

## SMLOUVA O NÁJMU

kterou dále uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli:

Mgr. Gabriela Švecová, advokát se sídlem, Malá Štupartská 6, 110 00 Praha 1, insolvenční správce MILNEA státní podnik v likvidaci, sídlem Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 16304, IČ: 00016187  
jako pronajímatel

a

ODERSKÝ PARK, občanské sdružení, IČ: 22884769, sídlo: Fr. Lýska 3, Ostrava - Bělský Les  
jednající: Mgr. Robert Kubáček, předseda sdružení  
jako nájemce

I.

MILNEA státní podnik v likvidaci, sídlem Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 16304, IČ: 00016187 (dále jen dlužník) má právo hospodaření k pozemku parc. č. 961/3 o výměře 2.882 m<sup>2</sup> – ostatní plocha a k pozemku parc. č. 994/3 o výměře 23.612 m<sup>2</sup> – ostatní plocha zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2963 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský Kraj, katastrální pracoviště Ostrava, obec Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou.

Touto smlouvou pronajímatel část pozemků označených v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 600 m<sup>2</sup> přenechává nájemci do užívání za účelem zajištění umístění zahradnických nástrojů a strojů. Část pozemku, již se pronájem dle této smlouvy týká je vyznačena na plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

III.

Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto na částku 6.000,- Kč ročně.

Nájemné je splatné jedenkrát za rok a to do 31.3. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 109046758, kód banky 0300 s uvedením variabilního symbolu 2963.

Nájemné za období od uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku v částce 1.500,- Kč je splatné ke dni podpisu této smlouvy.

IV.

Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid a udržovat čistotu a pořádek.

Přenechání pronajatého pozemku nájemcem do podnájmu třetí osobě se vylučuje.

V.

Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, uplynutím výpovědní doby při výpovědi nebo dohodou.

VI.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání této smlouvy oběma účastníky. Účinnosti nabývá dnem 1.9.2011.

v OSTRAVĚ dne 31.8.2011

nájemce

pronajímatel

# Příloha č. 1

