



3657/OFM/2016-OFMH  
Č.j.: UZSVM/OFM/3830/2016-OFMH

## S M L O U V A O D Í L O č. 98/2016

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem:

### „Oprava hlavních vstupních dveří do budovy sídla odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek“

#### Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
právně jedná: Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava  
na základě Příkazu č. 6/2014, ve znění účinném od 1. 3. 2016  
IČ: 69797111  
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH  
bankovní spojení: xxx

kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy:

jméno: Ing. Miroslav Kacíř, vedoucí oddělení Hospodářské správy  
e-mail: xxx  
tel.: xxx

jméno: Eduard Bártek, referent oddělení Hospodářské správy  
e-mail: xxx  
tel.: xxx  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Jan Kovář  
se sídlem: Těšínská 1115, 738 01 Frýdek-Místek  
zastoupený: Janem Kovářem, podnikatelem  
IČ: 18478425  
DIČ: CZ6305110163  
sp. značka: oddíl A, vložka 3184  
(spisová značka rejstříkového soudu – pouze u právnických osob)  
bankovní spojení: xxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

jméno: Jan Kovář  
e-mail: xxx  
tel.: xxx  
(dále jen „zhotovitel“)

(ÚZSVM a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **Článek I. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je provedení opravy hlavních vstupních dveří do administrativní budovy sídla odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, ulice Komenského 447, Frýdek-Místek, zejména v tomto rozsahu:

- demontáž původních dřevěných dvoukřídlých dveří, dřevěného světlíku a dřevěných zárubní, včetně demontáže ocelového kování ve skleněných výplních a jeho očištění,
- dodání nových zárubní, dvoukřídlých dveří o rozměrech křídla cca 0,83 x 2,55 m a světlíku o rozměru cca 1,66 x 1,05 m, provedení ošetření ochranným olejem na dřevo (odstín natur), dodání nových izolačních skleněných výplní z neprůhledného skla; dveře, zárubně a světlík z dubového dřeva,
- montáž zárubní, vstupních dvoukřídlých dveří, světlíku a ocelového kování ošetřeného proti korozi,
- dodání dveřního kování, dveřních zámků s cylindrickou vložkou a dveřního jednokřídlového horního zavírače,
- odvoz a likvidace vzniklého odpadu a nečistot, které při opravě vzniknou.

## **Článek II. Místo a doba plnění smlouvy**

1. Místem plnění předmětu smlouvy je budova sídla odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, ul. Komenského 447, 738 01 Frýdek-Místek, jež je součástí pozemku parcelní číslo 910/1, katastrální území Místek, obec Frýdek-Místek.
2. Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění a zahájit provádění díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v pracovních dnech, v době nejdříve od 7:00 a nejpozději do 18:00 hodin.
3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy, včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu. Zhotovitel je zavázán předat dílo objednateli bez vad a nedodělků a dílo vyfakturovat. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol.

## **Článek III. Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena za provedení díla včetně materiálu se sjednává ve výši 78.221,20 Kč bez DPH, tj. 94.647,65 Kč s DPH, a to na základě nabídkové ceny zhotovitele ze dne 28. 7. 2016, předložené v poptávkovém řízení vyhlášeném objednatelem a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Nabídkový list s nabídkovou cenou je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Takto sjednaná cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a platnou do ukončení realizace zakázky. K takto stanovené ceně bude zhotovitel účtovat DPH ve výši dle platné právní úpravy.
3. Všechny služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení; zhotovitel nebude oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo

poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla po jeho provedení zhotovitelem a předání objednateli, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se stanoví na 28 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Přílohou faktury je protokol o předání a převzetí provedeného díla podepsaný oběma smluvními stranami.
5. V případě, že faktura bude obsahovat údaje nesprávné nebo neúplné, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a do doby doručení nové faktury není v prodlení s placením.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.

#### **Článek IV. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
3. Při provádění práce je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „BOZP a PO“).
4. Zhotovitel je povinen naložit, odvést a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je povinen zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla na své náklady a na svou odpovědnost udržovat čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
6. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
7. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla a zaplacené pojistné. V případě že dojde k porušení této smluvní povinnosti, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatel vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu realizace díla nebude provoz úřadu přerušen a zavazuje se, že omezení provozu bude pouze v míře nezbytně nutné.

**Článek V.  
Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli po podpisu této smlouvy zahájit práce.
3. Objednatel je povinen před započítáním prací prokazatelně seznámit zhotovitele s dokumentací BOZP a PO vztahující se k místu plnění díla a osobám, které se v tomto místě pohybují.

**Článek VI.  
Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Pro odpovědnost za vady díla platí příslušná ustanovení této smlouvy a občanského zákoníku.
2. Záruční doba na provedené dílo a dodaný materiál se sjednává na 36 měsíců od data předání díla objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, jakož i vady, které se vyskytnou v záruční době.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamace objednatelem.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně, a to v rámci záruční doby.

**Článek VII.  
Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti uvedené v článku II., odstavec 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla uvedené v článku III. odstavec 1 této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu podle čl. VI., odstavec 5, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

**Čl. VIII  
Závěrečná ujednání**

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná

okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.

2. Objednatel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 30 dnů s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli.
3. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti uvedené v článku II., odstavec 3 této smlouvy, a to o více jak 15 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. V takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na svých internetových stránkách objednatele.
5. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uzavření.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

V Ostravě dne

Ve Frýdku-Místku dne

Ing. Karol Siwek  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Jan Kovář  
podnikatel