**SMLOUVA O DÍLO**

**Číslo smlouvy objednatele: 0228/2018/OI**

**Číslo smlouvy zhotovitele: ………….**

**Město Aš**

Sídlo: Kamenná 52, 352 01 Aš

IČ: 00253901

DIČ CZ00253901

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupené: Mgr. Daliborem Blažkem, starostou města

*(dále jen „objednatel“)*

**a**

 **AŠSKÉ LESY s.r.o.**

Sídlo: Doubrava u Aše 118, 352 01 Aš

IČ: 28035291

DIČ: CZ28035291

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupen: Ing. Jiří Červenka – jednatel společnosti

*(dále jen „zhotovitel“)*

Vzhledem k tomu, že:

tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Revitalizace dřevin v parku Sady Míru v Aši**“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější;

výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen rozhodnutím Rady města Aše dne 28.02.2018 č. usnesení 02/81/18.

zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem s povahou níže specifikovaného díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné a je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu a zhotovitel dále prohlašuje, že jím poskytované plnění dle této smlouvy odpovídá všem požadavkům vyplývajících z platných právních předpisů, které se na ně vztahují;

finanční prostředky budou čerpány z projektu **„Revitalizace dřevin v parku Sady Míru v Aši“** pod registračním **č. CZ.05.4.27/0.0/0.0/17\_060/0005987**, který je spolufinancován Evropskou unií Evropský fond pro regionální rozvoj OPŽP Prioritní osa 4 (Název výzvy – MŽP\_60. výzva, PO 4, SC 4.4, kolová)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2, § 2358 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**s m l o u v u**

**I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je

1. **závazek zhotovitele:**

1.1. Částečné odstranění stávajících dřevin (kácení)

1.2. Potřebná pěstební opatření na stávajících hodnotných dřevinách

1.3. Dosadba vzrostlých dřevin a následná péče o výsadbu – zálivka

1.4. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

1. zajištění kompletní inženýrské činnosti a projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem, příslušným stavebním úřadem; a
2. zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy; a který bude konzultován se zástupcem společnosti Ašské Lesy s.r.o.
3. provedení prací a dodávek dle projektové dokumentace
4. součinnost při zajištění kolaudace díla dle této smlouvy, včetně účasti zhotovitele při kolaudačním řízení na vyzvání objednatele; a
5. zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla, včetně jeho likvidace; a
6. provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy (úklid budov bude proveden například dle položek ÚRS PRAHA, a.s. č. 952901111 a 952901114); a
7. dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě, a
8. uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla;
9. zajištění činnosti stavebního dozoru „stavbyvedoucí“ v souladu s § 153 Zákona 183/2006 Sb. – stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů
10. koordinace prací se zástupcem společnosti Ašské Lesy s.r.o., která je správcem všech stromů v majetku města Aš a který bude přítomen u zahájení činností (např. kácení a ošetření dřevin)
11. Provedení výchovného řezu na nově vysázených stromech. První řež dva roky po výsadbě před koncem záruční lhůty.

Služba bude provedena v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

1. touto smlouvou; a
2. zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „ze dne 29.01.2018; a
3. Projektovou dokumentací s názvem: Dendrologické posouzení stavu dřevin v Sadech Míru - Aš a výkazu výměr zpracované ing. Zorou Rákosovou, Jiráskova 454, 353 001 Mariánské Lázně s datem III/, která byla součástí zadávacích podkladů ve výběrovém řízení
4. nabídkou zhotovitele díla ze dne 14.02.2018; a
5. obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, TP, TKP metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění služby, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

(dále jen „**Dokumentace**“).

1.5. Veškeré odchylky od specifikace předmětu Díla podle čl. II této Smlouvy mohou být prováděny Zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Zhotovitel provede služby a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

1.6. Místem plnění jsou p.p.č. 3150/1, 3150/12, 3150/13, 3150/14, 3150/16, 3150/17, 3150/10, 3150/26, 3150/27, 3150/29, 3150/30, 3150/31, 3150/32, 3150/33, 3150/34, 4094, 3585/12, 3913/1 v Parku Sady Míru v Aši

B. **závazek objednatele:** shora specifikované plnění převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy.

**II.**

**Cena díla a platební podmínky**

2.1. Smluvní strany se dohodly na ceně maximální, za řádné a včasné provedení služby, ve výši:

**Cena bez DPH: 1.638.080,- Kč**

(**dále jen „Cena za provedení díla“)**

**DPH je v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92 a) (sazba 21%)**

2.2. Cena za poskytnutí předmětu plnění dle čl. I. dle této smlouvy je splatná na základě vystavení daňového dokladu/faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad na cenu uvedeného díla po předání a převzetí úplného, bezvadného a zcela funkčního díla, jehož převzetí objednatel neodmítl. Nedílnou součástí daňového dokladu/faktury bude předávací a akceptační protokol o předání předmětu plnění dle čl. I. této smlouvy.

2.3. Vystavený daňový doklad/faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku. Faktury budou vystaveny se splatností 15 dní ode dne jejich vystavení a na faktuře bude uvedeno: **„Fakturujeme Vám v rámci projektu „Revitalizace dřevin v parku Sady míru v Aši evidovaného pod číslem: CZ.05.4.27/0.0/0.0/17\_060/0005987, který je** který je spolufinancován Evropskou unií Evropský fond pro regionální rozvoj OPŽP Prioritní osa 4 (Název výzvy – MŽP\_60. výzva, PO 4, SC 4.4, kolová)

2.4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti uvedené v předchozích ustanoveních tohoto článku. Objednatel je v takovém případě oprávněn, nikoliv však povinen, fakturu zhotoviteli před uplynutím doby splatnosti vrátit, zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením faktury se přerušuje doba splatnosti a nová doba počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury nebo nově vyhotovené faktury.

2.5. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**Článek III.**

**Předání a převzetí předmětu plnění**

3.1. O předání a převzetí předmětu plnění dle čl. I., bude smluvními stranami sepsán akceptační protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kterými jsou

 Ze strany objednatele: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

 Ze strany správce stromů:

 Ze strany zhotovitele: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3.2. V protokolu se uvedou všechny obvyklé náležitosti, případně se uvede, jaké vady a nedodělky dílo vykazuje, zda brání řádnému užívání díla a zda objednatel dílo přebírá s výhradou jejich odstranění, a uvedení lhůty k jejich odstranění.

**Článek IV.**

**Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provádění předmětu plnění dle čl. I., této smlouvy. Objednatel se zejména zavazuje předávat zhotoviteli potřebné nebo důvodně zhotovitelem vyžádané informace a podklady pro provádění řádného plnění díla. Bližší specifikace uvedená v příloze 5 této smlouvy.

4.2. Pokud objednatel neposkytne dohodnutou součinnost, nebo neposkytne součinnost třetí osoba na požadavek objednatele, má zhotovitel právo požadovat na objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který nemohl zhotovitel pracovat na plnění předmětu smlouvy.

4.3. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem a poskytovat mu řádně a včas veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování služeb podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně nebo prostřednictvím e-mailu informovat objednatele řádně a včas o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této smlouvy, zejména ho informovat o požadavcích na součinnost.

4.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré úkony bude před realizací konzultovat se správcem stromů města Aš společností Ašské Lesy s.r.o. a bez odsouhlasení jednotlivých kroků a přítomnosti zástupce společnosti Ašské Lesy s.r.o. své služby nezahájí (konkrétně kácení a ošetření dřevin)

**Článek V.**

**Záruka a odpovědnost za vady**

5.1. Na jakost díla poskytuje zhotovitel záruku dvou let. Po dobu trvání záruční doby je zhotovitel povinen bezúplatně a vždy bezodkladně k výzvě objednatele odstranit vady díla

5.2. Po dobu trvání záruky je zhotovitel povinen řádně a včas informovat objednatele o změně svých kontaktních údajů.

5.3. Objednatel, byť by dílo převzal bez výhrad, je oprávněn vytknout zjevné vady kdykoli do šesti měsíců od převzetí, a vady skryté bez zbytečného odkladu poté, co se projeví, nejpozději však do dvou let od převzetí díla. Právní vady lze vytknout kdykoli.

5.4. Zhotovitel je povinen odčinit majetkovou i nemajetkovou újmu, kterou porušením svých povinností objednateli způsobí.

5.5. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle čl. II., odst.2.1 má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z ceny předmětu plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení.

5.6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy objednatele k úhradě.

5.7. Objednatel má právo na náhradu škody v plné výši vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

5.8. Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystavené faktury/daňového dokladu objednatelem je zhotovitel, který řádně splnil své povinnosti, oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů.

5.9. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek utvrzený smluvní pokutou.

**Článek VI.**

**Náhrada škody a smluvní pokuta**

6.1. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli porušením povinností vyplývajících ze smlouvy či právních předpisů. Zhotovitel odpovídá zejména za škody způsobené porušením ustanovení této smlouvy, škody způsobené jiným protiprávním činem a škody vzniklé v důsledku vadného plnění

6.1. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu náhrady škody se nepřipouští.

6.2. Povinnosti k náhradě škody se zhotovitel zprostí, pokud v souladu s ustanovením § 2913 odst. 2, občanského zákoníku prokáže, že mu ve splnění povinnosti podle této smlouvy zabránila mimořádná a nepředvídatelná překážka, vzniklá nezávisle na jeho vůli.

6.3. V případě, že zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. 1.4. b) a j) zavazuje se uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

6.4. V případě, že zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I. Této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní poutu ve výši 0,5 % z celkové odměny vč. DPH za každé nesplnění závazku

6.5. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předal objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním jeho podnikatelské činnosti ve výši horní hranice pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč na jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen mít v účinnosti pojistnou smlouvu po celou dobu poskytování předmětu plnění.

6.6. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka (tj. smluvní stranu, která porušila povinnost utvrzenou smluvní pokutou) povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

**Článek VII.**

**Ukončení smlouvy**

7.1. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 4 měsíce, která začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně, a dalšími způsoby stanovenými občanským zákoníkem.

7.2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a dále z důvodů uvedených v zákoně, zejména v případě podstatného porušení smlouvy.

7.3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, které je důvodem pro odstoupení smlouvy ze strany objednatele, se považuje porušení povinností zhotovitele, které nebude odstraněno ani do 30 kalendářních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se nepovažuje prodloužení termínu plnění, které je uvedeno v čl. II, odst. 1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že podstatným porušením této smlouvy je nedodržení termínů uvedených v příloze 5 této smlouvy.

7.4. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem, které je důvodem pro odstoupení smlouvy

ze strany zhotovitele, se považuje prodlení objednatele s úhradou faktury/daňového dokladu o více jak 30 kalendářních dní, přičemž nárok na úrok z prodlení není tímto ustanovením dotčen.

7.5. V případě odstoupení podle odst. 7.3. je po marném uplynutí příslušné lhůty objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, a to bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele. V případě odstoupení podle odst. 7.3. má objednatel (kromě jiného) nárok na náhradu škody a na náhradu prokazatelných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti se

zajištěním náhradního plnění.

7.6. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy, autorského zákona či občanského zákoníku, které zakládá oprávnění od smlouvy odstoupit.

7.7. Smluvní vztah skončí dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní

straně, nebo dnem uvedeným v oznámení.

7.8. Odstoupení od této smlouvy či jiné ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

7.9. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva zrušuje od počátku v celém rozsahu; objednatel však může určit, že platná a účinná zůstávají ustanovení o poskytnutí licence s tím, že licenční oprávnění se v takovém případě vztahují na již provedenou část díla.

7.10. Zhotovitel se vzdává práva na odstoupení od licenčního ujednání pro nedostatečné využití licence objednatelem.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

8.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.

8.3. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků.

8.4. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy stalo neplatné či neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost ani neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se ho zavazují po vzájemné dohodě nahradit jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.

8.5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly veškerou potřebnou součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejících se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů.

8.6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, popř. autorského zákona.

8.7. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

8.8. Dodavatel je povinen uchovávat dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt

8.9. Z důvodu, že bude VZ financována z dotace bude nutné dodržet požadavky a pravidla pro publicitu, tj. informační tabule a veškerá dokumentace k předmětnému projektu musí obsahovat:

* symbol uvedeného programu
* odkaz na uvedený program
* odkaz na slogan programu
* Logo Programu

8.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platnosti originálu, z nichž zhotovitel obdrží (1) stejnopis a objednatel obdrží (3) stejnopisy. Uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí objednatel.

8.11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

8.12. Smluvní strana, která je na základě této smlouvy ve vztahu s Městem Aš, bere vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva a související smluvní dokumenty, budou uveřejněny v registru smluv v případě, že nespadají pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv, přičemž bere na vědomí, že uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Město Aš. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy, případně další údaje, které stanoví příslušná právní úprava.

8.13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

8.14. V souladu s  § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Město Aš potvrzuje, že byly splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. 02/81/18 ze dne 28.02.2018 a to na základě řádně vyhlášeného a vyhodnoceného zadávacího řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek.“.

V Doubravě dne ………………… V Aši dne …………………

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Za zhotovitele Za objednatele* Ing. Jiří Červenka Mgr. Dalibor Blažek

 jednatel společnosti starosta města Aš