



# **SMLOUVA O DÍLO č. 1 / 2018**

## **I. Smluvní strany**

### **Zhotovitel: Karpem Stavby na klíč s.r.o**

Cihlářská 425  
344 01 Domažlice  
Zastoupená jednatelem Ing. Milanem Mastným tel. 603 229 475  
IČO: 03661784  
DIČ: CZ03661784  
Bank. spojení: Komerční banka č.ú. 115-4006610297/0100

### **Zadavatel: OBEC DRAŽENOV**

Dražnov 70  
344 01 Domažlice  
Zastoupená starostou obce Ing. Štěpánem Sladkým, tel. 725 041 346  
IČO : 00253332  
DIČ : CZ00253332  
Bankovní spojení : ČSOB, a.s. č.ú. 125850973/0300

## **II. Předmět smlouvy a rozsah jejího plnění**

Dílem, které se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dle této smlouvy je provedení stavebních prací na stavební akci:

### **Výměna oken, úprava sociálního zařízení a oprava fasády kulturního domu a přilehlého objektu č.p. 9**

## **III. Čas plnění**

**Zahájení prací : 5.2.2018**

**Dokončení prací: 27.7.2018**

## **IV. Cena prací a dodávek**

Cena předmětu plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle přiložené nabídky a to:

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>DPH 15 %</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena celkem vč. DPH</b>
444 257,-	-----	93 294,-	<b>537 551,-</b>

*Tato cena je pevná a neměnná po celou dobu výstavby.*

## **V. Placení a fakturace**

Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě soupisu provedených prací do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků a po předání objednateli předávacím protokolem.

Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů. V případě nezaplacení faktury ve stanoveném termínu uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení 0,1 % za každý započatý týden.

V případě nedodržení termínu dodavatelem uhradí dodavatel odběrateli smluvní úrok z prodlení % za každý započatý týden.

Účtovány budou práce jen skutečně provedené a ve skutečném rozsahu. Případné změny proti projektu a SOD odsouhlasené projektantem nebo zadavatelem pro případné úpravy SOD budou účtovány za jednotkové ceny uvedené v nabídce.

#### **VI. Předání díla a staveniště**

Zhotovitel předá dokončené dílo ve sjednaném rozsahu zadavateli předávacím protokolem.

#### **VII. Dozor objednatele**

Technický dozor na staveništi provádí objednatel svým zmocněným zástupcem:  
**technický dozor: Ing. Petr Selnar tel. 602 194 306**

#### **VIII. Záruky**

Záruční doba na dílo: **48 měsíců**  
Na dodávané výrobky dle záruk výrobců

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

Zadavatel zajistí pro zhotovitele jako nezbytný předpoklad pro provádění prací možnost připojení elektrického proudu a vody.

Staveniště bude předáno zápisem do stavebního deníku.

Případné vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec dostupné projektové dokumentace, budou zapsány do stavebního deníku. Po písemném odsouhlasení zadavatelem budou podkladem pro fakturaci.

Případné změny nebo doplnění smlouvy platí jen tehdy, jestliže k ní dojde formou písemné změny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Zadavatel je povinen vytvořit zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad či nedodělků umožněním přístupu do prostorů dokončeného díla.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích z nichž po podpisu obdrží každá strana jeden kus této smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Domažlicích dne ..... - 1. 02. 2018

Zhotovitel: .....  
**Karpem Stavby na klíč s.r.o.**  
Ing. Milan Mastný - jednatel

V Dražnově dne 1.3.2018

Zadavatel: .....  
**Obec Dražnov**  
Ing. Štěpán Sladký - starosta

**OBEC DRAŽNOV**  
344 01 Dražnov 70  
tel.: 379 723 926  
IČ: 002 53 332 ①

**KARPEM Stavby na klíč s.r.o.**  
**Cihlářská 425**  
**344 01 Domažlice**  
[stavby@karpemstavbynaklic.cz](mailto:stavby@karpemstavbynaklic.cz)

## REKAPITULACE VÝMĚNA OKEN V KULTURNÍM DOMĚ DRAŽENOVĚ

CENA OKEN DLE CENOVÉ NABÍDKY				254 942,00 Kč	
VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH OKEN A PARAPETŮ			48,27	73,00 Kč	3 523,71 Kč
MONTÁŽ OKEN			1	23 397,00 Kč	23 397,00 Kč
PARAPET VENKOVNÍ AL š.240mm			31,25	446,00 Kč	13 937,50 Kč
ZAČIŠTĚNÍ OKEN			312,1	81,00 Kč	25 280,10 Kč
ODVOZ A LIKVIDACE SUTI			1	3 400,00 Kč	3 400,00 Kč
CELKEM					324 480,00 Kč
SLEVA NA DODÁVKU OKEN					118 362,00 Kč

**Cena celkem bez DPH**

**206 118,00 Kč**

Zpracoval : Ing. Milan Mastný - mobil : 603 229 475

**KARPEM Stavby na klíč s.r.o.**  
**Cihlářská 425**  
**344 01 Domažlice**  
[stavby@karpemstavbynaklic.cz](mailto:stavby@karpemstavbynaklic.cz)

# CENOVÁ NABÍDKA

Obec Draženov

investor

akce **Rekonstrukce - WC, kulturní dům Draženov**

Položka	Zkrácený popis položky	Měrná jednotka	Provedené množství	Jednotková cena v Kč	Odbytová cena celkem
<b>A) BOURÁNÍ + OPRAVY</b>					
1	vybourání stáv.příček cihel s omítkou tl.12cm	m2	15,3	82,00 Kč	1 254,60 Kč
2	vyvěšení dveří 60/197	kus	3	68,00 Kč	204,00 Kč
3	vybourání ocel.zárubně 60/197	kus	3	110,00 Kč	330,00 Kč
4	demontáž stávajících zař.předmětů, rozvodů ZTI	kpl	1	1 215,00 Kč	1 215,00 Kč
5	otlučení stáv.obkladů keram.	m2	12,6	83,00 Kč	1 045,80 Kč
6	otlučení stávajících keram.soklů v 10cm	m	5	22,00 Kč	110,00 Kč
7	vybourání stávající keram.dlažby	m2	10,2	47,00 Kč	479,40 Kč
8	vybourání zdiva cihel	m3	1,2	677,00 Kč	812,40 Kč
9	vysekání otvoru pro dodat.osazení I profilu postupné dl.2m*0,3m*0,3 + podepření	kpl	1	1 348,00 Kč	1 348,00 Kč
10	osazení I profilů dodateční I č.14 dl.2m	m	6	100,00 Kč	600,00 Kč
	specifikace : I č.14 dl.2m	m	6	314,00 Kč	1 884,00 Kč
11	vyzdívka mezi profily z CPVf	m3	0,084	8 800,00 Kč	739,20 Kč
12	vybourání beton podlahy pro instalace	m3	0,25	1 380,00 Kč	345,00 Kč
13	doplnění podlah beton	m3	0,33	3 500,00 Kč	1 155,00 Kč
14	vnitrostaveništní doprava sutí	t	2	850,00 Kč	1 700,00 Kč
15	odvoz sutí s naložením do 1 km (skládkovné 0)	t	2	365,00 Kč	730,00 Kč
16	pomocné lešení, zakrývání kcí, úklid	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	<b>celkem</b>				<b>15 952,00 Kč</b>
<b>B) PRÁCE HSV</b>					
1	zdivo příček Ytong tl. 10 mm	m2	14	450,00 Kč	6 300,00 Kč
2	překlad YTONG š.100 dl. 100 dodávka + montáž	kus	1	362,00 Kč	362,00 Kč
3	překlad YTONG š.100 dl. 125 dodávka + montáž	kus	2	390,00 Kč	780,00 Kč
4	omítka pro obklady	m2	14,2	220,00 Kč	3 124,00 Kč



# OPRAVA FASÁDY KULTURNÍHO DOMU V DRAŽENOVĚ

<b>KULTURNÍ DŮM</b>					
1	otlučení obkladu soklu a stěn kabřinec včetně omítky	m2	81	88,00 Kč	7 128,00 Kč
2	otlučení venkovních omítek štuk. stěn do 20ti %	m2	120	15,00 Kč	1 800,00 Kč
3	oprava omítek štuk. stěn do 20ti %	m2	120	101,00 Kč	12 120,00 Kč
4	soklová omítka dvourstvá stěn + prohoz	m2	81	353,00 Kč	28 593,00 Kč
5	fasádní lešení montáž,demontáž,nájem	m2	168	90,00 Kč	15 120,00 Kč
6	odvoz a likvidace suti včetně naložení	t	7,875	475,00 Kč	3 740,63 Kč
7	zakryvání kcí, odvoz a zpětná doplnění kačírku	kpl	1	6 668,00 Kč	6 668,00 Kč
8	přesun hmot nátěr fasády	t	7,875	334,00 Kč	2 630,25 Kč
9		m2	120	160,00 Kč	19 200,00 Kč
<b>Cena celkem</b>					<b>97 000,00 Kč</b>