

Pachtovní smlouva

**č. PO-17/02396/SOPK/14
VS: 291 02 365**

(podle § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku, a podle § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČ: 62933591

za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel

jako „propachtovatel“

kontaktní osoby propachtovatele: Mgr. Vlastimil Peřina, Mgr. Soňa Hospodková, Lubor Kašpar, zaměstnanci AOPK ČR.

a

Rybníční hospodářství, s.r.o.

se sídlem: Sádka 148, 533 41 Lázně Bohdaneč

IČ: 49287079

zapsaná v Obchodním rejstříku Krajským soudem v Hradci Králové dne 15.4.1993 pod spis.

značkou C 4233

zastoupená Adolfem Vondrkou, jednatelem

jako „pachtýř“

uzavírají pachtovní smlouvu

- s ohledem na to, že rybníky Bohdanečský a Matka jsou národní přírodní rezervací (dále jen NPR), vyhlášenou ptačí oblastí a evropsky významnou lokalitou Bohdanečský rybník a rybník Matka
- s ohledem na to, že rybníky Bohdanečský a Matka jsou majetkem České republiky ,v příslušnosti hospodařit hospodaření pro AOPK ČR
- s ohledem na to, že AOPK ČR směřuje k dosažení dobrého stavu předmětu ochrany NPR Bohdanečský rybník.

I.

Předmět pachtu

1. Předmětem této smlouvy je pacht nemovitých věcí ve vlastnictví České republiky, se kterými je příslušná hospodařit Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky.

Jedná se o:

a) pozemek:

- p. č. 921, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 1585447m² v k. ú. Lázně Bohdaneč, obec Lázně Bohdaneč, zapsaný na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice,

a to včetně zátopy, staveb (hráz) a technických zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na těchto pozemcích, které jsou potřebné k plnění funkce vodního díla, tj. **rybník Bohdanečský**,

b) pozemek:

p. č. **1643**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník o výměře 143952m² v k. ú. Lázně Bohdaneč, obec Lázně Bohdaneč, zapsaný na LV č. 6001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice,

a to včetně zátopy, staveb (hráz) a technických zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na těchto pozemcích, které jsou potřebné k plnění funkce vodního díla, tj. **rybník Matka**,

2. Nemovité věci se nacházejí ve zvláště chráněném území NPR, jehož ochranné podmínky jsou upraveny zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyhláškou Ministerstva životního prostředí ČR č. 451/2005 Sb. ze dne 4. 11. 2005 a výnosem Ministerstva školství, věd a umění č. 107.439/51-IV/5 ze dne 27. 12. 1951. Propachtované nemovité věci jsou rovněž ptačí oblastí a evropsky významnou lokalitou v rámci soustavy Natura 2000.

II.

Účel pachtu, práva a povinnosti pachtýře

1. Propachtovatel se touto smlouvou, v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zavazuje přenechat pachtýři za úplatu předmět pachtu, tj. nemovité věci uvedené v čl. I. bodě 1.:
písmeno a) a to včetně zátopy, staveb (hráz) a technických zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na těchto pozemcích, které jsou potřebné k plnění funkce vodního díla, tj. **rybník Bohdanečský**,
písmeno b) a to včetně zátopy, staveb (hráz) a technických zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na těchto pozemcích, které jsou potřebné k plnění funkce vodního díla, tj. **rybník Matka**,
k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši a termínech splatnosti stanovených touto smlouvou. Předmět pachtu bude pachtýřem dočasně užíván a požíván za účelem rybářského hospodaření.
2. Pachtýř je povinen hospodařit na nemovitých věcech v souladu s platným a účinným povolením k nakládání s vodami a platným a účinným plánem péče o NPR Bohdanečský rybník a jeho ochranné pásmo.
3. V případě, že v průběhu trvání pachtu bude na výše uvedené rybníky vydáno nové povolení k nakládání s vodami, případně provozní řád, manipulační řád, nebo změněn statut zvláště chráněného území a jeho ochranného pásma, případně vydán nový plán péče o toto území, je pachtýř povinen hospodařit v souladu s těmito předpisy.
4. Pachtýř je povinen dodržovat a strpět opatření a podmínky hospodaření včetně stanoveného způsobu hospodaření a obsádky stanovené přílohou č. 1. Pachtýř je dále povinen dodržovat povinnosti pachtýře a zajišťovat údržbu a běžnou opravu, vše specifikované v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Přílohu č. 1 lze dle aktuální potřeby Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky upravovat. Pachtýři v takovém případě bude předložen návrh dodatku smlouvy písemně. Pokud se obě smluvní strany nedohodnou na novém znění Přílohy č.1, má propachtovatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Pachtýř je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy zajistit technicko – bezpečnostní dohled nad nemovitými věcmi. Záznamy z obchůzek technicko-bezpečnostního dohledu budou předkládány souhrnně nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku.

III.

Doba trvání pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu určitou do **30. 11. 2018**. V případě, že do doby ukončení pachtu žádná ze smluvních stran neoznámí písemně svůj záměr ukončit pachtovní smlouvu, bude datum ukončení automaticky prodloužen o jeden rok, nejdéle však o 36 měsíců od 30. 11. 2018.

IV.

Výše a splatnost pachtovného

1. Smluvní strany sjednávají pachtovné pro rok 2014 ve výši **5000,-Kč** (slovy: Pěttisíckorun českých), pro ostatní roky **57029,-Kč/rok** (slovy: Padesátsedmtisícdevacetdevětkorun českých).
2. Pachtovné je splatné v r. 2014 do 31. 7. 2014, v následujících letech vždy k 10. 4. kalendářního roku na účet propachtovatele vedený u České národní banky, č. ú. 19-18228011/0710, variabilní symbol **29102365**. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání celé částky ročního pachtovného na účet propachtovatele ke dni povinnosti úhrady.
3. V případě zániku pachtu před uplynutím sjednané lhůty uhradí pachtýř propachtovateli za každý již započatý kalendářní měsíc poměrnou část pachtovného ve výši 1/12 z celkového ročního pachtovného.
4. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku o příslušný počet procent běžné míry inflace předešlého roku úředně publikovaný státním statistickým úřadem ČR s tím, že za základ bude považována výše pachtovného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení pachtovného. O zvýšení pachtovného bude propachtovatel pachtýře informovat písemně nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku.

V.

Součinnost smluvních stran

1. Cílem pachtu je prostřednictvím hospodářského využívání dosáhnout dobrého stavu předmětu ochrany NPR Bohdanečský rybník. Ten se vyznačuje zejména tím, že na rybnících je zajištěna průhlednost vody minimálně 50 cm, je trvale přítomný alespoň střední zooplankton, porosty submerzní vegetace pokrývají alespoň 20 % volné vodní plochy rybníka a litorální porosty jsou stabilizované a nedochází k jejich narušování či úbytku. Vhodným indikačním druhem dobrého stavu neletných rybníků je hnízdění a vyvádění mladých u potápivých kachen (zrzhlávka rudozobá, polák velký, polák chocholačka) a menších druhů potápek (potápka malá a potápka černokrká).
2. Základním hodnotícím ukazatelem pro sledování a vyhodnocení stavu ekosystému je průhlednost vody. Průhlednost nesmí poklesnout pod 50 cm. Nezajištění požadované průhlednosti vody z důvodu nedodržení stanovených podmínek hospodaření v této smlouvě je považováno za závažné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany propachtovatele.
3. Doplňujícími ukazateli jsou výskyt cílových druhů a společenstev, stav zooplanktonu, stav vodních makrofyt a litorálních porostů. V jarním období musí být udržen výskyt hrubého zooplanktonu, v letním období trvale středního zooplanktonu.
4. Pachtýř je povinen stav sledovat pomocí hodnotících ukazatelů uvedených v příloze č. 1 této pachtovní smlouvy a propachtovatele o nich informuje za podmínek stanovených v této příloze. Propachtovatel v součinnosti zajišťuje sledování populací vodních a mokřadních druhů ptáků a o jejich stavu pravidelně 1x ročně informuje pachtýře.
5. Nebudou-li splněny výše popsané parametry dobrého stavu při dodržení podmínek hospodaření v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, může to být důvodem ke změně pachtovní smlouvy a změně nastavení způsobu hospodaření.
6. Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud uživatel neplní řádně a včas povinnosti vyplývající ze smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy nebo obecně

závažných právních předpisů ze strany pachtýře, upozorní propachtovatel na toto porušování pachtýře písemně, se stanovením lhůty k nápravě v délce minimálně 15 dnů. V případě, že dojde k marnému uplynutí této lhůty, aniž by ze strany pachtýře byla sjednána náprava, je propachtovatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Za závažné porušení smlouvy je považováno nedodržení základního hodnotícího parametru, tj. průhlednosti vody, při nedodržení podmínek hospodaření dle této smlouvy.

VI.

Ukončení pachtu

1. Pacht mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 rok. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
2. Pacht může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
3. Propachtovatel se zavazuje, že v případě ukončení pachtu výpovědí nebo dohodou, že pachtýři umožní výlov rybí obsádky, pokud se obě strany nedohodnou písemně jinak.
4. Pachtýř je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, stane-li se předmět pachtu, aniž by pachtýř porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému užívání, stane-li se neupotřebitelným anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
5. Propachtovatel je dále oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti, anebo pokud přestanou být plněny podmínky pachtu podle § 27 odst.1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní pokuta

1. Pachtýř uhradí propachtovateli smluvní pokutu v případě porušení jakékoli smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy a její přílohy č. 1, s výjimkou čl. IV, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisickorunčeských) za každý případ porušení.
2. Pachtýř v případě prodlení se zaplacením pachtovného zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení a uhradí úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.
3. Obě strany se dohodly, že ujednané smluvní pokuty se nijak nedotýkají nároku propachtovatele (věřitele) na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Obě strany tedy dohodou vyloučily použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník.
4. Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost pachtýře splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy případně odstranit závadný stav.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Pachtýř se seznámil se stavem propachtovaných nemovitých věcí včetně staveb (hráz) a zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na ní stojících a prohlašuje, že jsou způsobilé k užívání podle této smlouvy.
2. Pachtýř nesmí provádět technické zhodnocení na propachtovaných nemovitých věcech včetně staveb (hráz) a zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na ní stojících bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř při předávání pozemků včetně staveb (hráz) a zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na ní stojících po ukončení pachtu bude propachtovatele písemně informovat o jejich stavu, zejména o způsobu a intenzitě hospodaření, předpokládané rybí obsádce a o případných zjištěných závadách na stavebních objektech.

4. Po ukončení pachtu předá pachtýř propachtované nemovité věci včetně staveb (hráz) a zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na ní stojících ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s propachtovatelem písemně nedohodne jinak.
5. V případě poškození, zničení nebo odcizení předmětu pachtu nebo jeho části je pachtýř povinen škodu na předmětu pachtu nebo jeho části nahradit propachtovateli nebo uvést předmět pachtu nebo jeho části do původního stavu, ledaže by ke škodě došlo v důsledku vyšší moci například živelní pohromy.
6. Pachtýř se zavazuje, že za smluvně dohodnutý způsob hospodaření nebude požadovat finanční náhradu dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy se ruší (zaniká) předchozí nájemní smlouva č. NS-291 02 365/2010 ze dne 22. 12. 2009.
3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Veškeré písemnosti budou zasílány doporučeně s dodejkou na doručovací adresy uvedené v této smlouvě, nebo datovými schránkami.
7. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, po jejím podpisu obdrží propachtovatel dvě a pachtýř jedno vyhotovení.
8. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Podmínky hospodaření na rybnících v NPR Bohdanečský rybník.

V Praze dne 6. 08. 2014

propachtovatel

.....
RNDr. František Pelc

V L. Bohdaneč dne 22. 7. 2014

pachtýř

.....
Adolf Vondrka

RYBNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
SÁDKA 138
STAN. KAZNÉ BOHUMIL
0 251 161 224 00
138 1 24008 138

Příloha č. 1 – Podmínky hospodaření na rybnících v NPR Bohdanečský rybník

Příloha č. 1 PS č. PO-17/02396/SOPK/14: Podmínky hospodaření na rybnících Bohdanečský a Matka

1) Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření a údržbu na rybníce Bohdanečský

Na rybníce Bohdanečský probíhá dokončení revitalizace. Pachtýř upraví hospodaření na rybníce potřebám této revitalizace.

Podmínky účelového hospodaření.

Pachtýř se zavazuje hospodařit v souladu s ochrannými podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění a z platných právních norem o zřízení NPR. Veškeré zásahy do NPR musí být předem konzultovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Pachtýř se dále zavazuje strpět tyto podmínky hospodaření:

- Zákaz používání biocidů.
- Zákaz minerálního i organického hnojení. Po předchozím souhlasu propachtovatele a v případě udělení výjimky podle § 39 zákona č. 254/2001 Sb. je možný postřik hladiny rozpuštěným superfosfátem v max. dávce 2 kg/ha k prevenci kyslíkového deficitu, na doporučení veterináře je možná aplikace chlorového vápna v množství 8 kg/ha s trojným opakováním, při desinfekci loviště je možné použít chlorové vápno, pálené vápno nebo chloramin na mokré bahno. Možné je i užití jarní iniciální dávky chlévské mrvy pro tvorbu hrubého a středního zooplanktonu. Pro tyto potřeby je pachtýř povinen požádat o udělení výše uvedené výjimky.
- Po předchozím souhlasu propachtovatele a v případě udělení výjimky podle § 39 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění příslušným krajským úřadem, je možné provádět vápnění.
- Po předchozím souhlasu propachtovatele je možné provádět regulační přikrmování obilím nebo medikovanou krmnou směsí v návaznosti na zajištění průhlednosti vody do RKK 2.
- Zákaz nasazení nepůvodních druhů ryb. Násadu amura k potlačení makrofyt je možné vysadit jen po udělení příslušných souhlasů a výjimek dle ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.) a po předešlém schválení propachtovatelem.
- Regulovat v maximální možné míře nežádoucí druhy ryb (karas stříbřitý, střevlička východní) zejména slovováním a důkladným, technicky možným dolovením rybníka při podzimním výlovu, likvidovat tyto druhy zákonným způsobem na vlastní náklady. Při provádění kontrolních odlovů je nepřípustné zpětné vypouštění těchto druhů ryb do rybníka. Stejně tak při výlovu musí být v maximální možné míře zabráněno šíření invazních druhů do vodního toku pod soustavou.
- Rozčleňovat zapojené porosty rákosu (kosením, zemními úpravami), případně je redukovat a regenerovat stržením části porostů i s vrstvou sedimentu, je možné pouze po schválení propachtovatelem.
- Pachtýř bude akceptovat kosení částí okrajových rákosin rybníků z důvodu zájmů ochrany přírody. Kosení budou provádět subjekty určené propachtovatelem.
- Informovat včas o termínech nasazování a o kompletním složení násad, vypouštění rybníka a výlovech, včetně odlovů z volné hladiny (nejpozději 3 týdny před zahájením nasazování, vypouštění nebo dnem výlovu) kontaktní osoby propachtovatele.

- Nasazování v běžném hospodářském roce bude realizováno následujícím způsobem: po podzimním výlovu bude nasazeno maximálně 60 % obsádky stanovené pro hospodářský rok dle vývoje ekosystému. Dosazení obsádky bude provedeno v jarních měsících.
- V případě hromadného úhynu ryb zajistit bez prodlení a na vlastní náklady jejich likvidaci odpovídajícím způsobem. O hromadném úhynu bude pachtýř neprodleně informovat kontaktní osoby propachtovatele a následně poskytne přehled množství jednotlivých druhů odstraněných ryb.
- Vždy při výlovu zajistí pachtýř vysbírání odpadků ze dna i břehů rybníka včetně celé hráze a jejich zákonné zneškodnění na vlastní náklady.
- Zimování rybníka Bohdanečský je možné pouze z důvodu potřeby odstranění a mineralizace nadměrných zárostů (pouze pokud nebude dostačující vysazení meliorační obsádky). V případě existence rozsáhlejších funkčních vodních tůň zabezpečujících vhodné podmínky pro druhy živočichů vázaných na vodní prostředí (chřástali, žáby) je možné přistoupit ke krátkodobému pololetnímu cca jednou za 3–5 let.

Povinnosti pachtýře:

Způsob hospodaření na rybníce Bohdanečský pro rok 2014:

Pro rok 2014 se stanovuje jednohorkový způsob hospodaření s výlovem 1. – 3. září 2014.

Pro r. 2014 bude nasazena udržovací obsádka ve složení:

Zadržený K₃ v maximální hmotnosti 1kg.....2 000ks

Dravá ryba Ca k potlačení invazních druhů..... 100ks

Způsob hospodaření na rybníce Bohdanečský pro roky 2015 - 2018:

Rybí obsádka jako vůbec celé hospodaření na rybníce by mělo směřovat k cíli, který lze shrnout následujícími body:

- vysoká potravní nabídka pro vodní ptactvo: vodní měkkýši, larvy hmyzu, hrubý a střední zooplankton
- optimální zárust vodními makrofity vytvářející vhodné podmínky jak pro rozvoj potravní nabídky (viz předchozí bod), tak znemožňující masivní šíření plevelných druhů vodních makrofyt a vznik nekontrolovatelného zárustu vodními makrofity
- Udržení průhlednosti vody 60 a více cm od 1.3. do 31.7.

Vždy je nutné odborně vyhodnotit stav ekosystému a na základě toho volit vhodný hospodářský postup.

Tohoto cíle lze pravděpodobně dosáhnout např. následujícími postupy.

První rok po dokončení odbahnění rybníka (2015) bude snížena obsádka, tak aby došlo k rozvoji submerzní vegetace a rozvoji litorálních porostů.

V následujících letech při dosažení dobrého stavu ekosystému bude hospodařeno v následujícím rozsahu:

Rybí obsádka bude stanovena na základě množství měkkých submerzních zárostů na rybníce Bohdanečský. Optimální množství měkkých submersních zárostů na rybníce by se mělo pohybovat na základě získaných zkušeností v rozmezí 25 – 35 % volné vodní plochy.

Dosáhnout výše uvedených cílů v situaci, kdy v letech 2013-2015 došlo v rámci akce Dokončení revitalizace Bohdanečského rybníka k podstatným zásahům do rybníčního dna, nelze předem stanovit s dostatečnou mírou jistoty. S ohledem na dosavadní režim hospodaření je navrhován následující režim, který však bude nutné ověřit a v případě nedosažení výše uvedených cílů upravit.

Výchozí navrhovaný režim hospodaření stanovuje maximální iniciální obsádky kapra na rybník Bohdanečský pro jednohorkový systém hospodaření:

- a) 15 tun násady kapra = max. 20 000 ks = 220 ks/ha = 170 kg/ha za předpokladu, že zárosty ponořené vegetace byly v předchozím roce nad 35 % vodní plochy – plochu zárostu posoudí OOP. V případě, že tato obsádka nepovede k snížení zárostu pod 35% vodní plochy možné zvýšit obsádku na 20 tun kapra na celý rybník (meliorační obsádka) o kusové hmotnosti nad 0,5 kg = max. 25 000 ks = cca 280 ks/ha = až 220 kg/ha – plochu zárostu posoudí OOP, včetně příp. potřeby použití amura bílého do meliorační obsádky
- b) 10 tun násady kapra – max. 20 000 ks při hmotnosti 0,5 kg (při vyšší průměrné kusové hmotnosti se úměrně snižuje počet vysazených kusů) nebo 33 000 ks při průměrné kusové hmotnosti 0,3 kg (při vyšší průměrné kusové hmotnosti do 0,5 kg se počet vysazených kusů opět úměrně snižuje) = 220 ks (0,5 kg) /ha = 110 kg/ha za předpokladu, že zárosty ponořené vegetace byly v rozmezí 15 až 35 % vodní plochy
- c) 8 tun násady kapra – max. 16 000 ks při hmotnosti 0,5 kg (viz bod b – úměrné snížení) max. 27 000 ks při hmotnosti 0,3 kg (viz bod b – úměrné snížení) = 180 ks (0,5 kg) /ha za předpokladu zárostů v rozmezí od 5 – 15 % vodní plochy v předchozím roce
- d) 5 tun násad max. 10 000 ks do 0,5 kg = max. 110 ks/ha = max. 55 kg/ha (úměrné snížení počtu kusů při vyšší kusové hmotnosti je možné za předpokladu zárostů menších než 5 % vodní plochy
- e) bez obsádky s postupným vysazením ryb podle rozvoje makrovegetace (posoudí OOP) za předpokladu, že k potřebné obnově nedošlo v předchozím roce ani při vysazení obsádky dle bodu d).

Pokud budou nasazovány jiné druhy ryb (lín) je nutné úměrně snížit celkovou násadu kapra, tak aby splňovala výše uvedené podmínky.

Nasazovány budou i dravé ryby (štika, candát) k regulaci plevelných druhů ryb.

Nebude nasazován sumec velký.

Při použití bodů d, e, není možné přisazení jiných druhů ryb kromě mladých věkových kategorií dravců.

V případě, že se při vyšších obsádkách (bod a, b, c) ponořená vodní makrovegetace neobjeví ani v poslední dekádě května a je snížena průhlednost vody v důsledku vegetačního zákalu (méně než 40 cm), je nutno přistoupit k razantnímu odlovu kapra v průběhu července.

Za situace, kdy je zjevné, že ponořené vodní rostlinstvo vytváří větší zárosty než je žádoucí (nad 35 % plochy), je možné po dohodě s AOPK přistoupit ke zvýšení obsádek i v průběhu vegetační sezóny.

1x za 3–5 let může být po posouzení OOP šíření tvrdých litorálních porostů do prostoru za hrázkou, vzniklého při odbahnění sekce VI, nasazena těžká obsádka kapra, která může být doplněná o násadu amura bílého. Bude tak zabráněno nadměrnému šíření rákosu obecného či orobince směrem do vodní plochy. Do stejného prostoru může být vysazena násada dravých ryb v závislosti na zjištění nepůvodních invazních druhů ryb (podle potřeby – možné i každoročně, a to nejen na počátku, ale i v průběhu vegetační sezóny).

Pro každé jednotlivé nasazení po celou dobu pachtu připraví pachtýř plán nasazování odpovídající podmínkám navození a udržení dobrého stavu (viz článek V. smlouvy), který bude obsahovat zejména: druh, hmotnost a místo původu nasazovaných ryb a dále celkovou hmotnost nasazovaných ryb po jednotlivých družích. Tento plán nasazování bude předložen nejméně v měsíčním předstihu před každým plánovaným nasazením propachtovateli. Nasazení ryb může být provedeno až po schválení plánu nasazení propachtovatelem.

2) Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření a údržbu na rybníce Matka

Podmínky účelového hospodaření.

Pachtýř se zavazuje hospodařit v souladu s ochrannými podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění a z platných právních norem o zřízení NPR. Veškeré zásahy do NPR musí být předem konzultovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Pachtýř se dále zavazuje strpět tyto podmínky hospodaření:

- Zákaz používání biocidů.
- Zákaz minerálního i organického hnojení.
- Zákaz regulačního přikrmování.
- Zákaz nasazení nepůvodních druhů ryb.
- Informovat včas o termínech nasazování a o kompletním složení násad, vypouštění rybníka a výloveh, včetně odlovů z volné hladiny (nejpozději 3 týdny před zahájením nasazování, vypouštění nebo dnem výlovu) kontaktní osoby propachtovatele.
- V případě hromadného úhynu ryb zajistit bez prodlení a na vlastní náklady jejich likvidaci odpovídajícím způsobem. O hromadném úhynu bude pachtýř neprodleně informovat kontaktní osoby propachtovatele a následně poskytne přehled množství jednotlivých druhů odstraněných ryb.
- Pololetník po 3–5 letech (podmíněno nahrazením česlí za dluže na vpusti), zimování rybníka je možné pouze z důvodu potřeby odstranění a mineralizace nadměrných zárostů (pouze pokud nebude dostačující vysazení meliorační obsádky)

Způsob hospodaření na rybníce Matka

Na rybníku Matka bude probíhat účelový způsob rybářského hospodaření, převážně extenzivního charakteru nebo se ponechá bez obsádky. V případě dokonalého slovení Matky a zabezpečení proti průniku ryb je zde možno provozovat trojhorkový případně čtyřhorkový způsob extenzivního hospodaření. Přisazení kapra je možno provést pouze po dohodě s příslušným OOP v případě silného rozvoje ponořených vodních rostlin (nad 80 % vodní plochy). V případě výskytu nepůvodních invazních druhů ryb je nutné vysadit do Matky dravé druhy ryb (candát obecný, štika obecná). V případě výskytu nepůvodních a invazivních druhů ryb v rybníce Matka bude provedeno vypuštění a odlov těchto ryb v nejbližším vhodném termínu pro výlov, bez ohledu na plán lovení vycházející z vícehorkového systému hospodaření.

Povinnosti pachtýře:

Pro každé jednotlivé nasazení po celou dobu pachtu připraví pachtýř plán nasazování odpovídající podmínkám navození a udržení dobrého stavu (viz článek V. smlouvy), který bude obsahovat zejména: druh, hmotnost a místo původu nasazovaných ryb a dále celkovou hmotnost nasazovaných ryb po jednotlivých druzích. Tento plán nasazování bude předložen nejméně v měsíčním předstihu před každým plánovaným nasazením propachtovateli. Nasazení ryb může být provedeno až po schválení plánu nasazení propachtovatelem.

Pachtýř je povinen provádět údržbu a běžné opravy.

Opravou se pro účely této smlouvy rozumí úkony na předmětu pachtu, jestliže náklad na jejich provedení včetně použitého materiálu v jednotlivém případě nepřesáhne částku 30 000,- Kč (slovy třicet tisíc korun).

1. Údržba

Údržbou se rozumí:

- Údržba porostů na hrázích a březích v souladu s požadavky plánu péče a platnými právními předpisy. Údržbu travního porostu na hrázích je třeba provádět sečením nejméně 2x ročně s odklizením a likvidací hmoty podle platných právních předpisů. Veškeré zásahy je možné realizovat až po dohodě s propachtovatelem.
- Vysekávání makrofyt (nespádající pod bod údržba porostů) v případě jejich přemnožení v souladu s požadavky plánu péče a vodoprávními předpisy po dohodě s propachtovatelem.
- Pravidelné prohlídky a údržba bezpečnostních přelivů, zajištění jejich trvale funkčního stavu.
- Pravidelné čištění mříží, česlí, odvodňovacích stoky a odstraňování překážek v průtočném profilu koryt souvisejících vodotečí.
- Odstraňování nánosů z koryt souvisejících vodotečí v rozsahu a termínu dohodnutém s propachtovatelem.
- Údržba kamenných tarasů hrází a dalších typů a druhů opevnění z návodní i vzdušné strany.
- Údržba výpustních zařízení, odběrných, rozdělovacích a nátokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení, včetně nátěrů konstrukcí.
- Provádění takových úkonů, které zabezpečí dokonalou slavitelnost lovišť.
- Neprodlené hlášení závad na předmětu nájmu propachtovateli, pokud jejich odstranění přesahuje rámec běžné údržby.
- Zajistit stálou čitelnost stupnic vodočetných zařízení jejich pravidelným čištěním.

2. Běžná oprava

Běžnou opravou se rozumí:

- Opravy kamenných tarasů hrází a dalších druhů opevnění z návodní i vzdušné strany.
- Opravy výpustních zařízení a přítokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení.

3) Pachtýř se dále zavazuje zajistit:

- Minimální zůstatkový průtok v toku pod rybníkem Bohdanečský podle povolení k nakládání s vodami. V případě rizika poklesu tohoto průtoku pod stanovenou hodnotu je pachtýř povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit propachtovateli.
- Manipulovat s vodou v souladu se všemi vydanými povoleními k nakládání s povrchovými vodami vztahujícími se k předmětu pachtu.
- Manipulace s vodní hladinou na rybníce Bohdanečský bude prováděna dle schváleného plánu péče o NPR Bohdanečský rybník. V termínu od 1.3. do 1.7. daného roku nebude manipulováno s vodní hladinou. Toto časové omezení lze změnit stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody v návaznosti na začátek hnízdní sezóny v daném roce. Výjimkou

z této povinnosti jsou pouze povodňové stavy a povinnost udržení minimálního zůstatkového průtoku.

- Manipulace s vodní hladinou na rybníce Matka závisí na stavu manipulace s vodou v Bohdanečském rybníce. V případě výskytu nežádoucích druhů ryb je nutné rybník Matka vypustit a slovit zároveň s Bohdanečským rybníkem. Není vhodné manipulovat s hladinou v období od 15.3. do 30.6.
- Hospodaření na rybnících a technicko-bezpečnostní dohled podle povolení k nakládání s vodami, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona a dalších právních norem České republiky.
- Zasílání záznamů z obchůzek při výkonu technicko-bezpečnostního dohledu souhrnně za uplynulý rok nejpozději do 31. ledna následujícího roku propachtovateli.
- Pravidelné sledování a zaznamenávání výšky hladiny a hodnotících ukazatelů (nejméně jednou týdně v období od března do října v lokalitě a za podmínek určených propachtovatelem. Měřena bude teplota, obsah kyslíku ve vodě, průhlednost vody (Secchiho deskou), na místě bude provedeno zhodnocení struktury přítomného zooplanktonu (převaha hrubého, středního, malého). Odběry se budou standardně provádět u výpusti, dle aktuálních podmínek je možné doplnit i odběrem za využití loďky (bude uvedeno v poznámce k měření). Tyto údaje budou poskytnuty propachtovateli na vyzvání kdykoliv ve lhůtě do dvou pracovních, souhrnně za uplynulý rok vždy k 31. 1. následujícího roku a při odchylce o více než 15 cm od stanovené hladiny nebo posledního sledování okamžitě.
- Záznamy budou poskytnuty propachtovateli e-mailem případně písemně jednou měsíčně, na požádání okamžitě. Pachtýř je povinen strpět přítomnost zástupce pověřeného propachtovatelem při jakékoli činnosti související s dotčeným územím.
- Vedení podrobné produkční karty, která bude obsahovat veškeré hospodářské zásahy na rybníku, zejména pak druh, množství a kusovou hmotnost nasazovaných ryb včetně místa původu, dále druh, množství a kusovou hmotnost vylovovaných ryb, veškeré hospodářské zásahy a informace o předpokládané rybí obsádce. Tato karta bude během roku na požádání předložena ke kontrole propachtovateli. Fotokopie produkční karty bude odevzdána propachtovateli po skončení hospodářského cyklu, nejpozději však do 30. 12. běžného roku.
- Neprodlené hlášení závad na předmětu nájmu, jejichž odstranění přesahuje rámec běžné údržby, propachtovateli.

Kontaktní osoby propachtovatele:

AOPK ČR:

Lubor Kašpar

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

Kaplanova 193/1, 14800 Praha 11 -Chodov

Tel.: 606631233

Mail: lubor.kaspar@nature.cz

Mgr. Vlastimil Peřina

Správa CHKO Železné hory a krajské středisko Pardubice

Náměstí 317, 538 25 Nasavrky

Tel.:607264171

Mail: vlastimil.perina@nature.cz

Mgr. Soňa Hospodková

Správa CHKO Železné hory a krajské středisko Pardubice



Náměstí 317, 538 25 Nasavrky
Tel.:725002590
Mail: sona.hospodkova@nature.cz