**DODATEK č. 1**

**ke Smlouvě o dílo č. 2017/OIVZ/060**

**„Rekonstrukce nebytových prostor U Průhonu 11“**

(dále jen „dodatek č. 1“)

objednatel: **Městská část Praha 7**

sídlo: nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7

zastoupená: Mgr. Jan Čižinský, starosta

IČO : 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

(dále jen „Objednatel“)

**a**

zhotovitel: **MS-BAU spol. s r.o.**

sídlo: Mokrá 1130/15, Chodov, 149 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Michael Sobol, jednatel

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 8997

IČO: 452 70 775

DIČ CZ452 70 775

bank. spojení: ČSOB

č. účtu:

tel.:

e-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2017/OIVZ/060 je uzavřený na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0172/18-R z jednání č. 15 ze dne 6. 3. 2018

1. Smluvní strany se v souladu s čl. 14. odst. 14.3 Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/060 uzavřené dne 27. 11. 2017 (dále jen „Smlouva“), která byla uzavřena na základě zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky vyhlášeného objednatelem dne 3. 10. 2017 pod názvem **„Rekonstrukce nebytových prostor U Průhonu 11“,** v souladu s Usnesením Rady MČ č. 1055/17-R z jednání č. 80 ze dne 21. 11. 017 a ust. § 222 odst. 4, 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „ZZVZ“), dohodly na tomto dodatku č.1 ke Smlouvě. Tímto dodatkem se nepodstatným způsobem **mění rozsah závazku ze Smlouvy, cena a termín dokončení díla.**
2. **Ke změně rozsahu díla** dochází z důvodu:
3. **změny rozsahu stavebních prací,** které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Jedná se o požadavky Objednatele spočívající v požadavku na zvýšení bezpečnosti okenních výplní výkladců, v designových úpravách parapetů a nadsvětlíků výkladců a vchodových dveří a změně otevírání interiérových dveří. Z důvodu zvýšení bezpečnosti zaměstnanců ODO bude v chodbě m. č. 123 doplněna kamera. Změny jsou specifikovány ve změnových listech, (viz. Příloha 1a - změnové listy č. 004, 005, 006 a 012).

Celkový součet hodnot všech těchto změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

1. **změny rozsahu stavebních prací,** jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. V průběhu bouracích prací bylo zjištěno, že navrhované skladby podlah neodpovídají skutečnosti. Dále došlo ke zvětšení sociálního zařízení v pravé části dispozice. Plocha obkladu fasády je větší, než je uvedeno v soupisu prací. Další vícepráce souvisí s navýšením pracnosti oproti PD, kde nebyly obsaženy - demontáž stávající rolet ve skrytém kastlíku výkladců, napojení digestoře na VZT, jiné provedení vnitřních parapetů (předpoklad - parapety duté, ve skutečnosti byly plně vyzděné), větší výměry omítky a provedení dočasného bednění otvorů pro zabezpečení prostor v průběhu montáže nových výkladců z klimatických důvodů. Změny jsou specifikovány ve změnových listech, (viz. Příloha 1a - změnové listy č. 001, 002, 003, 007, 008, 009, 010 a 011). Celkový cenový nárůst související s touto změnou, při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
2. **Ve Smlouvě se důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. I. Účel a předmět smlouvy nový odst. 1.16 s tímto textem:**

„1.16 Dodatkem č. 1 se mění rozsah Díla o dodatečné stavební práce a plnění, které jsou specifikovány ve změnových listech (dále jen „ZL“) č. 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011 a 012, a které tvoří přílohu č. 1a Smlouvy. Celkový cenový nárůst změn závazku dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku dle ZL č. 004, 005, 006 a 012. Celkový cenový nárůst změn závazku dle ust. § 222 odst. 6 a odst. 9 ZZVZ dle ZL č. 001, 002, 003, 007, 008, 009, 010 a 011 nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.“

1. Ve Smlouvě v čl. 3 dochází v důsledku změn rozsahu stavebních prací dle čl. 1 odst. 1.3 k odpovídajícímu **prodloužení lhůty** pro dokončení díla o **20 dní** proti termínu uvedenému ve Smlouvě, a proto se **v čl. 3. odst. 3.1** mění termín dokončení díla tak, že se stávající text v čl. 3. odstavci 3.1 za dvojtečkou mění, doplňuje a nově zní takto:

**„Termín předání a převzetí staveniště:** do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo

**Termín zahájení plnění:** neprodleně po předání staveniště, nejpozději do 3 pracovních dnů po předání staveniště

Lhůta plnění veřejné zakázky ode dne účinnosti smlouvy o dílo **63 dní**

Termín plnění:

Termín zahájení stavebních prací 27. 11. 2017

Termín dokončení Díla a předání díla nejpozději do **31. 3. 2018**.“

1. **Ve Smlouvě v čl. IV. Cena díla** se mění a doplňuje tabulka s celkovou cenou Díla uvedená v **odst.** 4.1 následujícím způsobem:

„

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena za provedení Díla dle SoD bez DPH |  | 6 919 894,98 Kč |
| Cena za provedení Díla dle Dodatku č. 1 bez DPH |  | 668 501,11 Kč |
| **Cena celkem za provedení Díla bez DPH** |  | **7 588 396,09 Kč** |
| DPH | 15 % | 1 138 259,41 Kč |
| **Celková cena za provedení Díla včetně DPH** |  | **8 726 655,50 Kč** |

1. Dále se dodatkem č. 1 v důsledku změn rozsahu stavebních prací dle čl. 1 odst. 1.3 odpovídajícím způsobem aktualizuje harmonogram provádění díla viz. Příloha č. 2a Smlouvy.
2. **V čl. XIV. Závěrečná ustanovení se odst. 14.18 mění a doplňuje a nově zní takto:**

„14.18 Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

č. 1 - Nabídkový rozpočet – soupis prací oceněný zhotovitelem

č. 2 - Harmonogram provádění díla

č. 2a - Aktualizovaný harmonogram provádění díla

č. 3 - Digitální podoba PD (na DVD/CD nosiči)

č. 4 - Čestné prohlášení o provedení stavebních prací bez poddodavatelů

č. 5 - Stavební povolení

č. 1a - Změnové listy dle č. I. odst. 1.16 Smlouvy“.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 ihned po podpisu dodatku a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží pět stejnopisů a Zhotovitel dva stejnopisy.
7. Přílohy k tomuto Dodatku č. 1 (Příloha č. 1a Smlouvy je přiložena k tomuto Dodatku č. 1 tak, že je přiložena tištěná podoba Rekapitulace ZL a jednotlivé ZL č. 001 až 012 jsou uloženy na přiloženém DVD):

Příloha č. 1a Smlouvy Změnové listy dle č. I. odst. 1.16 Smlouvy – samostatná příloha na DVD,

Příloha č. 2a Smlouvy – aktualizovaný harmonogram provádění díla.

V Praze dne 8.3.2018 V Praze dne 7.3.2018

Objednatel Zhotovitel

….………………………….. …….………………….………

**Městská část Praha 7** **MS-BAU spol. s r.o.**

Mgr. Jan Čižinský Ing. Michael Sobol

starosta jednatel