

**DODATEK Č. 6 KE SMLouvĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A
POZEMKŮ
č. NS 0671-01/N**

(podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Jihoměstská majetková a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce číslo 12900

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Vladimírem Červíčkem, prokuristou
IČ: 28199081
DIČ: CZ 28199081
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 108735359/0800
telefon: +420 226 801 200
e-mail: info@jihomestska.cz

dále jen „Nájemce“

a

Mateřská škola, Praha 4, Janouchova 671

příspěvková organizace zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení vedeném MŠMT ČR

se sídlem: Janouchova 671, Praha 4 - Háje, 149 00
zastoupená: Kateřinou Kočerovou, ředitelkou mateřské školy
IČ: 63833352
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2000826389/0800
telefon: +420 272 912 122
e-mail: msjanouchova@seznam.cz

dále jen „Podnájemce“

společně též jako „smluvní strany“

smluvní strany uzavřely tento

**dodatek č. 6 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor v objektu čp. 671, ulice Janouchova,
Praha 4 a pozemků**

Čl. I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 1. 7. 2011 spolu uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor a pozemků č. NS 0671 – 01/N, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.9.2011, dodatku č. 2 ze dne 28.4.2015, dodatek č. 3 ze dne 1.7.2015, dodatek č. 4 ze dne 1.9.2015, dodatek č. 5 ze dne 5.9.2016 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je přenechání podnájemci do užívání nebytové prostory o celkové rozloze 1.722,96 m² a jako příslušenství prostory o celkové výměře 316,67 m², které se nacházejí v pavilónech objektu č.p. 671, v ulici Janouchova, Praha 4 a Ideální ¼ pozemku

parc. č. 859 – rekreační plocha a sportoviště, ostatní plocha o celkové výměře 7.019 m², přičemž ¾ výměry tohoto pozemku činí 5.264,25 m², tak jak je specifikováno v čl. II odst. 2.1 a v příloze č. 1 výše uvedené smlouvy (dále jen „*předmět smlouvy*“).

Čl. II.

Změna v čl. I. odst. 1.2. Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0096/3/R/2018 ze dne 23.1.2018, jímž Rada městské části souhlasí se změnou výměr podnájímaných prostor v domě v ulici Janouchova čp. 671 a s uzavřením dodatku č. 6 ke smlouvě, jímž se stávající text ujednání článku II., odst. 2.1. Předmět smlouvy vypouští a nově se nahrazuje textem následujícího znění:

„Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory v objektu Janouchova, č.p. 671, k. ú. Chodov, obec Praha, část obce Chodov o výměře 2 532,91 m², pozemek parc. č. 860 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 1 640 m² a pozemek parc. č. 859 – rekreační plocha, o celkové výměře 7 019 m², to vše v k. ú. Chodov, obce Praha, část obce Chodov (dále jen „Předmět podnájmu“)

Čl. III.

Změna v čl. IV odst. 4.2 až 4.3. a 4.8 Nájemné

Stávající text ujednání článku IV. odst. 4.2. až 4.3. a 4.8 Nájemné se vypouští a nově nahrazuje textem následujícího znění:

„Čl. IV.

Nájemné

4.2. Celkové roční nájemné za užívání plochy objektu budovy bylo sjednáno dohodou ve výši 1 105 184,62 Kč (slovy: jedenmilionstopěttisícstoosmdesátčtyři korun českých a šedesát dva haléřů). Celkové roční nájemné za užívání plochy pozemků bylo sjednáno dohodou ve výši 59 833,69 Kč (slovy: padesátdevěttisícosmsettřicettři korun českých a šedesátdevět haléřů)

4.3. Celkové roční nájemné ve výši 1 165 018,31 Kč (slovy: jedenmilionstošedesátpěttisícosmnáct korun českých a třicetjedna haléřů) uhradí Podnájemce na účet Nájemce ve čtyřech čtvrtletních splátkách vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí (tj. termíny 15. ledna, 15. dubna, 15. července, 15. října), tj. 291 254,58 Kč/čtvrtletí (slovy: dvěšestěvadesátjednatisícdvěstěšestpadesátčtyři korun českých a padesátosm haléřů).

4.8. Nájemce a podnájemce se dohodli, že nedoplatek za první kalendářní čtvrtletí v roce 2018 v částce 60 378,77 Kč bude uhrazen na účet nájemce nejpozději do 31. 3. 2018 a tento den je i DUZP.

Čl. IV.
Ostatní ujednání

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. V.
Závěrečná ujednání

Tento dodatek se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

Tento dodatek lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Písemnou formou se nerozumí e-mail nebo jiná forma elektronické komunikace. Smluvní strany vylučují z užití ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a podnájemce obdrží jeden stejnopis.

Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu druhou smluvní stranou.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle, uzavírají jej po předchozím projednání, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a jsou k jeho uzavření plně svéprávné.

Praha, 1. 2. 2018

Praha, 1. 2. 2018

Nájemce:
Jihoměstská majetková a.s.
Ing. Vladimír Červíček, prokurista

Podnájemce:
Mateřská škola, Praha 4, Janouchova 671
Kateřina Kočerová, ředitelka mateřské školy

