

.....29/2018

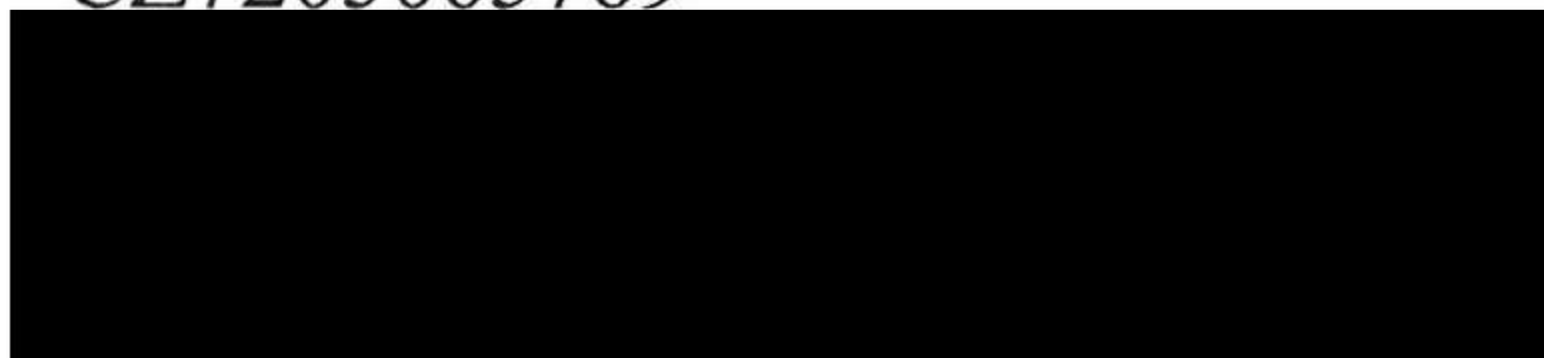
# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění

## I. Smluvní strany

### 1. Zhotovitel

název: Kryš Martin  
sídlo/místo podnikání: Balbínova 1128/12, 78701 Šumperk  
zastoupený: Kryš Martin  
IČO: 60976021  
DIČ: CZ7205065769  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:  
Tel. č., e-mail:

Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu v Šumperku pod č.j.: MUSP/37955/2016  
(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Objednatel

název: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje  
sídlo: Teplého 1526, 530 02 Pardubice  
zastoupená: plk. Ing. Miroslavem Kvasničkou, ředitelem HZS  
Pardubického kraje  
IČO: 70885869  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 6232881/0710

(dále jen „objednatel“)

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu střešní krytiny na CPS Ústí nad Orlicí v rozsahu dle přílohy č. 1 - Průvodní zpráva, přílohy č. 2 - foto, a přílohy č. 3 - výkaz výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

## III. Doba a místo plnění

Zahájení díla: 1.4.2018

Dokončení díla – předání a převzetí díla: 15.5.2018



V případě posunutí termínu zahájení provádění díla ze strany objednatele se o stejný počet dní posouvá i termín dokončení díla.

Místem provedení díla a místem jeho předání je centrální požární stanice CPS Ústí nad Orlicí - Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí.

Pokud zhotovitel připraví dílo k předání a převzetí před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.

#### IV. Cena díla

Za provedení díla v rozsahu předmětu smlouvy se strany dohodly na smluvní ceně dle cenové nabídky:

Cena bez DPH	550.000,-Kč
DPH 21 %	115.500,-Kč
Cena celkem včetně DPH	665.500,-Kč
Slovy:	Šestsetšedesátpětisícpětsetkorun českých,

Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

#### V. Platební podmínky

Dohodnutá cena díla bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje vystavit a zaslat fakturu (daňový doklad) objednateli nejpozději do sedmi kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

Lhůta splatnosti se stanovuje na 30 dní ode dne doručení faktury (daňového dokladu) objednateli.

Faktura (daňový doklad) se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

V případě, že faktura (daňový doklad) obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu (daňový doklad) vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře (daňovém dokladu) musí objednatel vyznačit důvod jejího vrácení. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu (daňový doklad) s novým datem splatnosti, stanoveným dle článku.

Faktura (daňový doklad) bude hrazena mezibankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.

V případě, že faktura (daňový doklad) bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.

Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu dohodnutou na základě čl. IV. této smlouvy.

Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, je objednatel oprávněn z poslední faktury vystavené zhotovitelem zadržet 10 % vč. DPH fakturované částky (dále jen „zádržné“)



do doby odstranění všech vad a nedodělků, a to i v případě, že vady a nedodělky nebudou ze strany zhotovitele uznány.

Zádržné bude objednatelem zhotoviteli vyplaceno do 30 dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků.

## VI. Předání díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a místě.

K převzetí dokončeného díla vyzve písemně zhotovitel objednatele a to nejméně 3 pracovní dny před termínem zahájení předání díla.

Součástí předání a převzetí díla bude i předání potřebných dokladů (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, záruční listy výrobků) nutných k používání díla dle platných ČSN.

Zhotovitel je povinen ke dni předání celého díla kompletně uklidit své pracoviště a jeho okolí a zákonným způsobem odstranit obaly a odpady a to na svůj náklad. Zhotovitel je povinen doložit čestným prohlášením, že likvidace odpadů proběhla v souladu s platnými právními předpisy; doklad o tom, že odpady byly předány oprávněné osobě, která má platné povolení nakládat s předávanými odpady, vč. nebezpečných odpadů; kopie vážních lístků nebo faktur, na kterých bude uvedeno množství a katalogové číslo předávaného odpadu.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při provádění díla apod.

Objednatel může převzít dílo i v případě, vykazuje-li ojedinělé drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla k účelu, ke kterému je určeno. Přitom odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků musí být provedeno v termínech dohodnutých v předávacím protokolu.

O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

## VII. Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a za vady vzniklé v průběhu záruční doby.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

Po dobu trvání záruční doby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vady vzniklé na díle.

Reklamací vad díla musí objednatel nahlásit na servisní číslo zhotovitele tel. č. [REDACTED]

Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamací pokud klimatické podmínky, či předpisy a normy provádění díla umožní. Současně písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že reklamované vady odstraní do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamací. Termín odstranění vad dohodnou smluvní strany písemně. Pokud doba odstranění vad bude nepřiměřená a s navrženou dobou odstranění nebude objednatel souhlasit, má se za to, že vady musí být odstraněny v tzv. době obvyklé.

## VIII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení



V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dohodnutém v článku III. této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu provedení záručních oprav je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady, jakož i případnou škodu vzniklou objednateli v důsledku prodlení zhotovitele.

V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v termínech dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady, jakož i případnou škodu vzniklou objednateli v důsledku prodlení zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury (daňového dokladu) bude účtován zhotovitelem úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády České republiky 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku.

Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé do 10ti dnů od vzniku podstatného porušení smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje např. prodlení zhotovitele se zahájením prací dle článku III. této smlouvy o více jak 15 dnů.

Pokud dojde k odstoupení před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec v oboru provede ocenění soupisu provedených prací proti dohodnuté výši smluvní ceny. Náklady spojené s odstoupením jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.

## X.

### Změna smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

Formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran musí být realizovány i veškeré případné vícepráce, doplňky nebo rozšíření díla, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu přiloženém k této smlouvě. Dodatek musí být uzavřen před zahájením jejich realizace zhotovitelem. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto předchozího písemného dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy a může požadovat odstranění takovýchto prací. Veškeré vícepráce budou naceněny jednotkovými cenami ve stejné výši, jako jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy - položkovém rozpočtu.

Formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran musí být realizovány i veškeré případné méněpráce. Veškeré



méněpráce budou naceněny jednotkovými cenami ve stejné výši, jako jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy - položkovém rozpočtu.

## XI. Ostatní ustanovení

Po dobu provádění díla bude objednatel zastupovat [redacted] [redacted] kteří jsou oprávněni ke všem technickým úkonům týkajícím se plnění díla (předání staveniště zhotoviteli, dozor v průběhu realizace díla, protokolární předání a převzetí díla včetně zajištění správních úkonů nezbytných pro provedení díla).

Zhotovitele budou po dobu provádění díla zastupovat: [redacted]

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Objednatel zajistí možnost vstupu pracovníků a mechanismů zhotovitele do areálu centrální požární stanice Ústí nad Orlicí. V rámci předání staveniště obeznámí zhotovitele s podmínkami provádění díla vzhledem k provozu zařízení objednatel. Zhotovitel zodpovídá za splnění těchto podmínek.

Práce při provádění díla budou realizovány tak, aby bylo minimalizováno riziko negativního vlivu na provoz centrální požární stanice Ústí nad Orlicí..

Přesuny materiálu a techniky musí být prováděny tak, aby co nejméně omezovaly výjezd zásahové požární techniky.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy.

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

Zhotovitel se zavazuje při provádění prací postupovat s maximální mírou omezení rizika vzniku škody na majetku objednatel.

## XII. Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatel nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatel žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy.

Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



Smluvní strany se dohodly, že v případě povinnosti uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí uveřejnění na své náklady objednatel.

### XIII. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne 26.02.2018

IČO: [redacted] 769

za  
Kryš Martin

V Pardubicích dne 9.3.2018

.....  
za objednatele

plk. Ing. Miroslav Kvasnička  
ředitel Hasičského záchranného sboru  
Pardubického kraje

Hasičský záchranný sbor  
Pardubického kraje  
Teplého 1526  
530 02 Pardubice

*Kryš*



**Položkový rozpočet**

S:	Oprava střešní krytiny CO skladu
O:	Ústí nad Orlicí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	96	<b>Bourání konstrukcí</b>				
1	764311821R01	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 30°	m2	568,00000		
2	764339811R00	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt, do 45°	m2	2,50000		
3	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	568,00000		
4	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	8,15179		
Díl:	97	<b>Prorážení otvorů</b>				
5	979100011RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m, svislá doprava z 2.NP ručním nošením	t	8,15179		
6	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy, Bitumenové desky	t	4,15776		
7	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	3,97600		
Díl:	762	<b>Konstrukce tesařské</b>				
8	762084211R00	Příplatek pro bednění a laťování ve výšce 4 - 12 m	m2	568,00000		
9	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	568,00000		
10	762342204RT2	Montáž kontralatí přibitím, včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	568,00000		
11	60510002R	Lať střešní profil SM/BO 40/60 mm dl = 3 - 5 m	m	2 840,00000		
12	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	4,26568		
Díl:	764	<b>Konstrukce klempířské</b>				
13	764813810R00	Lemování z lak.Pz.komínů na vlnité krytině,v ploše	m2	2,50000		
14	764903101RT3	Lindab, tašková tabule IDEAL 35,na dřevo,do 30°, tl.0,5 mm, povrch Classic mat	m2	568,00000		
15	764903302RT1	Lindab hřebenáč, střecha jednoduchá, do 30°, hřebenáč NTP UNI, povrchová úprava Classic <b>28+4*7,5</b>	m	58,00000	<b>58,00000</b>	
16	764903313R00	Lindab Ideal, sněhový rozražeč	kus	27,00000		
17	764903316R00	Lindab Ideal, pás větrací ochranný OVP 80x5000 mm	m	27,00000		
18	764903318R00	Lindab Ideal, mřížka ochranná větrací 60x1000 mm	m	105,00000		
19	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	3,27357		
Díl:	765	<b>Krytiny tvrdé</b>				
20	67352300R	Fólie Jutafol D110 standard hydroizolační 110g/m2 <b>568*1,1</b>	m2	624,80000	<b>624,80000</b>	
21	767392112R00	Montáž krytiny střech, tvar. plechem, šroubováním	m2	568,00000		
22	765799311RK2	Montáž fólie na krokve přibitím se slepením spojů, podstřešní difúzní fólie Jutafol D 110 speciál	m2	568,00000		
23	13851210R	Plech tabule lakovaný pozink., tl.0,5 mm 1,25x2 m, jednostranně lak.	kus	280,00000		
24	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	3,36289		
Díl:	M21	<b>Elektromontáže</b>				
25	210200020RA0	Hromosvod	kompl	1,00000		
26	005231010R	Revize	Soubor	1,00000		
Díl:	ON	<b>Ostatní náklady</b>				
27	1	Kompletační činnost	soub	1,00000		
Díl:	VN	<b>Vedlejší náklady</b>				
28	2	Zařízení staveniště	soub	1,00000		

*Handwritten mark*



## Položkový rozpočet

**Zakázka:**

**Oprava střešní krytiny CO skladu**

Místo

Ústí nad Orlicí

Objednatel:

**HZS Pardubického kraje**

IČ: 70885869

**Teplého 1526**

DIČ:

**53002 Pardubice**

Zhotovitel:

**Kryš Martin**

IČ: 60976021

**Balbínova 1128/12**

DIČ: CZ7205065769

**78701 Šumperk**

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

**Celkem**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

0,00 CZK

Snížená DPH

15 %

0,00 CZK

Základ pro základní DPH

21 %

0,00 CZK

Základní DPH

21 %

115 500,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**665 500,00 CZK**

v Šumperku

dne

IČO:

za zhotovitele

*Kryš*



## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 - Stavba

označení stavby:	CPS Ústí nad Orlicí – oprava střešní krytiny
stavební pozemek:	K.ú. 775339 Ústí nad Orlicí stavební parcela č. 816
stavebník:	Česká republika – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje Teplého 1526, 530 02 Pardubice IČ: 70885869

### A.2 - Úsek stavby

#### A.2.1.1 - Dotčené místo stavby

Plocha střechy skladu CO HZS Ústí nad Orlicí je 568 m<sup>2</sup>

#### A.2.1.2 - Stávající stav

Stávající objekt skladu CO má střešní krytinu z bitumenových (asfaltových) vlnitých desek, které jsou upevněny na latích, stářím jsou ve spojích narušeny, kotvící šrouby odrezlé a v ploše vykazují praskliny. Taktéž hřebenáče jsou popraskané a místy odtrženy. Při dešti dochází místy k zatečení do objektu.

#### A.2.1.3 - Navržené řešení

Po demontáži stávající krytiny a latí bude na střešní vazníky provedena pojistná hydroizolace s kontra latěmi a přelepená v přesazích. Na nové latění se přišroubuje nová krytina tvořena velkoplošnou profilovanou ocelovou povrchově upravenou krytinou např. SATJAM ROOF s přesahem do podokapového žlabu. Krytina bude opatřena typovými



hřebenáči, odvětráním a po obvodě ochrannou mřížkou. Na střešní plochu se upevní hromosvodová soustava s napojením na stávající uzemnění.

#### **A.2.1.4 - Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Dodavatel stavby musí dále plně odpovídat za splnění požadavků daných vyhláškou a platnými technickými normami v době výstavby.



