

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Město Konice, IČ: 00288365, DIČ: CZ 00288365
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice
zastoupené starostou Františkem Novákem

(dále jen „Kupující“)

a

2. a) Kulp Charles, identifikátor: 62 [REDACTED]
bytem [REDACTED], Chicago, Spojené státy americké
- b) Kulp Thomas Jan, identifikátor: 59 [REDACTED]
bytem [REDACTED] Livermore, California, Spojené státy americké

(dále jen „Prodávající“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitosti - pozemku p.č. 121, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./če, výroba, a to v poměru 4/192 k celku, zapsaného na LV 1937 pro k. ú. Konice, obec Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále též „nemovitost“).

II.

Prodávající prodávají touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím.

Prodávající Kulp Charles je dosud podílovým spoluvlastníkem nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v poměru 2/192 k celku. Prodávající Kulp Charles prodává kupujícímu městu Konice ideální spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy o velikosti 2/192 za cenu 30.272,00 Kč. Kupující město Konice spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy od prodávajícího Kulpa Charlese kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající Kulp Thomas Jan je dosud podílovým spoluvlastníkem nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v poměru 2/192 k celku. Prodávající Kulp Thomas Jan prodává kupujícímu městu Konice ideální spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy o velikosti 2/192 za cenu 30.272,00 Kč. Kupující město Konice spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy od prodávajícího Kulpa Thomase Jana kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Celková kupní cena předmětu této smlouvy byla sjednána dle znaleckého posudku č. 2194-64/2017 z 03.12.2017 vyhotoveného Ing. Lenkou Dittrichovou a činí 60.544,00 Kč (slovy: šedesát tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých).

Jednotlivé kupní ceny vyplatí kupující nejpozději do 1 měsíce po zapsání vlastnického práva k prodávané nemovitosti ve prospěch kupujícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov převodem na účty uvedené prodávajícími takto:

Kulp Charles	Kč 30.272,00	na účet č.: [REDACTED] iban: [REDACTED] kód banky(bic): [REDACTED]
Kulp Tomas Jan	Kč 30.272,00	na účet č.: [REDACTED] iban: [REDACTED] kód banky(bic): [REDACTED]

Bankovní poplatky související s platbou v cizí měně do zahraničí půjdou k tíži města Konice.

IV.

Prodávající prohlašují, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily vlastníkovu ve volné dispozici s touto nemovitostí.

V.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost podrobně prohlédl a je mu znám její stav.

VI.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch Kupujícího bude na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to stranou Kupující.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

V případě, že návrh vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do dvou týdnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětné nemovitosti přejde na Kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí, tedy ke dni podání návrhu na vklad. Stejným okamžikem může Kupující nemovitost začít užívat (požívat) a přechází na něj rovněž nebezpečí škody na věci.

VIII.

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, provede podle této smlouvy změnu na příslušném LV pro k. ú. Konice.

IX.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí Kupující, který je dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, jejím poplatníkem.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a 1 slouží pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpisy na jednom budou úředně ověřeny.

XI.

Doložka

Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Konice dne 29.01.2018, usnesení číslo 20/2018 bod 5, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

V Konici dne 07.03.2018

V Chicago dne 22.02.2018

kupující
za město Konice
František Novák, starosta

prodávající
Kulp Charles

V Livermore dne 13.01.2018

prodávající
Kulp Thomas Jan