podpis oprávněné osoby jednat jménem či za uchazeče, otisk razítka

Příloha č. 2

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 23168

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Pavel Vorreiter

jméno a příjmení

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

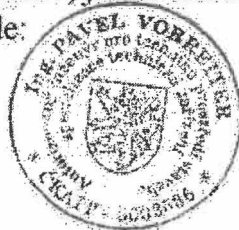
v oboru

technika prostředí staveb, specializace technická zařízení

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0003536

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 14.11.2001



předseda ČKAIT