

DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU

Smluvní strany:

MILNEA státní podnik v likvidaci

se sídlem: Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 163 04

IC: 00016187

zastoupen: JUDr. Janem Rudolfem, likvidátorem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 69277

(dále jen „Pronajímatel“)

a

VaK Bruntál a.s.

se sídlem: tř. Práce 1445/42, Bruntál, PSČ 792 01

IC: 476 75 861

zastoupen: Ing. Štěpánek Kovářem, předsedou představenstva

Ing. Stanislavem Moškořem, členem představenstva

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 732

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“)

uzavírají mezi sebou tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 22.12.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.10.2013 a dodatku č. 2 ze dne 1.9.2015 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem pozemků označených v čl. I Smlouvy (dále jen „Dodatek“).

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. V článku I, odst. 1b) Smlouvy se mění výměra pozemku parc.č. st. 238, a to dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví 319, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál, katastrální území Staré Město u Bruntálu, obec Staré Město (aktuální výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 319, tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku) a odst. 1b, čl. I Smlouvy se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

„1b) Pronajímatel má dále právo hospodařit s pozemkem par.č. st. 238 o výměře 560 m² – zastavěná plocha a nádvoří zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 319 vedeném katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál, obec Staré město a katastrální území Staré Město u Bruntálu.

- 1.2. V důsledku úpravy výměry pozemku, který tvoří předmět nájmu, se mění i celková výměra pozemků pronajatých Nájemci na základě Smlouvy a čl. II odst. 1 Smlouvy, věta první se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

„Touto Smlouvou Pronajímatel pozemky označené v odst. 1. článku I. (o celkové výměře 2.991 m²) přenechává Nájemci do užívání za účelem zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví

Nájemce a možnosti jejího užívání a za účelem zajištění řádného provozu sídelního a provozního areálu Nájemce“.

Věta druhá čl. II odst. 1 zůstává beze změny.

- 1.3. V důsledku úpravy výměry pozemku, který tvoří předmět nájmu, se mění i výše sjednaného nájemného. Článek IV Smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

„1) Nájemné z předmětu nájmu bylo Smluvními stranami sjednáno ve výši 29.910,- Kč ročně s tím, že k nájmu bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

2) Nájemné je splatné jedenkrát za rok. Nájemné bude hrazeno v příslušném kalendářním roce bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č.u. 2114761835/2700, a to na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem a doručeného Nájemci“.

- 1.4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2018.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.


V ~~2018~~ dne 25.2 2018

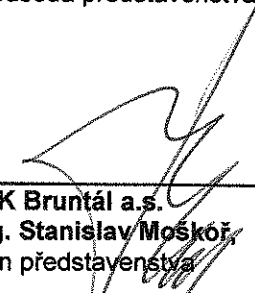
Pronajímatel


MILNEA státní podnik v likvidaci
JUDr. Ján Rudolf, likvidátor

V BRUNTÁLE dne 25.02. 2018

Nájemce


VaK Bruntál a.s.
Ing. Štěpán Kovář,
předseda představenstva


VaK Bruntál a.s.
Ing. Stanislav Moškoř,
člen představenstva

 VaK Bruntál a.s.
třída Práce 42, 792 01 Bruntál