

SMLOUVA O NÁJMU

kteřou dále uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli:

Mgr. Gabriela Švecová, advokát se sídlem, Malá Štupartská 6, 110 00 Praha 1, insolvenční správce MILNEA státní podnik v likvidaci, sídlem Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 16304, IČ: 00016187
jako pronajímatel

a

VaK Bruntál a.s.

tř. Práce 1445/42

792 01 Bruntál, IČ: 476 75 861.

jednající: ing. Štěpánem Kovářem, předsedou představenstva, ing. Stanislavem Moškořem, členem představenstva.
jako nájemce

I.

Prohlášení smluvních stran

1a) MILNEA státní podnik v likvidaci, sídlem Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 16304, IČ: 00016187 (dále jen dlužník) má na základě ust. § 16 zák. č. 77/1997 Sb. – o státním podniku právo hospodaření k pozemkům parc. č.:

- 3331/2 o výměře 9 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- 3342/4 o výměře 189 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- 3342/9 o výměře 264 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- 3342/11 - o výměře 267 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- 3342/19 o výměře 5.471 m² – ostatní plocha
- 3342/23 o výměře 585 m² – ostatní plocha
- 3342/25 o výměře 25 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- 3342/28 o výměře 1 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- 3342/33 o výměře 62 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- 3342/34 o výměře 2257 m² – ostatní plocha
- 3342/35 o výměře 128 m² - ostatní plocha
- 3342/36 o výměře 7 m² - ostatní plocha
- 3342/38 o výměře 180 m² - ostatní plocha
- 3342/41 o výměře 55 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- 3342/42 o výměře 11 m² - ostatní plocha
- 3342/43 o výměře 604 m² - ostatní plocha
- 3342/44 o výměře 8 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- 3342/45 o výměře 38 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- 3342/46 o výměře 3 m² – zastavěná plocha a nádvoří

vidovaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2354, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál pro okres Bruntál, obec Bruntál a katastrální území Bruntál-město.

1b) Dlužník má dále právo hospodařit s pozemkem parc. č. St. 238 o výměře o výměře 460 m² – zastavěná plocha a nádvoří vidovaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 319 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál pro okres Bruntál, obec Staré Město a katastrální území Staré Město u Bruntálu.

2) Na shora označených pozemcích jsou umístěny nemovitosti bez čp/če (na parc. č. 3331/2, 3342/4, 3342/9, 3342/11, 3342/25, 3342/28, 3342/33, 3342/44, 3342/45 a 3342/46) a stavba č.p. 1445 (na pozemku parc. č. 3342/41) ve vlastnictví nájemce vidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3079 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál pro okres Bruntál, obec Bruntál-město a listu vlastnictví 103 pro katastrální území Staré Město u Bruntálu.

Pozemky parc. č. 3342/19, 3342/23, 3342/34, 3342/35, 3342/36, 3342/38, 3342/42 a 3342/43 v katastrálním území Bruntál-město, obci Bruntál, se nacházejí uvnitř oploceného sídelního a provozního areálu pronajímatele a je na nich umístěna vnitropodniková účelová pozemní komunikace.

II. Předmět smlouvy

1) Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemky označené v odst. 1a) a v odst. 1b) článku I. (o celkové výměře 10.620 m²) za nájemné sjednané v čl. IV. odst. 1 smlouvy, a to za účelem zajištění přístupu nájemce k budovám ve vlastnictví nájemce a k zajištění možnosti jejich řádného užívání, jakož i za účelem zajištění řádného provozu sídelního a provozního areálu pronajímatele. Nájemce podpisem této smlouvy přijímá od pronajímatele předmět nájmu identifikovaný v čl. I. odst. 1a) a odst. 1b) této smlouvy k užívání a zavazuje se hradit pronajímateli nájemné ve výši sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

2) Smluvní strany ujednaly, že pozemky identifikované v čl. I. odst. 1a) a odst. 1b) této smlouvy budou nadále pro účely jejich jednotné identifikace ve smlouvě označeny souhrnným smluvním pojmem „předmět nájmu“.

III. Doba nájmu

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2011 včetně.

2) Každá ze smluvních stran je oprávněna ukončit nájemní vztah k předmětu nájmu písemnou výpovědí, jejíž účinky nastanou po uplynutí šesti měsíční výpovědní doby počínající od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď smlouvy doručena jímu adresátu.

3) Nájem sjednaný touto smlouvou lze též ukončit dohodou.

IV. Nájemné a platební podmínky

1) Smluvní strany ujednaly, že roční nájemné za užívání celého předmětu nájmu identifikovaného v čl. I. odst. 1a) a odst. 1b) této smlouvy o celkové výměře 10.620 m² činí celkem 106.200,- Kč.

2) Nájemné je splatné jedenkrát za rok a to do 31.3. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 109046758, kód banky 0300 s uvedením variabilního symbolu 2354.

3) Zanikne-li nájemní vztah výpovědí před koncem příslušného kalendářního roku, pak je pronajímatel povinen vrátit nájemci k poslednímu dni výpovědní doby poměrnou část uhrazeného ročního nájemného, jejíž výše je určena podle kalkulačního vzorce, jenž představuje součin koeficientu 106200/12, na straně jedné a počtu měsíců, které od konce výpovědní doby zbývají do konce příslušného kalendářního roku, v němž byla výpověď učiněna, na straně druhé.

V. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid a udržovat čistotu a pořádek.

Přenechání pronajatých pozemků nájemcem do podnájmu třetí osobě se vylučuje.

VI. Vypořádání bezdůvodného obohacení na straně nájemce

1) Smluvní strany činí podpisem této smlouvy nesporným, že minimálně od 1.1.2008 do 31.12.2010 nájemce užíval právního důvodu dále uvedenou část předmětu nájmu (pozemky parc.č.): 3342/19 o výměře 5.471 m² – ostatní plocha

3342/23 o výměře 585 m² – ostatní plocha
3342/34 o výměře 2257 m² – ostatní plocha
3342/35 o výměře 128 m² - ostatní plocha
3342/36 o výměře 7 m² - ostatní plocha
3342/38 o výměře 180 m² - ostatní plocha
3342/42 o výměře 11 m² - ostatní plocha
3342/43 o výměře 604 m² - ostatní plocha

evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2354 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál pro okres Bruntál, obec Bruntál a katastrální území Bruntál-město.

2) Nájemce se zavazuje vydat nejpozději do 31.12.2010 pronajímateli bezdůvodné obohacení, které získal užíváním pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku v celkové výši **277.290,- Kč**, a to zaplacením dané částky na bankovní účet pronajímatele uvedený v článku IV. odst. 2 této smlouvy. Výše bezdůvodného obohacení je určena součinem výměry ploch pozemků identifikovaných v čl. VI. odst. 1 smlouvy, dobou tří let a výší obvyklého nájemného v daném místě a čase, které činí 10,-Kč za m².

VII. Závěrečná ujednání

Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání této smlouvy oběma účastníky. Účinnosti nabývá dnem 1.1.2011, vyjma čl. VI. Smlouvy, jenž nabývá účinnosti dnem podpisu této Smlouvy.

v Bruntále dne 20.12.2010

v Praze dne

22/10/2010

NÁJEMCE



VaK Bruntál a.s.
jednající ing. Štěpánem Kovářem
předsedou představenstva

PRONAJÍMATEL



VaK Bruntál a.s.
jednající ing. Stanislavem Moškořem
členem představenstva

 **VaK Bruntál a.s.**
třída Práce 42, 79201 Bruntál

VaK Bruntál a.s.
třída Práce 42, 79201 Bruntál

-1-