

S M L O U V A

o právu k umístění a provedení stavby

podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon)

a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník),

č. SBSL/01/2018/Ha

uzavřená mezi smluvními stranami:

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.,

se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

zastoupená Ing. Vlastislavem Vyhnálkem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradec Králové v oddílu B, vložka 991

IČO: 48173398

DIČ: CZ48173398

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Město Lanškroun

zastoupená starostou Mgr. Radimem Vetchým

se sídlem: náměstí J. M. Marků 12 Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

IČ: 00279102

DIČ: CZ699003828

(dále jen „budoucí povinný“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených jako:

p. p. č. **1315, 3214** – ostatní plocha

p. p. č. **188/1, 3176** – trvalý travní porost

p. p. č. **183/4** – orná půda

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Orlicí, a to na LV č. 1001 pro obec **Lanškroun**, katastrální území **Dolní Třešňovec**.

2. Přes tyto pozemky je navržena trasa podzemního vedení vodovodu

u akce:

ZTV DOLNÍ TŘEŠŇOVEC PRODLOUŽENÍ VODOVODU na p.p.č. 3214

II.

Podmínky pro umístění stavby

1. Budoucí povinný je obeznámen a souhlasí s umístěním stavby a její následnou realizací na uvedených pozemcích. Souhlasí také se vstupem osob pověřených přípravou a provedením stavby na tyto pozemky.

2. Budoucí povinný dále souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, bude podkladem pro správní řízení u příslušného úřadu.

3. Podmínkou souhlasu budoucího povinného je:

a) Práce budou prováděny s maximálně možnou ohleduplností ke stromové a kulturnímu dědictví.

- b) Pozemek bude po ukončení prací uveden do původního stavu.
- c) Případné vzniklé škody při výstavbě budou budoucímu povinnému nahrazeny podle zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a o změně některých zákonů, ve znění prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle dohody s ním.
- d) Situační náskres je přiložen k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

III.

Služebnost inženýrské sítě a její obsah

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, jimiž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování této inženýrské sítě a následně v právu přístupu a příjezdu na pozemky dotčené výše specifikovanou stavbou budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám.
2. Služebnost bude v rozsahu stavby a ochranného pásma kanalizace (dle § 23 odst 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů) vymezeno vodorovnou vzdáleností od osy vedení na každou stranu 1,5 m.
3. Po ukončení stavby, její kolaudaci a vypracování geometrického plánu dle skutečného provedení stavby na náklady budoucího oprávněného uzavře budoucí povinný s budoucím oprávněným vlastní smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného, a to za dohodnutou finanční náhradu za majetkovou újmu způsobenou omezením obvyklého užívání majetku v rozsahu dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Budoucí oprávněný poté zařídí na své náklady vklad smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí povinný, bude povinen toto právo strpět.
6. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti inženýrské sítě se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě uvedenou v čl. III. této smlouvy zřizuje budoucí povinný, ve prospěch budoucího oprávněného, úplatně dle skutečného rozsahu služebnosti inženýrské sítě, a to za jednorázovou úplatu ve výši 1,- Kč/m², což znamená 3,- Kč za běžný metr uložené sítě.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada bude provedena oprávněným ve prospěch povinného ze služebnosti po zavkládání vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:
 - stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy,
 - nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavbu nebude možné realizovat.
2. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného vyhotovení o odstoupení druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází po vzájemné dohodě na právní nástupce obou smluvních stran. Obě smluvní strany mají povinnost informovat budoucí právní nástupce o skutečnosti tohoto ustanovení, případně zajistit uzavření nové smlouvy mezi oběma stranami.
2. Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím povinným neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané.
3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků ke smlouvě.
4. Platnost této smlouvy zaniká dnem uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději dnem právních účinků vkladu věcného práva služebnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, pokud nebylo ujednáno jinak mezi smluvními stranami.
5. Smlouva se uzavírá ve 3 stejnopisech s platností originálu, vždy po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran a jednom vyhotovení pro orgán státní správy.
6. Smlouva byla uzavřena bez vedlejších ujednání a právní vztahy v ní neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména ustanovením § 1755–1788 a § 1257–1268 OZ.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
8. Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že záměr zřídit služebnost a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Lanškroun č. 74/RM/2018 ze dne 05.02.2018.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí budoucí povinný.

Lanškroun, dne:

Jablonné nad Orlicí, dne:

Budoucí povinný:

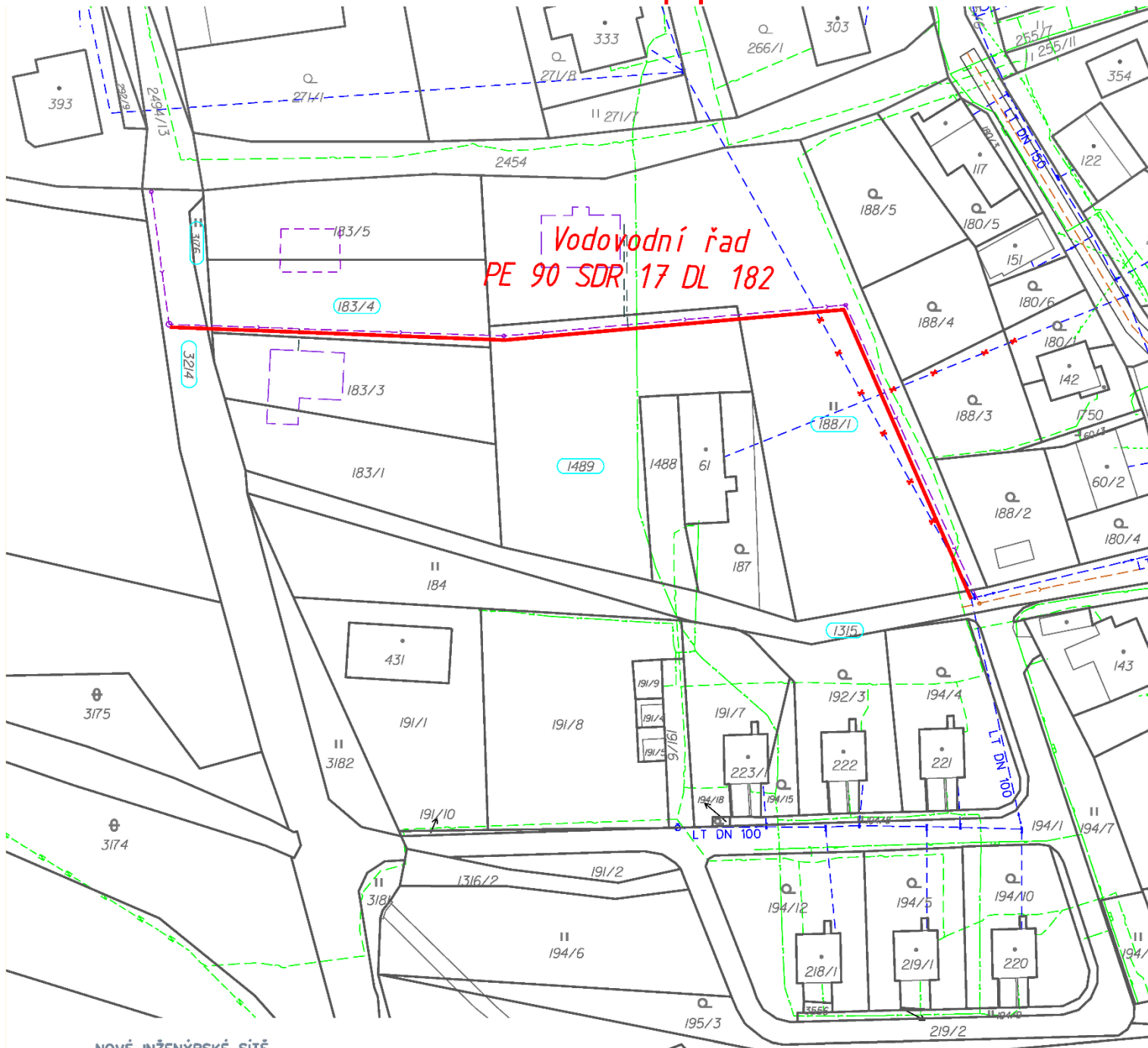
Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Radim Vetchý
Starosta Města Lanškroun

.....
Ing. Vlastislav Vyhnálek
předseda představenstva

ZTV DOLNÍ TŘEŠŇOVEC

PRODLOUŽENÍ VODOVODU na p.p.č. 3214



NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

VODOVOD NOVÝ
179/1 DOTČENÉ p.p.č.

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVOD
- - - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- * - * - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (ZRUŠENA)
- - - KABEL TELEFONICA 02 MK
- - - PODZEMNÍ el. VEDENÍ NN
- - - PLYNOVOD STL RWE
- - - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

PLÁNOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- - - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Souhlasím s umístěním stavby a se stavbou:
ZTV DOLNÍ TŘEŠŇOVEC
PRODLOUŽENÍ VODOVODU na p.p.č. 3214

Lanškroun, dne

podpis:

Mgr. Radim Vetchý
Starosta Města Lanškroun

209/10

11
210/5