

ŘÍZENÝ DOKUMENT	
Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s. 35	
Distribuoval	9D-EL
Datum	27.1.2017

čj. 222

05 / 17

Smlouva o umístění věci
(dále též jako „Smlouva“)

ORIGINAL

uzavřena v Chomutově dne 4.1.2017
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

- 1.** Obchodní firma: **DELIKOMAT s.r.o.**
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1118090237/0100
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel: 546 125 810
jednatel: Radkem Džiubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem
kontaktní osoba: Bc. Milan Nevrlý, DiS.
kontaktní telefon: 724 676 655
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
- 2.** Obchodní firma: **Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.**
sídlo: Školní 999/6, 430 01, Chomutov
registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 781
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 2112500287/0100
IČ: 640 53 466
DIČ: CZ64053466
tel: 474 616 101
jednatel: Ing. Petr Maxa, ředitel společnosti
kontaktní osoba: Oskar Richter, technický náměstek
kontaktní telefon: 777 792 315
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem **9 ks** potravinářských automatů (dále jen Věc), specifikace Věci v příloze č.1.

Místo umístění: **1ks Luce X2/E7** – autobusové nádraží Jirkov
1ks Luce X2/E7 a **2ks Damian Luce X** – autobusové nádraží Chomutov
1ks Luce X2/E7 a **1ks Damian Luce X** – správní budova (přízemí)
1ks Spengler – správní budova (kuchyňka - 2.patro)
1ks Luce XE/I8 a **1ks Damian Luce X** – myčka (areál DP)

III. Předmět Smlouvy

- 1.** Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
- 2.** Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.

3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.
5. Věc umístěná dle této Smlouvy je Věc nová, a proto dohodou smluvních stran Partner poskytuje právo umístit Věc společnosti DELIKOMAT jako právo výhradní, přičemž tímto výhradním právem ve prospěch společnosti DELIKOMAT se Partner se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu společnosti DELIKOMAT neumožní třetí osobě v nemovitosti, kde je Věc umístěna, umístění či provozování zařízení obdobného Věci, popř. neumožní třetí osobě umístění či provozování obdobného zařízení jako je Věc v jiných nemovitostech, které Partner užívá nebo vlastní, či v nich vykonává správu. Partner se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu společnosti DELIKOMAT nebude provozovat či umísťovat zařízení obdobné Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. neumístí či nebude provozovat obdobné zařízení jako je Věc v jiných nemovitostech, které Partner užívá nebo vlastní, či v nich vykonává správu. Právo umístit a provozovat Věc v Objektu poskytuje Partner společnosti DELIKOMAT jako právo výhradní na dobu trvání této Smlouvy, nejvýše však na dobu pěti let s tím, že výhradní právo končí posledním dnem pátého roku počítáno od roku podpisu této Smlouvy.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu neurčitou. Instalace jednotlivé Věci bude probíhat dle dohody smluvních stran.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 4.1.2017, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.

V. Úhrada za umístění Věci

1. S ohledem na skutečnost, že umístění a provoz Věci je součástí plnění sociálního programu Partnera a společnost DELIKOMAT přiměřeně tomu upravuje obecné ceny sortimentu, je ujednáno, že společnost DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění níže sjednané plnění, přičemž náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklidu odpadků, bude hradit Partner.
2. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 1. Smlouvy je stanovena formou nepeněžního plnění.
3. Společnost DELIKOMAT zajistí měsíčně nabití čipových klíčů v počtu dle předávacího protokolu. Nabití 1 čipového klíče poskytne výdej 30 libovolných teplých nápojů měsíčně z Věci typ Spengler umístěné v kuchyňce správní budovy.
4. Společnost DELIKOMAT zapůjčí Partnerovi po dobu platnosti této Smlouvy automaty na úpravu vody a automat na přípravu kávy typ Siemens dle Potvrzení převzetí vypůjčené věci. Jako další úhrada za umístění Věci formou nepeněžního plnění ze strany DELIKOMATu je pravidelná úhrada výměny UV lampy, filtru, náhradní patrony nebo sanitaci dle typu zapůjčeného automatu a úhradu čistících tablet + roztoku pro automat typ Siemens dle aktuálního ceníku společnosti DELIKOMAT, vlastní čištění provádí Partner sám po proškolení pracovníkem DELIKOMATu. Společnost DELIKOMAT dále hradí suroviny dle aktuálního ceníku do automatu typ Siemens dle jednotlivých telefonických nebo písemných objednávek Partnera.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty. K tomu účelu umožní Partner připojení reklamních nosičů na vlastní energetické zdroje provozované na vlastní účet.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezajistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demoňtáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.

VIII. Skončení umístění Věci

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.
2. Předmětný právní vztah lze vypovědět kdykoliv kterýmkoliv z účastníků této Smlouvy ke konci kalendářního čtvrtletí písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně alespoň tři měsíce předem

IX. Závěrečná ustanovení

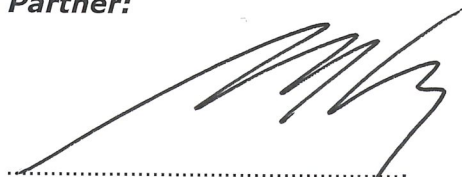
1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami.

Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.

2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastižen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Smluvní strany pro účely změny či ukončení této smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.
4. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
7. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
9. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Chomutově dne 4.1.2017.


Partner:



Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.
Ing. Petr Maxa
ředitel společnosti

DOPRAVNÍ PODNIK
měst
Chomutova a Jirkova a.s.
Školní 999, 430 01 Chomutov
IČ: 64053466, DIČ: CZ64053466
Zapsána u KS v Ústí nad Labem,
spis. znač.: odd B, vl. 781

DELIKOMAT:



DELIKOMAT s.r.o.
Radek Džubán
jednatel

DELIKOMAT s.r.o.
Ing. Jaroslav Baďura
jednatel

DELIKOMAT s.r.o.
U Vlečky 843
664 42 Modřice
DIČ: CZ63475260


cafe+co
DELIKOMAT

Příloha č.1 – Specifikace Věci

Specifikace uvedených automatů (Věci):

- Luce X2 – automat na teplé nápoje
- Spengler – automat na teplé nápoje
- Damian Luce X – automat potravinový (3 kombinace)

typ automatu (Věci)	instantní káva	zrnková káva	pohárky 170ml	pohárky CTG 300ml	cukrovinky, nápoje a bagety
Luce X2/I8	ANO	NE	ANO	ANO	-
Luce X2/E7	ANO	ANO	ANO	ANO	-
Spengler	ANO	ANO	ANO	NE	
Damian Luce X	-	-	-	-	ANO