

Smlouva o dílo

27/11/17
/

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Zdeněk Keller OREM

se sídlem: Radvanická 1274/213 , 716 oo Ostrava-Radvanice

provozovna: Erbenova 342/83, 703 00 Ostrava-Vítkovice

zastoupená: Zdeňkem Kellerem

zapsaná : Magistrát města Ostravy — Živnostenský úřad, čjedn.: Loo315/T/T/01

IČO: 18491715

DIČ: CZ6011121490

Peněžní ústav: Komerční banka a.s. pobočka Ostrava

Číslo účtu: 518845761/0100

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Zdeněk Keller

telefonní kontakt, e-mail: 602 713 783, info@orem.cz

oprávněn jednat ve věcech technických: Zdeněk Keller

telefonní kontakt, email: 602 713 783, info@orem.cz

osoba odpovědná za realizaci díla/revizní technik:

Zdeněk Keller tel.kontakt: 602 713 783, info@orem.cz,
Jan Keller tel.kontakt: 777 658 747, info@worem.cz,

dále jen

zhotovitel a

Střední škola stavební a dřevozpracující, příspěvková

organizace se sídlem: U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupená: Ing. Janem Štursou, ředitelem

IČO: 00845213

DIČ: CZ00845213

Peněžní ústav: KB Ostrava

Číslo účtu: 72433761/0100

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Andres, 739 345 761

oprávnění jednat ve věcech technických: Antonín Mergl, 602 794 450

dále jen **objednatel**

I Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, jehož předmětem je provedení souboru prací, označené jako „**Revize a kontrola elektrických spotřebičů**“, dle podkladů předaných objednatelem, který se zavazuje řádně a včas provedené a dohodnutým způsobem předané dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich závazkový vztah se bude řídit touto smlouvou a ve věcech neupravených touto smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. **89/2012** Sb. ve znění pozdějších předpisů, ustanoveními o smlouvě dílo dle § 2586 a následujících a dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k provedení díla
3. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění revizí a kontroly elektrických spotřebičů a náradí v majetku objednatele.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se zadávací dokumentací zakázky je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Zhotovitel odpovídá za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla ve stejném rozsahu jako by prováděl dílo sám.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ jim způsobené škody v souvislosti s prováděním díla ve výši nejméně 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí — příloha této smlouvy Č. 1.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, které je předmětem smlouvy - příloha této smlouvy č. 2.

I. Předmět provedení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo označené jako: „**Revize a kontroly elektrických spotřebičů**“, jehož předmětem je řádné a včasné provedení revize elektrických spotřebičů a nářadí dle normy ČSN 33160o ed.2, které jsou v evidenci majetku objednatele, a vedení příslušné evidence o revizích.
2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy.
3. Dále předmět smlouvy a plnění zhotovitele zahrnuje tyto činnosti a závazky:
 - a) vypracování revizní zprávy ve dvou vyhotoveních v písemné podobě (záznam o provedené revizi předmětu a její výsledek). Součástí revizní zprávy bude i seznam předmětů určených k opravě nebo vyřazení;
 - b) v případě, že zhotovitel při revizi zjistí závadu u revidovaného předmětu, která bezprostředně ohrožuje život nebo zdraví uživatelů, provede ihned jeho vyřazení z provozu (např. přerušením el. vodiče) a objednateli předá protokol o tomto vyřazení.
 - c) průběžné řádné předávání díla objednateli vč. všech dokladů a náležitostí;
4. Objednatel se zavazuje převzít bez vad a nedodělků v době předání dokončené dílo a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Místo plnění

1. Místem plnění jsou areály SŠSD — U studia 33 v Ostravě-Zábřehu, U dráhy 472 v Ostravě-Třebovicích, školní dílny na ulici Vratimovská v areálu firmy HOMOLA v Ostravě-Kunčičkách, školní rekreační středisko v Malenovicích.

IV. Doba pinění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po dohodě po oboustranném podpisu této smlouvy. Termín zahájení od 1. 1. 2018.
2. Smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců od oboustranného podpisu této smlouvy. Termín ukončení 31. 12. 2021.

V. Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na přijetí nabídky zhotovitele dle položkového rozpočtuiceníku výkonů revizi v příloze é. 1.
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. K ceně bez DPH uvedené v odst. ,1 tohoto článku bude ke dni uskutečnění zdanitelného pinění stanovena platná sazba DPH.
4. Objednatel prohlašuje, že pinění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené pinění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.
5. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy.

6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
7. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy.
8. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla tj. do 31. 12. 2021.
9. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny za dílo sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
10. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě musí být zapsány do protokolu a zpinomocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny dříve, než bude započato s jejich realizací.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad označený jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky;
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firma, sídlo, příp. místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - l) lhůtu splatnosti faktury;
 - g) soupis provedených prací, vč. vyhotovených protokolu;
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě odsouhlasených skutečně provedených prací a zhotovitelem vystaveným daňovým dokladem v měsíčních intervalech. Datem zdanitelného pinění je poslední den příslušného měsíce.
5. Splátlost faktur je dohodnuta na 14 dní od vystavení daňového dokladu.
6. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude

ve faktuře uplatněn Pokyn č. D — 22, MF ČR ze dne 6. 2. 2015, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svou pohledávku na úhradu ceny díla, plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných a následně vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktur provede zhotovitel osobně, písemně, nebo elektronickou poštou.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře.
12. Povinnost zaplatit je spiněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Provádění díla

1. Po oboustranném podpisu této smlouvy budou zhotoviteli fyzicky předány (zapůjčeny) „Karty spotřebičů" a to v elektronické podobě. V případě, že neexistují „Karty spotřebičů" budou zhotoviteli předány soupisy spotřebičů s uvedením jejich umístění. Objednatel a zhotovitel naplánují lhůty pro provedení jednotlivých revizí tak, aby nedošlo k překročení lhůt pro revizi stanovených ČSN.

2. Zhotovitel bude provádět dílo průběžně a po každém částečném pinění vyhotoví revizní zprávu ve dvou vyhotoveních a předá ji zodpovědné osobě k odsouhlasení. Na základě odsouhlasené revizní zprávy může být provedena fakturace.
3. i výtisk revizní zprávy je ponechán objednateli pro případné další kontroly.
4. Zhotovitel je povinen řídit se doklady a předpisy vydanými v průběhu provádění díla a pinit všechny povinnosti z nich vyplývající.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zjistili zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při pinění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat.
8. Po ukončení platnosti smlouvy, zhotovitel Tátí objednateli všechny „Karty spotřebičů" (v elektronické podobě).

VIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za správnost provedení díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na el. zařízeních, které jsou předmětem díla, nese zhotovitel v piném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v piné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. V případě, že činnostmi prováděnými zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6, čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

X. Závěrečná ujednání

1. Objednatel rozhodl o uzavření této smlouvy dle výsledku zadávacího řízení o veřejné zakázce malého rozsahu, postupem v souladu s ustanoveními zákona Č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je smlouvou nahrazeno a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v titulu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření potvrzeným podpisy oprávněných zástupců.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
8. V případě zániku závazku před řádným spiněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věci, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případné vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věci, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

12.Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemné projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodný podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

13.Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran přičemž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy smlouvy

Příloha č. Pojistná smlouva
Příloha č. 2 Odborná způsobilost dodavatele
Příloha Č. 3 Položkový rozpočet

Za zhotovitele

žďf" —

V ...Ostravě dne ":

Za objednatele

V Ostravě dne 27.11.2017

Za zhotovitele

V ...Ostravě..... dne 12.12.2017... ":



Zdeněk Keller
ředitel



Ředitel ŠSD

Jkv-Zab(3.), Stur143

