


**SMLOUVA O DÍLO
PK_18_01**

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel : **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**
Sídlem : Jeremenkova 11, Ostrava – Vítkovice, 703 00
IČ : 47672234
DIČ : není plátcem DPH
Zapsaná : ve veř. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545
Zastoupena : JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

ve věcech smluvních a technických: Ing. Michal Žebera

ve věcech technických : 

dále též jen „**Objednatel**“

Zhotovitel : **Ing. Pavel Krátký**
Sídlo : Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava - Poruba
IČ : 47684577
DIČ : CZ 6703200867
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č.ú. 
Registrován : v živnostenském rejstříku při ŽU MMO; ČKAIT 101852


dále též jen „**Zhotovitel**“

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy. přičemž závazkový vztah z ní vyplývající se bude řídit českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů, a s ohledem na skutečnost, že předmět této smlouvy (resp. jeho část) bude po vytvoření splňovat znaky autorského díla ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, bude se řídit závazkový vztah plynoucí z této smlouvy ve vztahu k vytvořenému autorskému dílu rovněž příslušnými ustanoveními autorského zákona.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání smluvních stran jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zhotovení díla spočívajícího ve zpracování předprojektové přípravy (Studie), projektové dokumentace pro stavební povolení, včetně výkonu inženýrské činnosti pro povolení stavby, projektové dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace skutečného provedení stavby s názvem „**PŮDNÍ VESTAVBA KANCELÁŘÍ, JEREMENKOVA 11, OSTRAVA-VÍTKOVICE**“, dále souhrnně též jen „Dílo“, co do rozsahu blíže specifikovaného níže v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Rozsah Díla, tj. Projektové dokumentace a další úkony, jejichž provedení je předmětem této smlouvy je následující:

2.1 Studie - předprojektová příprava:

- Zaměření současného stavu stavebních konstrukcí v rozsahu potřebném pro vyhotovení Projektové dokumentace
- Odborná plošná prohlídka konstrukcí krovu se zhodnocením zdravotního stavu dřevěných prvků konstrukce střechy
- Návrh stavby
 - půdorys a řez(y) pro ověření prostorového řešení a projednání s Objednatel
 - ověření kapacit technických instalací objektu a koncepční návrh jejich rozšíření pro navrhovaný rozsah půdní vestavby

2.2 Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

- Zpracování projektové dokumentace dle Přílohy č.12 k vyhlášce č.499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pro vydání stavebního povolení (DSP).
- Dokumentace DSP bude vyhotovena v potřebném počtu pro výkon inženýrské činnosti a povolení stavby.

2.3 Inženýrská činnost

Inženýrská činnost pro povolení stavby v rozsahu:

- DOSS - projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty včetně zajištění jejich vyjádření a stanovisek pro účely řízení o povolení stavby
- Zastupování Objednatele před stavebním úřadem po celou dobu stavebního řízení

2.4 Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- Zpracování projektové dokumentace dle Přílohy č.13 k vyhlášce č.499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a výkazů výměr. Projektová dokumentace DPS a výkaz výměr bude dále splňovat požadavky uvedené [MMI]vyhlášce č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- Dokumentace DPS bude vyhotovena v 6 výtiscích, přičemž dvě písemná vyhotovení budou obsahovat oceněný soupis prací, ostatní neoceněný soupis prací (výkaz výměr), digitální verze kompletní DPS bude vyhotovena 2 x na CD či DVD nosiči ve formátech (pdf, dwg, word a excel).

2.5 Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

- Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle Přílohy č.14 k vyhlášce č.499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Dokumentace DSPS bude vyhotovena ve 3 výtiscích, digitální verze kompletní DSPS bude vyhotovena 2 x na CD či DVD nosiči ve formátech (pdf, dwg, word a excel).
3. Dojde-li při realizaci předmětu Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla na základě požadavku Objednatele, bude po vzájemné dohodě proveden soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle časové náročnosti se sazbou jednotkové ceny 500,-Kč/hod bez DPH a o těchto změnách uzavřou obě strany písemný dodatek k této smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání Díla, případně další změny vzájemných práv a povinností.
 4. V rozsahu předmětu Díla nejsou zahrnuty případné další vyžádané expertní odborné posudky, studie a průzkumné práce, nad rámec výše uvedené specifikace. Tyto práce Zhotovitel v případě potřeby a se souhlasem Objednatele zajistí u příslušných třetích subjektů, přičemž náklady s tím spojené budou Objednateli vyúčtovány nad rámec ceny Díla dle této smlouvy.
 5. V rámci inženýrské činnosti je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Projektové dokumentace s dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení. Objednatel za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc.

IV. Doba a místo plnění, předání Díla

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění Díla:
 - 1.1 Předání dokončené Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) do 1.7.2018
 - 1.2 Předání stavebního povolení v předpokládaném termínu do 1.7.2018 při dodržení standardních lhůt po úkony dotčených orgánů při projednávání Projektové dokumentace a během stavebního řízení.
 - 1.3 Předání dokončené Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve lhůtě 2 týdny po dokončení stavby a předání podkladů o provedených změnách připravených dodavatelem stavby.
2. Zhotovitel předá Objednateli postupně ucelené části předmětu Díla, kdy je povinen jednotlivé části předat Objednateli na adrese sídla Objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část předmětu Díla od Objednatele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. Zhotovitel může Projektovou dokumentaci/Dílo nebo jeho ucelenou část provést a předat ještě před stanoveným termínem.
4. O předání a převzetí příslušné části Projektové dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatелеm podepsán předávací protokol.
5. Objednatel nemá právo odmítnout Projektovou dokumentaci/Dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití pro povolení a zhotovení stavby, ani užití Projektové dokumentace/Díla podstatným způsobem neomezuji.
6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska či rozhodnutí platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti

dozví.

7. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Projektové dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
8. Zhotovitel je povinen provést Projektovou dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí.

V. Cena díla

1. Cena Díla se sjednává dohodou v celkové výši **307.000,-Kč** (bez DPH), slovy: **tři sta sedm tisíc korun českých (bez DPH)**.

	BEZ DPH	sazba DPH	DPH
Studie	53.500,-	21%	11.235,-
DSP	97.000,-	21%	20.370,-
DPS	110.500,-	21%	23.205,-
IČ	6.000,-	21%	1.260,-
DSPS	30.000,-	21%	6.300,-
Součet	297.000,-		62.370,-
IČ – SPRÁVNÍ POPLATEK	10.000,-	0%	0,-
Celková cena Díla	307.000,-		62.370,-

Cena Díla celkem včetně správního poplatku za vydání stavebního povolení a DPH: 369.370,00 Kč

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla bude Zhotoviteli Objednatelům uhrazena ve splátkách dle jednotlivých částí Díla a cen dle výše uvedeného v čl. V. bod 1.
2. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeným dopisem prostřednictvím pošty.
3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelům ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
4. Povinnost zaplatit cenu za Dílo (resp. jednotlivé Dílčí platby) bude splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
5. Vlastnictví k Projektové dokumentaci / k Dílu přechází na Objednatel, až po úplném zaplacení Celkové ceny Díla.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje k datu uzavření této smlouvy o dílo poskytnout zhotoviteli veškeré nezbytné Podklady vztahující se k předmětu díla, které má ve svém držení. Objednatel se dále zavazuje poskytovat Zhotoviteli podklady vztahující se k předmětu Díla dle požadavků a specifikace Zhotovitele pokud je má k dispozici.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost v průběhu plnění předmětu Díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a dle potřeby na žádost Zhotovitele aktivní účast při jednání s dotčenými orgány státní správy, správci sítí, fyzickými a právníckými osobami.
3. Objednatel upozorní neodkladně Zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn na tuto skutečnost Zhotovitele upozornit.
5. Místo koordinačních schůzek je stanoveno v sídle Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín schůzek a místo bude vždy upřesněno po vzájemné domluvě.
6. Obsah a ujednání vyplývající z koordinačních schůzek bude formulováno a zapsáno Zhotovitelem (ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ) a nejpozději do 2 kalendářních dnů předáno digitálně Objednateli formou e-mailu. Objednatel se zavazuje k revizi a opětovnému přeposlání zpět Zhotoviteli nejpozději do 2 pracovních dnů.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo v délce 24 měsíců, vždy od předání příslušné ucelené části Díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na Dílo dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Projektové dokumentace/Díla, které byly způsobeny nevhodnými pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval.
4. Objednatel je povinen předanou projektovou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí. Zjevné vady je povinen písemně vytknout formou výhrady při převzetí díla.
5. Skryté vady Projektové dokumentace je Objednatel povinen u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli odstranění vad Díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z odpovědnosti při výkonu projekční činnosti ve výši 2.000.000,- Kč u České pojišťovny.

IX. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku IV. této smlouvy, může Objednatel požadovat úhradu smluvní pokuty za každý započatý den prodlení ve výši 0,05% ze splátky připadající na příslušnou část předmětu Díla.
2. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny Díla, či jednotlivé splátky, může Zhotovitel požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do úplného splnění Díla a zaplacení Celkové ceny Díla dle této smlouvy. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením jakékoli výkonové fáze po dobu delší než 30 dní, bylo-li toto prodlení zaviněno Zhotovitelem,
 - b) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VII. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,

c) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli splátky ceny Díla po dobu delší než 30 dní.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem v platném znění.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen objednatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Ostravě dne: 5.3.2018

V Ostravě dne: 5.3.2018

Objednatel **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 22

Zhotovitel

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel
České průmyslové zdravotní pojišťovny

Ing.

1 **Ing. Pavel Krátký**
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 47684577 DIČ: CZ6703200867