

## SMLOUVA O NÁJMU

kterou dále uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli:

Mgr. Gabriela Švecová, advokát se sídlem, Malá Štupartská 6, 110 00 Praha 1, insolvenční správce MILNEA státní podnik v likvidaci, sídlem Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 16304, IČ: 00016187  
jako pronajímatel

a

Obec Albrechtický, Albrechtický 131, 742 55  
jednající: Ing. Miloš Cegan, starosta  
jako nájemce

I.

MILNEA státní podnik v likvidaci, sídlem Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 16304, IČ: 00016187 (dále jen dlužník) má právo hospodaření k pozemku parc. č. St. 305 o výměře 25 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 172 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský Kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro okres Nový Jičín, obec a katastrální území Albrechtický.

Na shora označeném pozemku je umístěna nemovitost bez čp/če ve vlastnictví nájemce zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský Kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro okres Nový Jičín, obec a katastrální území Albrechtický.

Touto smlouvou pronajímatel pozemek označený v odst. 1. tohoto článku přenechává nájemci do užívání za účelem zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví nájemce a možnosti jejího užívání.

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

III.

Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto na částku 250,- Kč ročně.

Nájemné je splatné jedenkrát za rok a to do 31.3. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 109046758, kód banky 0300 s uvedením variabilního symbolu 172.

IV.

Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid a udržovat čistotu a pořádek.

Přenechání pronajatého pozemku nájemcem do podnájmu třetí osobě se vylučuje.

V.

Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, uplynutím výpovědní doby při výpovědi nebo dohodou.

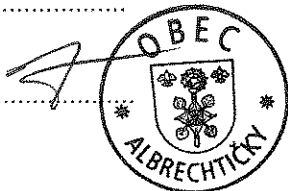
VI.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání této smlouvy oběma účastníky. Účinnosti nabývá dnem 1.1.2011.

v Albrechtický dne 22. 12. 2010

.....  
nájemce



.....  
pronajímatel