

DODATEK Č. 1 K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. PN/20160056

(podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Jihoměstská majetková a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce číslo 12900

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Vladimírem Červíčkem, prokuristou
IČ: 28199081
DIČ: CZ 28199081
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 108735359/0800
telefon: +420 226 801 200
e-mail: info@jihomestska.cz

(dále jen „**Pachtýř**“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastupuje na základě pověření představenstva Ing. Filip Cába, Ředitel, Finance
identifikační kód: **PRGOPA**; finanční kód: 29056

(dále jen „**Podnájemce**“) na straně druhé

(společně též jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

Za účasti:

Městské Části Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
Zastoupená Ing. Oldřichem Balíkem, radním pro správu majetku

(dále jen „**Propachtovatel**“)

uzavírají tento

**dodatek č. 1 k podnájemní smlouvě o podnájmu prostor v Budově čp. 2140, ulice Nad
Opatovem 2140/2, Praha 4**

Čl. I. Úvodní prohlášení

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 15. 2. 2017 spolu uzavřely Podnájemní smlouvu č. PN/20160056 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je přenechání podnájemci do užívání prostory sloužící k podnikání v budově č.p. 2140, konkrétně prostory za strojovnou vzduchotechniky v 21. NP budovy o velikosti 20 m², prostor sloužící k podnikání, a to část střechy budovy v rozsahu 1 m² u každého stožáru, o celkové výměře 6 m², a další prostory potřebné na kabelová propojení, které se nachází v budově č.p. 2140, v ulici Nad Opatovem 2140/2, Praha 4 - Chodov, tak jak je specifikováno v čl. III odst. 1. a v příloze č. 1 výše uvedené smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

Čl. II.

Stávající text ujednání článku III. Předmět a účel smlouvy odst. 1. písm. a) a odst. 1. písm. b) Smlouvy se vypouští a nově se nahrazuje textem následujícího znění:

1. Pachtýř přenechává Podnájemci touto smlouvou k užívání v/na Budově:

a) místnost sloužící k podnikání za strojovnou v 21. NP o velikosti 19,39 m²

b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy v rozsahu 1 m² u každého stožáru, celková výměra prostoru sloužícího k podnikání činí plochu o výměře 6 m²;

Firma	Patro	Prostor	Číslo prostoru	Plocha	Cena m ² /měs
CETIN	20. patro (budova A)	Technologická míst.	20.33	19,39	-
		Ostatní	Střecha	6,00	-
CELKEM				25,39	

Text čl. III Předmět a účel smlouvy, odst. 1 písm. c) Smlouvy zůstává beze změny.

Čl. III. Ostatní ujednání

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

2. Tento dodatek lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Písemnou formou se nerozumí e-mail nebo jiná forma elektronické komunikace. Smluvní strany vylučují z užití ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
4. Podnájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Podnájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pachtýř a Propachtovatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pachtýř a Propachtovatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pachtýř a Propachtovatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pachtýř a Propachtovatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pachtýř nebo Propachtovatel pro Podnájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku.
6. Pachtýř se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku uveřejnit obsah tohoto dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pachtýř se zavazuje doručit Podnájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pachtýř uzavřít s Podnájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku, a to do sedmi dnů od doručení výzvy Podnájemce druhé smluvní straně.

Podnájemce prohlašuje, že částky uvedené v ustanovení čl. VII odst. 1 písm. a), písm. b), písm. c), odst. 2 a odst. 3 Smlouvy, představují její obchodní tajemství. Pachtýř se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním tohoto dodatku dle Zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání smlouvy, uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost Pachtýře ochraňovat obchodní tajemství Podnájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v tomto dodatku č. 1 či Smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li Pachtýř povinnost chránit obchodní tajemství Podnájemce, zavazuje se vedle povinnosti uhradit smluvní pokutu a náhradu škody Podnájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu Smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství Podnájemce, provede znepřístupnění textového obsahu Smlouvy obsahujícího obchodní tajemství Podnájemce v registru smluv dle Zákona o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah Smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv, vše v době do tří dnů po uveřejnění textového obsahu tohoto dodatku č. 1 a Smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle, uzavírají jej po předchozím projednání, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a jsou k jeho uzavření plně svéprávné.
8. Příloha č. 1 Specifikace Předmětu podnájmu – poloha a rozsah Předmětu podnájmu Smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

V Praze dne 1. 12. 2017

V Praze dne 1. 12. 2017

Jihoměstská majetková a.s.,
Ing. Vladimír Červíček, prokurista a ředitel

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ing. Filip Cába, Ředitel, Finance
na základě povření

V Praze dne 1. 12. 2017

MČ Praha 11
Ing. Oldřich Balík, zástupce starosty