

**Město Písek, IČO 00249998**

se sídlem Písek, Velké náměstí 114/3,  
zastoupené starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou  
*jako strana povinná ze zřízení služebnosti inženýrské sítě  
dále též „strana povinná“*

a

**Teplárna Písek a.s., IČO 60826801**

se sídlem U Smrkovické silnice 2263, 397 01 PÍSEK  
zastoupená Mgr. Andreou Žákovou – ředitelkou a.s.  
zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640  
*jako strana oprávněná ze zřízení služebnosti inženýrské sítě  
dále též „strana oprávněná“*

uzavírají dnešního dne tuto

***smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě***

I.

Strana povinná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vlastníkem pozemků parc.č. 2094/7, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2221/4, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2224/1, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2224/3, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2690, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1797/6, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1801/84, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1806/22, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1806/44, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1808/11, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2094/4, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2094/5, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č.139/4, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č.154/6, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2864, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 1796/1, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 139/3 druh pozemku: ostatní plocha - zeleň, parc.č. 1801/73, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 1801/74, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 1808/1, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 1809/1, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 124/3, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 130/7, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 139/2 druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 125, druh pozemku: sportoviště a rekreační plocha, parc.č. 126/3, parc.č. druh pozemku sportoviště a rekreační plocha, parc.č.139/1, druh pozemku: zahrada, parc.č. 1797/9, druh pozemku: zahrada, parc.č.st. 840, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 280/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří parc.č.st. 3520/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 3827, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 5492/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 5493, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 2475/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 1308, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 2475/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.1809/28, druh pozemku ostatní plocha – zeleň, parc.č. 1809/5, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 165/3, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 164, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, parc.č. 156/1, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č.st. 224, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 3830, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 276/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 279/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 2460, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 5525, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 255, druh pozemku:

zastavěná plocha a nádvoří, parc.č.st. 280/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 133/2, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 132/1, druh pozemku: ostatní plocha – manipulační plocha a parc.č. 1801/81, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha vše k.ú. Písek, které jsou zapsány na LV číslo 1 pro k.ú. i obec Písek.

## II.

Strana oprávněná zřídila na částech pozemků pozemků parc.č. 2094/7, parc.č. 2221/4, parc.č. 2224/1, parc.č. 2224/3, parc.č. 2690, parc.č. 1797/6, parc.č. 1801/84, parc.č. 1806/22, parc.č. 1806/44, parc.č. 1808/11, parc.č. 2094/4, parc.č. 2094/5, parc.č.139/4, parc.č.154/6, parc.č. 2864, parc.č. 1796/1, parc.č. 139/3, parc.č. 1801/73, parc.č. 1801/74, parc.č. 1808/1, parc.č. 1809/1, parc.č. 124/3, parc.č. 130/7, parc.č. 139/2, parc.č. 125, parc.č. 126/3, parc.č. 139/1, parc.č. 1797/9, parc.č.st. 840, parc.č.st. 280/2, parc.č.st. 3520/1, parc.č.st. 3827, parc.č.st. 5492/1, parc.č.st. 5493, parc.č.st. 2475/2, parc.č.st. 1308, parc.č.st. 2475/5, parc.č.1809/28, parc.č. 1809/5, parc.č. 165/3, parc.č. 164, parc.č. 156/1, parc.č.st. 224, parc.č.st. 3830, parc.č.st. 276/1, parc.č.st. 279/1, parc.č.st. 2460, parc.č.st. 5525, parc.č.st. 255, parc.č.st. 280/1, parc.č. 133/2, parc.č. 132/1 a parc.č. 1801/81 vše k.ú. Písek teplovodní potrubí v rámci stavby: „Teplovodní rozvody z VS ZŠ Tylova, Písek“

## III.

Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch strany oprávněné, která zahrnuje oprávnění uložení teplovodního potrubí včetně obslužného zařízení na částech pozemků pozemků parc.č. 2094/7, parc.č. 2221/4, parc.č. 2224/1, parc.č. 2224/3, parc.č. 2690, parc.č. 1797/6, parc.č. 1801/84, parc.č. 1806/22, parc.č. 1806/44, parc.č. 1808/11, parc.č. 2094/4, parc.č. 2094/5, parc.č.139/4, parc.č.154/6, parc.č. 2864, parc.č. 1796/1, parc.č. 139/3, parc.č. 1801/73, parc.č. 1801/74, parc.č. 1808/1, parc.č. 1809/1, parc.č. 124/3, parc.č. 130/7, parc.č. 139/2, parc.č. 125, parc.č. 126/3, parc.č. 139/1, parc.č. 1797/9, parc.č.st. 840, parc.č.st. 280/2, parc.č.st. 3520/1, parc.č.st. 3827, parc.č.st. 5492/1, parc.č.st. 5493, parc.č.st. 2475/2, parc.č.st. 1308, parc.č.st. 2475/5, parc.č.1809/28, parc.č. 1809/5, parc.č. 165/3, parc.č. 164, parc.č. 156/1, parc.č.st. 224, parc.č.st. 3830, parc.č.st. 276/1, parc.č.st. 279/1, parc.č.st. 2460, parc.č.st. 5525, parc.č.st. 255, parc.č.st. 280/1, parc.č. 133/2, parc.č. 132/1 a parc.č. 1801/81 vše k.ú. Písek, v rozsahu geometrických plánů pro vyznačení věcného břemene zhotovených Hrdlička spol. s r.o., Velké náměstí 7, 386 01 Strakonice, čísla plánů 5959-13545/2013 ze dne 23.1.2014, 6003-13545/2013 ze dne 27.12.2013, 5953-C-13545/2013 ze dne 6.12.2013, 5953-G-13545/2013 ze dne 6.12.2013, 5953-A-13545/2013 ze dne 6.12.2013. Tyto geometrické plány jsou nedílnou součástí smlouvy.

Obsahem služebnosti inženýrské sítě je právo strany oprávněné vstupovat na pozemky v případě nutných oprav a údržby tohoto teplovodního potrubí, dále v právu provádět na teplovodním potrubí včetně obslužného zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

## IV.

Strana povinná se zavazuje touto smlouvou strpět uložení teplovodního potrubí na svých pozemcích, umožnit straně oprávněné přístup za účelem nutných oprav a údržby teplovodního potrubí a dále provádění úprav teplovodního potrubí včetně obslužného zařízení za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

Strana oprávněná se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a úpravách teplovodního potrubí včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva strany povinné a vstup na její pozemky jí bezprostředně oznámí. Dále se strana oprávněná zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámí tuto skutečnost straně povinné. Případné škody budou straně povinné nahrazeny.

Strana povinná se zavazuje k tomu, že se na pozemcích zdrží činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.

## V.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě, uvedené v odstavci 1 tohoto článku, se zřizuje jako právo věcné a zřizuje se za jednorázovou úplatu dle pravidel města Písku P/15 za 400 Kč/bm za výkop do komunikace a 200 Kč/bm za výkop do chodníku, zeleného pásu, krajnice atd. a 100 Kč/bm vedení, tj. **240 040 Kč**. K celkové částce bude připočtena **DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění**. Tato částka bude straně povinné uhrazena stranou oprávněnou do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami na účet strany povinné, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Písek, **číslo účtu 7563770297/0100** na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje k pozemkům, zavazuje tedy každého vlastníka pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.

## VI.

Strana oprávněná právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná je povinna toto právo trpět.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na náklady strany oprávněné. Obě smluvní strany jsou touto smlouvou vázány i do provedení vkladu do katastru nemovitostí.

## VII.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí strana povinná.

## VIII.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s návrhem na vklad předložena tato smlouva rovněž v jednom vyhotovení. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č.: 759/15 ze dne 15.12.2016.

V Písku dne 7.3.2018

V Písku dne 7.3.2018

strana povinná

strana oprávněná

**Mgr. Eva Vanžurová**  
starostka města Písek

**Mgr. Andrea Žáková**  
ředitelka a.s.

