

Dodatek č. 1
SMLOUVY O NÁJMU
ze dne 22.10.2010

kterou dále uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli:

Mgr. Gabriela Švecová, advokát se sídlem, Malá Štupartská 6, 110 00 Praha 1, insolvenční správce MILNEA státní podnik v likvidaci, sídlem Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 16304, IČ: 00016187
jako pronajímatel

a

VaK Bruntál a.s.
tř. Práce 1445/42
792 01 Bruntál, IČ: 476 75 861
jednající: Ing. Štěpánem Kovářem, předsedou představenstva
Ing. Stanislavem Moškořem, členem představenstva
jako nájemce

I.

S ohledem na rozsudek Okresního soudu v Bruntále vydaného pod čj. 10 C 60/2012-65, který nabyl právní moci dne 6.8.2013 se dle konsenzu obou zúčastněných stran mění znění článku I., II., IV. Smlouvy o nájmu ze dne 22.10.2010 (dále jen Smlouvy) takto:

1a) MILNEA státní podnik v likvidaci, sídlem Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 16304, IČ: 00016187 (dále jen dlužník) má na základě ust. § 16 zák. č. 77/1997 Sb. – o státním podniku právo hospodaření k pozemkům parc. č.:

- 3331/2 o výměře 9 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- 3342/4 o výměře 189 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- 3342/28 o výměře 1 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- 3342/33 o výměře 62 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- 3342/35 o výměře 128 m² - ostatní plocha
- 3342/36 o výměře 7 m² - ostatní plocha
- 3342/38 o výměře 180 m² - ostatní plocha
- 3342/41 o výměře 55 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- 3342/42 o výměře 11 m² - ostatní plocha
- 3342/43 o výměře 604 m² - ostatní plocha
- 3342/44 o výměře 8 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- 3342/45 o výměře 38 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- 3342/46 o výměře 3 m² – zastavěná plocha a nádvoří zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2354 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál pro okres Bruntál, obec Bruntál a katastrální území Bruntál-město.

1b) Dlužník má dále právo hospodařit s pozemkem parc. č. St. 238 o výměře o výměře 460 m² – zastavěná plocha a nádvoří zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 319 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál pro okres Bruntál, obec Staré Město a katastrální území Staré Město u Bruntálu.

2) Na shora označených pozemcích jsou umístěny nemovitosti bez čp/če (na parc. č. 3342/28, 3342/33, 3342/44, 3342/45 a 3342/46) a stavba č.p. 1445 (na pozemku parc. č. 3342/41) ve vlastnictví nájemce zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3079 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál pro okres Bruntál, obec Bruntál-město a listu vlastnictví 103 pro katastrální území Staré Město u Bruntálu.

Pozemky prac. č. 3342/35, 3342/36, 3342/38, 3342/42 a 3342/43 se nacházejí uvnitř oploceného sídelního a provozního areálu pronajímatele a je na nich umístěna vnitropodniková účelová pozemní komunikace.

II.

Předmět smlouvy

1) Touto smlouvou pronajímatel pozemky označené v odst. 1. článku I. (o celkové výměře 1.751 m² přenechává nájemci do užívání za účelem zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví nájemce a možnosti jejího užívání a za účelem zajištění řádného provozu sídelního a provozního areálu pronajímatele. Nájemce podpisem této smlouvy přijímá od pronajímatele předmět nájmu identifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy k užívání a zavazuje se hradit pronajímateli nájemné ve výši sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

2) Smluvní strany ujednaly, že pozemky identifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy budou nadále pro účely jejich jednotné identifikace ve smlouvě označeny souhrnným smluvním pojmem „předmět nájmu“.

IV.

Nájemné a platební podmínky

1) Smluvní strany ujednaly, že roční nájemné za užívání celého předmětu nájmu identifikovaného v čl. I. odst. 1a) a 1b) této smlouvy o celkové výměře 1.751 m² činí celkem 17.510,- Kč.

II.

Ostatní, tímto dodatkem nezměněné části Smlouvy zůstávají v platnosti v jejím původním znění.

Tento dodatek byl sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

v Bruntále dne 15. 10. 2011

WAK Bruntál a.s.

Trída Práce 42, 79201 Bruntál

nájemce

pronajímatel