

Smlouva o dílo

Uzavřena mezi: **SPORTES Svitavy s.r.o.**
Riegrova 2098/5
568 02 Svitavy
IČ: 620 62 620, DIČ: CZ62062620

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce 7388
za niž jedná Ing. Petr Vitek
Bankovní spojení: [REDAKCE]

další osoby oprávněné zastupovat objednatele:

p. Czehowský Pavel, vedoucí střediska pro pohřebnictví, který je oprávněn jednat za objednatele ve věcech provozně – technických (dále jen objednatel)

a

firmou: **Pohřební služba Svitavy, s.r.o.**

Dělnická 1685/3
568 02 Svitavy
IČ: 287 85 771, DIČ: CZ28785771

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 27298

za niž jednají jednatelé pan Miroslav Lacman a paní Jana Zoková
Bankovní spojení: Česká spořitelna [REDAKCE] Svitavy
(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

Zajišťování provozu a údržby hřbitova a urnového háje

Na základě této smlouvy bude zhotovitel zajišťovat provoz a údržbu hřbitova a urnového háje ve Svitavách, umístěného v k.ú. Svitavy - Předměstí, na pozemcích p.č. 1605/3, 1603, 1600/1. Situační zákres je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Jedná se o následující činnosti běžné údržby a prací

1. Běžný úklid a údržba cest, schodů a prostranství (zametání, uhrabování, čištění, úprava atd.)
2. Zhotovitel bude provádět na vlastní náklady zimní a běžný úklid s údržbou cest, schodů a prostranství, které přiléhají k jemu pronajaté budově obřadní síně
3. Údržba, výsadba a zálivka okrasných mís
4. Údržba dalšího, nově vzniklého zařízení charakteru veř. zeleně
5. Výsadba mobilní zeleně, její okopávka, vypletí, zálivka a ostatní celková údržba
6. Běžná údržba a opravy laviček na městském pohřebišti, čištění kašen a jejich okolí
7. Zhotovitel na vlastní náklady bude provádět veškerou údržbu a opravy laviček, které se nacházejí na prostranství patřící k obřadní síni

8. Kontrola údržby hrobů a urnových míst jednotlivých poplatníků podle řádu městského pohřebiště ve Svitavách
9. Zhotovitel bude dbát na dodržování řádu městského pohřebiště, zejména též při stavbě, údržbě a opravách hrobového zařízení
10. Provádění oprav, úprav a údržbu hrobových míst na objednávku jednotlivých poplatníků
11. Provádět kopání hrobů, pohřby do země, hrobky, vsypem a rozptylem v místech na pohřebišti, příprava hrobového místa na obřad, účast hrobníka při obřadu u hrobu, konečná úprava hrobu
12. Provádět exhumace a zprostředkovat služby při výstavbě hrobového zařízení
13. Dozor nad dodržováním řádu městského pohřebiště ve Svitavách
14. Dodržování otevíracích a uzavíracích hodin hřbitova (letní, zimní) dle řádu pro městské pohřebiště – hlavní brány, branky
15. Provádět údržbu vývěsních skříněk pro smuteční a jiná oznámení v areálu městského pohřebiště ve Svitavách

Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené práce bude provádět včas během celého kalendářního roku, aby nedocházelo k zanedbávání městského pohřebiště. Zhotovitel je povinen majetek objednatele řádně udržovat, chránit a zvelebovat ho.

Zajištění a provedení těchto výše uvedených prací a běžné údržby městského pohřebiště ve Svitavách, bude provádět zhotovitel na vlastní náklady.

Při nekvalitním provádění běžné údržby a prací dle této smlouvy nebo nedodržení termínů provedení běžné údržby a prací ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu objednateli ve výši 1.000,- Kč za každé zjištění těchto nedostatků zvlášť.

Zimní a běžný úklid a údržba cest, schodů a prostranství bude provádět zhotovitel včas, i několikrát denně, dle nutnosti s ohledem na zajištění schůdnosti, bezpečnost návštěvníků a čistotu. První údržba musí být provedena denně před otevřením areálu městského pohřebiště.

Práce zvlášť objednané objednatelem.

Jedná se o následující zajišťování činností a prací:

1. Zimní údržba cest, schodů a prostranství (shrnování a úklid sněhu, posyp, odstraňování ledu atd.), podle plánu zimní údržby, která je nedílnou součástí této smlouvy a je v příloze č. 2
2. Větší údržba a opravy laviček na městském pohřebišti (nátěry, výměna prken, instalace nových laviček)
3. Pravidelné sekání trávy na travnatých plochách městského pohřebiště ve Svitavách několikrát za vegetační období, shrabání a odvoz pokosené trávy a odpadu na skládku
4. Údržba trávníků, jejich osev a obnova
5. Jarní a podzimní vyhrabání zelených ploch včetně ploch ostatních a odvoz na skládku
6. Výsadba květinových záhonů, jejich obměna v průběhu běžného kalendářního roku, jejich okopávka, vypletí, zálivka a celková potřebná údržba
7. Zimní údržba zeleně (průklest a zmlazení stromů, úprava, případně zakrytí květinových záhonů)
8. Průklest, stříhání, tvarování, výsadba, odpichnutí misky, tvarování okrajů a chemické ošetření keřů a živých plotů (soliterních i zapojených skupin): tyto práce budou

provedeny dvakrát ročně a to nejpozději do konce měsíce dubna a do konce měsíce října.

9. Odstraňování náletových dřevin v celém areálu městského pohřebiště ve Svitavách údržba významných a zvláštních hrobů (jednotlivých i společných)

10. Ostatní práce zadané objednatelem

- pokosení trávy na starých hrobech
- likvidace náletů
- prořezávání keřů a stromů
- úpravy ploch pro nové hroby
- škrabání zarostlých cest
- zamykání bran na hřbitově
- zimní údržba cest, schodů a prostranství, vyjma činnosti obsažených v bodě 2. na straně 1

- Sečení s vyhrabáním a úklidem travnatých ploch po seči bude provedeno včas v těchto měsících běžného kalendářního roku:
- duben, květen, červen, červenec, srpen, září, říjen, a to vždy po dohodě s objednatelem. Travnaté plochy budou udržovány jako okrasné. Sečení bude prováděno v takových intervalech, aby travnatý porost nebyl nikdy vyšší jak 10 cm.
- Jarní vyhrabání travnatých ploch a jarní úklid celého areálu městského pohřebiště ve Svitavách bude proveden nejpozději do konce měsíce března běžného kalendářního roku. Úklid musí být proveden vždy včetně okamžitého odvozu shrabků nebo odpadu.
- Podzimní vyhrabání listí v celém areálu městského pohřebiště ve Svitavách bude provedeno nejpozději do 10. listopadu běžného kalendářního roku a musí být prováděno průběžně tak, aby na veškerých plochách pohřebiště bylo řádně čisto. Úklid musí být proveden vždy včetně okamžitého odvozu shrabaného listí nebo odpadu.
- Zimní a běžný úklid a údržba cest, schodů a prostranství bude provádět zhotovitel včas, i několikrát denně, dle nutnosti s ohledem na zajištění schůdnosti, bezpečnost návštěvníků a čistotu. První údržba musí být provedena denně před otevřením areálu městského pohřebiště.

Provádění dalších pěstebních opatření nebo prací nad rámec běžné údržby bude specifikováno a požadováno zvláštní objednávkou ze strany objednatele vůči zhotoviteli, který tyto práce provede včetně zajištění materiálu.

Práce provedené a zvlášť objednané nad rámec běžné údržby, uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystaveného účtu.

II.

Účel smlouvy, provádění prací

Zhotovitel se zavazuje provádět služby pro objednatele v rozsahu čl. I. této smlouvy. Práce uvedené v článku I. budou prováděny zhotovitelem samostatně a na vlastní odpovědnost ve výborné kvalitě, s ohledem na jejich důležitost, kterou bude zhotovitel řádně zvažovat, aby dodržel pořadí naléhavosti a potřebnosti těchto prací v rozsahu a kvalitě tak, aby jejich stav

v průběhu celého kalendářního roku odpovídal příslušným ČSN, vyhláškám, předpisům, zákonům, normám etiky a požadavkům objednatele. Zhotovitel bude řádně předávat objednateli provedené a ukončené práce a zvát k provádění kontrol. Dále je zhotovitel povinen objednané práce provádět svévolně, ale provede je po souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje a souhlasí s tím, že pokud nebudou práce dle čl. I. této smlouvy provedeny podle platných ČSN, vyhlášek, předpisů, zákonů, norem etiky a požadavků objednatele, provede odstranění z tohoto titulu vzniklých závad ihned na vlastní náklady a v případě, že objednatel za tyto závady bude mít vyměřenou pokutu nebo jakoukoliv náhradu škody (např. pojišťovny) vzniklou zanedbáním povinností ze strany zhotovitele, potom tuto vzniklou škodu objednateli v plné výši uhradí zhotovitel, nebo uvede věc v předešlý stav. Zhotovitel přebírá zodpovědnost za provedené práce i z hlediska bezpečnosti. Veškerý materiál, mechanismy a nářadí potřebné pro provádění běžné údržby městského pohřebiště a objednaných prací pro objednatele si zhotovitel včas obstará sám.

III.

Cena zvlášť objednaných prací

Cena prací prováděných zhotovitelem pro objednatele nad rámec běžné údržby dle této smlouvy bude stanovena dle oboustranné dohody, vždy před započítím každé práce. Materiál potřebný pro zajišťování prací dle této smlouvy bude zhotovitel účtovat v nákupních cenách, jehož nákup předem zhotovitel projedná s objednatel a doklad o tomto nákupu přiloží k faktuře (účtu). Bez tohoto dokladu nebude faktura (účet) objednatel proplacena a bude vrácena zpět zhotoviteli.

<u>Pol.</u>	<u>Popis práce</u>	<u>Mj.</u>	<u>Cena</u>
1.	Pokosení trávníku, vyhrabání a odvoz na skládku	m ²	1,40 Kč
2.	Jarní vyhrabání trávníku s odvozem na skládku	m ²	1,60 Kč
3.	Podzimní vyhrabání listí s odvozem na skládku	m ²	1,50 Kč
4.	Stříhání a tvarování živých plotů do výšky 0,8 m včetně	m2	8,10 Kč
	přes 0,8 m do 1,5 m	m2	13,70 Kč
	přes 1,5 m do 3 m	m2	22,90 Kč
5.	Ostatní práce zadané objednatel		97,85 Kč/hod
	- pokosení trávy na starých hrobech		
	- likvidace náletů		
	- prořezávání keřů a stromů		
	- úpravy ploch pro nové hroby		
	- škrabání zarostlých cest		
	- zamykání bran na hřbitově		
	- zimní údržba cest, schodů a prostranství, vyjma činnosti obsažených v bodě 2. na straně 1		

IV.

Placení a fakturace

Zhotovitel se zavazuje vést řádně a podrobně evidenci prováděných prací nad rámec běžné údržby jako doklad pro fakturaci, kterou předem odsouhlasí s objednatel – ověření pravdivosti údajů.

K fakturaci bude přiložen výše uvedený, ověřený a podrobně rozepsaný doklad. Bez tohoto dokladu nebude faktura proplacena a lhůta pro její splatnost se posouvá o 14 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel tento doklad objednateli prokazatelně doloží.

Další povinností zhotovitele je v rámci zajišťování běžné údržby, prací a zvláště objednaných prací dle čl. I. provádět úkony včas a řádně, informovat objednatele o stavu pohřebnictví, hřbitova a urnového háje, zajištění a provedení záležitostí dle čl. I. Účet za zvláště objednané a provedené práce předloží zhotovitel objednateli 1x za 14 dnů. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že pokud jím vystavený účet bude objednatelem vyřízen a odeslán k proplacení v dohodnutém 14-ti denním termínu splatnosti peněžnímu ústavu, u kterého je veden účet objednatele, považuje se, že je účet zaplacen a zhotovitel nebude vymáhat penále. Nejméně 1x týdně se zhotovitel spojí s objednatelem k řešení operativních záležitostí. Splátost účtů je oboustranně dohodnuta do 14 dnů po jejich doručení.

Zhotovitel se zavazuje, že na úseku činnosti pohřebnictví bude provádět sledování a evidenci zřizování a obsazování (ukládání) hrobových a urnových míst. Zhotovitel 1x měsíčně odsouhlasí poslední skutečný stav s objednatelem. Nájemné za hrobová a urnová místa je oprávněn vybírat pouze objednatel. Pronajímání hrobových a urnových míst může provádět pouze objednatel.

Cena za práci, služby může být valorizována dle míry inflace ČSÚ za předcházející kalendářní rok na základě písemné dohody obou smluvních stran.

V.

Kontroly, penále, smluvní pokuta

Objednatel je oprávněn provádět kontrolu objednaných prací na údržbě hřbitova, urnového háje a pohřebnictví, po zjištění závad je oprávněn tyto u zhotovitele reklamovat. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit do 24 hodin po zjištění nebo nahlášení. Jinak zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % částky fakturované za služby, jichž se oprávněná reklamáce objednatele týká. V případě nekvalitní práce a nedodržení termínů sjednaných prací se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu objednateli ve výši 20 % z fakturované částky, objednatel má současně právo, nedojde-li k nápravě ani v přiměřeně dostatečné lhůtě k tomu účelu zhotoviteli objednatelem poskytnuté, od smlouvy ihned odstoupit. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn tuto částku, která bude objednatelem vyčíslena, odečíst z kterékoliv faktury (účtu), respektive z více faktur (účtů) zhotovitele.

Úhrada smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši, kterou je zhotovitel objednateli povinen uhradit dle této smlouvy. Na smluvní pokutu se vztahují v této smlouvě § 300 obchodního zákoníku a § 544 občanského zákoníku.

VI.

Platnost smlouvy

Smlouva o dílo se sjednává na dobu určitou od 1.7.2012 do 31.12.2013.

Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu písemnou formou s šesti měsíční výpovědní lhůtou, která počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V případě, že se vyskytnou jakékoli oprávněné stížnosti na plnění smlouvy o dílo, bude po prošetření smluvní vztah vyplývající z této smlouvy ukončen dle čl. VI.

VII.
Zvláštní ujednání

Zhotovitel se zavazuje k přednostnímu provádění prací pro objednatele a k přednostnímu zabezpečování jeho potřeb.

VIII.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá 1.7.2012.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních o stejném znění a stejné platnosti, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit svého odpovědného pracovníka pro činnosti uvedené v čl. I. kontrolou plnění úkolů spojených s převzatými závazky dle této smlouvy, který bude oprávněn zastupovat objednatele při jednání se zhotovitelem.

Tuto smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky, podepsanými a schválenými oběma smluvními stranami a nevyžaduje žádné další schvalování.

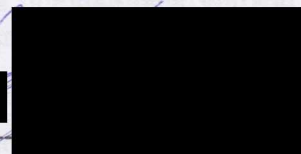
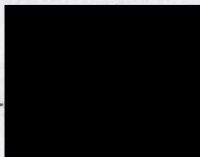
Jestliže se podstatně změní okolnosti, které jsou předpokladem realizace smlouvy, strany upraví, změní nebo zruší, popř. doplní příslušná smluvní ustanovení číslovanými a podepsanými dodatky.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, platí pro ni obecně platné právní předpisy a ustanovení obchodního a občanského práva.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že zahájí neprodleně jednání s cílem předejít případnému sporu, pokud o to jedna z nich požádá.

Ve Svitavách dne 25.5.2012



zhotovitel