

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 a) postupem dle § 34 odst. 5b) zákona č. 137/2006 Sb.

Stavba:

Zastřešení ledové plochy včetně zázemí

Zadavatel: **Město Čáslav, IČ 00236021**

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

1

Změna:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl, (provozní celek)	01 Zastřešení ledové plochy včetně zázemí	Číslo (pod)objektu, (provozního souboru)	04 vodorovné konstrukce	Název: vodorovné konstrukce - dopočet věnců a ŽB konstrukce pod stropní panely
Popis změny: Jedná se o dopočet chybně vykázaných ŽB věnců. Soupis stavebních prací - podrobný položkový rozpočet - viz příloha č. 1 návrhu změny stavby.				
<p>V položkovém soupisu prací v zadávací dokumentaci a tím pádem i ve smluvním rozpočtu dodavatele je vykázána jen část ztužujících ŽB věnců (chyba zpracovatele položkového soupisu prací). Až při realizaci samotné byl zjištěn tento rozpor mezi požadavkem projektové dokumentace a smluvním rozpočtem. Změna obsahuje dopočet chybějícího množství a odpočet dobetonávek stropů, jenž jsou součástí sdružené položky, a z které nelze určit, že se jedná o konstrukční beton věnců, s ohledem na vykazování ztužujících věnců samostatnou položkou v nedostatečné míře.</p> <p>V souladu se zněním zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (ZVZ) jsou dodatečně stavební práce uvedené v návrhu změny stavby včetně příloh, zadány zadavatelem veřejné zakázky formou jednacího řízení bez uveřejnění (§23 odst.7 písm. a) postupem dle § 34 odst. 5 písm. b), jelikož se jedná o práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dotatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Zadání zároveň splňuje všechny předpoklady uvedené pod body č. 1, 2 a 3 § 23 odst. 7 a) zákona č. 137/2006 Sb. Písemný soupis stavebních prací včetně ceny je přílohou č. 1 tohoto návrhu změny stavby. Jednací řízení bude realizováno sjednáním dodatku smlouvy ke původní smlouvě o dílo č. 32/2016 ze dne 18. 3. 2016.</p>				
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:				
				
Souhlasím s použitými rozměry, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.				

Stavba: Zastřešení ledové plochy včetně zázemí	Číslo stavby:	SO PS	04 vodorovné konstrukce
--	---------------	----------	-------------------------

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace: ne

Do časového plánu stavby: nejsou

Do ceny stavby: zvýšení o: **193 305,35 Kč**

snížení o: **65 211,02 Kč**

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

RIDERA - stavební, a.s.

RIDERA - stavební, a.s.

VYJÁDRĚNÍ VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora:

souhlasím

Objednatel:

souhlasím

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY Č. 2

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 a) postupem dle § 34 odst. 5b) zákona č. 137/2006 Sb.

Stavba:

Zastřešení ledové plochy včetně zázemí

Zadavatel: **Město Čáslav, IČ 00236021**

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

2

Změna:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

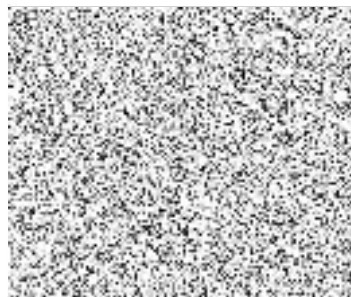
D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl, (provozní celek)	01 Zastřešení ledové plochy včetně zázemí	Číslo (pod)objektu, (provozního souboru)	02 zakládání	Název: ŽB výztuž
Popis změny: Jedná se o dopočet chybně vykázané ŽB výztuže. Soupis stavebních prací - podrobný položkový rozpočet - viz příloha č. 1 návrhu změny stavby.				
Zdůvodnění změny: V položkovém soupisu prací v zadávací dokumentaci a tím pádem i ve smluvním rozpočtu dodavatele je vykázáno menší množství výztuže, než je skutečně potřeba. Toto navýšení vzniklo z důvodu chybně uvedené délky základových pasů, tento rozpor byl zjištěn až při realizaci samotné. Po obdržení aktualizovaného výkresu od statika došlo k přepočtu potřebného množství výztuže, které je vyšší než množství uvedené ve smluvním rozpočtu. V souladu se zněním zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (ZVZ) jsou dodatečné stavební práce uvedené v návrhu změny stavby včetně příloh, zadány zadavatelem veřejné zakázky formou jednacího řízení bez uveřejnění (§23 odst.7 písm. a) postupem dle § 34 odst. 5 písm. b), jelikož se jedná o práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dotatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Zadání zároveň splňuje všechny předpoklady uvedené pod body č. 1, 2 a 3 § 23 odst. 7 a) zákona č. 137/2006 Sb. Písemný soupis stavebních prací včetně ceny je přílohou č. 1 tohoto návrhu změny stavby. Jednací řízení bude realizováno sjednáním dodatku smlouvy ke původní smlouvě o dílo č. 32/2016 ze dne 18. 3. 2016.				
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: 				
Souhlasím s použitými rozměry, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.				

Stavba: Zastřešení ledové plochy včetně zázemí	Číslo stavby:	SO PS	02 zakládání
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
DOPADY ZMĚNY:			
Do projektové dokumentace:	ne		
Do časového plánu stavby:	nejsou		
Do ceny stavby:	zvýšení o:		36 790,25 Kč
	snížení o:		0,00 Kč
NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:			
RIDERA - stavební, a.s.		RIDERA - stavební, a.s.	
VYJÁDRĚNÍ VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:			
TDI investora:	souhlasím	Objednatel:	souhlasím



ZMĚNOVÝ LIST Č. 3

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 a) postupem dle § 34 odst. 5b) zákona č. 137/2006 Sb.

Stavba:

Zastřešení ledové plochy včetně zázemí

Zadavatel: **Město Čáslav, IČ 00236021**

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

3


Změna:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl, (provozní celek)	01 Zastřešení ledové plochy včetně zázemí	Číslo (pod)objektu, (provozního souboru)	06 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	Název: Fasáda
Popis změny: Záměna materiálu kontaktního zateplovacího systému z EPS na minerální vatu. Soupis stavebních prací - podrobný položkový rozpočet - viz příloha č. 1 návrhu změny stavby.				
Zdůvodnění změny: V položkovém soupisu prací v zadávací dokumentaci a tím pádem i ve smluvním rozpočtu dodavatele je uvedeno zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek EPS. Zadávací projektová dokumentace vykazuje požadavek na zateplení vnějších stěn izolačními deskami z minerální vaty (chyba zpracovatele položkového soupisu prací). Až při realizaci samotné byl zjištěn tento rozpor mezi požadavkem projektové dokumentace a smluvním rozpočtem. Z důvodu splnění požadavku PBŘ je nezvatné zaměnit materiál kontaktního zateplovacího systému z EPS na minerální vatu. V souladu se zněním zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (ZVZ) jsou dodatečné stavební práce uvedené v návrhu změny stavby včetně příloh, zadány zadavatelem veřejné zakázky formou jednacího řízení bez uveřejnění (§23 odst.7 písm. a) postupem dle § 34 odst. 5 písm. b), jelikož se jedná o práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dotatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Zadání zároveň splňuje všechny předpoklady uvedené pod body č. 1, 2 a 3 § 23 odst. 7 a) zákona č. 137/2006 Sb. Písemný soupis stavebních prací včetně ceny je přílohou č. 1 tohoto návrhu změny stavby. Jednací řízení bude realizováno sjednáním dodatku smlouvy ke původní smlouvě o dílo č. 32/2016 ze dne 18. 3. 2016.				
Posouzení změn - autorský dozor projektanta:  uvedeným zdůvodněním.				

Stavba: Zastřešení ledové plochy včetně zázemí	Číslo stavby:	SO PS	06 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
--	---------------	----------	---

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:	ne	
Do časového plánu stavby:	nejsou	
Do ceny stavby:	zvýšení o:	1 160 349,91 Kč
	snížení o:	534 317,08 Kč

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

RIDERA - stavební, a.s.

RIDERA - stavební, a.s.

VYJÁDRĚNÍ VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora:

souhlasím

Objednatel:

souhlasím

ZMĚNOVÝ LIST Č. 4

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 a) postupem dle § 34 odst. 5b) zákona č. 137/2006 Sb.

Stavba:

Zastřešení ledové plochy včetně zázemí

Zadavatel: **Město Čáslav, IČ 00236021**

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

4


Změna:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl, (provozní celek)	01 Zastřešení ledové plochy včetně zázemí	Číslo (pod)objektu, (provozního souboru)	06 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	Název: Omítky
Popis změny: Změna tloušťky vnitřních omítek. Soupis stavebních prací - podrobný položkový rozpočet - viz příloha č. 1 návrhu změny stavby.				
Zdůvodnění změny: Z důvodu rozměrové tolerance cihel (+- 4 mm) zhotovitel prohlašuje, že není schopen při dodržení tloušťky omítek dle PD (10mm), provést tyto práce v požadované kvalitě a zajistit následnou nepraskavost stěn; požadavek 10mm omítek považuje za nevhodný, a tudíž prohlašuje, že nechce vzít za tyto konstrukce (úpravy) záruku, pokud jejich provedení bude objednatelům vyžadováno v rozsahu dle PD. Z důvodu zamezení nevyhovující kvality provedení je navrženo navýšení tl. omítek o 5mm. V souladu se zněním zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (ZVZ) jsou dodatečné stavební práce uvedené v návrhu změny stavby včetně příloh, zadány zadavatelem veřejné zakázky formou jednacího řízení bez uveřejnění (§23 odst.7 písm. a) postupem dle § 34 odst. 5 písm. b), jelikož se jedná o práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dotatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Zadání zároveň splňuje všechny předpoklady uvedené pod body č. 1, 2 a 3 § 23 odst. 7 a) zákona č. 137/2006 Sb. Písemný soupis stavebních prací včetně ceny je přílohou č. 1 tohoto návrhu změny stavby. Jednací řízení bude realizováno sjednáním dodatku smlouvy ke původní smlouvě o dílo č. 32/2016 ze dne 18. 3. 2016.				
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: 				
Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.				

Stavba: Zastřešení ledové plochy včetně zázemí	Číslo stavby:	SO PS	06 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
--	---------------	----------	---

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:	ne	
Do časového plánu stavby:	nejsou	
Do ceny stavby:	zvýšení o:	317 655,04 Kč
	snížení o:	0,00 Kč

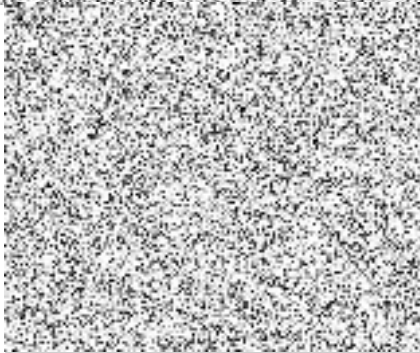
NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

RIDERA - stavební, a.s.

RIDERA - stavební, a.s.

VYJÁDRĚNÍ VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora:	 souhlasím	Objednatel:	souhlasím
----------------	---	-------------	-----------



ZMĚNOVÝ LIST Č. 5

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 a) postupem dle § 34 odst. 5b) zákona č. 137/2006 Sb.

Stavba:

Zastřešení ledové plochy včetně zázemí

Zadavatel: **Město Čáslav, IČ 00236021**

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

5

Změna:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl, (provozní celek)	01 Zastřešení ledové plochy včetně zázemí	Číslo (pod)objektu, (provozního souboru)	766 Konstrukce truhlářské	Název: Úprava dveří
----------------------------------	---	--	---------------------------	---------------------

Popis změny:

Úprava počtu dveří a zárubní.

Soupis stavebních prací - podrobný položkový rozpočet - viz příloha č. 1 návrhu změny stavby.

Zdůvodnění změny:

Po provedení revize půdorysů a výpisu dveří zhotovitelem byly konstatovány rozdíly v položkách. Po ověření skutečné potřeby dveří a zárubní autorským dozorem, bylo upraveno potřebné množství jednotlivých dveří a jejich zárubní (chybějící byly dopočteny, přebytné odpočteny). V souladu se zadávací dokumentací byl upraven i text položky dveří (dveře budou v bavě šedé, bez vlivu na cenu).

V souladu se zněním zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (ZVZ) jsou dodatečné stavební práce uvedené v návrhu změny stavby včetně příloh, zadány zadavatelem veřejné zakázky formou jednacího řízení bez uveřejnění (§23 odst.7 písm. a) postupem dle § 34 odst. 5 písm. b), jelikož se jedná o práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dotatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Zadání zároveň splňuje všechny předpoklady uvedené pod body č. 1, 2 a 3 § 23 odst. 7 a) zákona č. 137/2006 Sb. Písemný soupis stavebních prací včetně ceny je přílohou č. 1 tohoto návrhu změny stavby. Jednací řízení bude realizováno sjednáním dodatku smlouvy ke původní smlouvě o dílo č. 32/2016 ze dne 18. 3. 2016.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:



Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 6

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 a) postupem dle § 34 odst. 5b) zákona č. 137/2006 Sb.

Stavba:

Zastřešení ledové plochy včetně zázemí

Zadavatel: **Město Čáslav, IČ 00236021**

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

6


Změna:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl, (provozní celek)	01 Zastřešení ledové plochy včetně zázemí	Číslo (pod)objektu, (provozního souboru)	03 Svislé a kompletní konstrukce	Název: Úpravy kotvení OK
Popis změny: Úprava kotvení OK. Soupis stavebních prací - podrobný položkový rozpočet - viz příloha č. 1 návrhu změny stavby.				
Zdůvodnění změny: Na základě projektové dokumentace se v některých místech mělo provést kotvení OK ve stávajícím prostoru vybouráním zhlaví pilot provedených v při stabě nekryté ledové plochy. Po provedeném zkušebním vybourání byla statikem projektu doporučena jiná alternativa kotvení, a to změna ze zabetonovaných kotvicích prvků na předvrtanou kotevní výztuž lepenou pomocí chemické kotvy. V souladu se zněním zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (ZVZ) jsou dodatečné stavební práce uvedené v návrhu změny stavby včetně příloh, zadány zadavatelem veřejné zakázky formou jednacího řízení bez uveřejnění (§23 odst.7 písm. a) postupem dle § 34 odst. 5 písm. b), jelikož se jedná o práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dotatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Zadání zároveň splňuje všechny předpoklady uvedené pod body č. 1, 2 a 3 § 23 odst. 7 a) zákona č. 137/2006 Sb. Písemný soupis stavebních prací včetně ceny je přílohou č. 1 tohoto návrhu změny stavby. Jednací řízení bude realizováno sjednáním dodatku smlouvy ke původní smlouvě o dílo č. 32/2016 ze dne 18. 3. 2016.				
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: 				
Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.				

Stavba: Zastřešení ledové plochy včetně zázemí	Číslo stavby:	SO PS	03 Svislé a kompletní konstrukce
--	---------------	----------	----------------------------------

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace: ne

Do časového plánu stavby: nejsou

Do ceny stavby: zvýšení o: **296 502,26 Kč**

snížení o: **20 350,00 Kč**

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

RIDERA - stavební, a.s.

RIDERA - stavební, a.s.

VYJÁDRĚNÍ VE VECECH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora:  souhlasím

Objednatel: souhlasím

ZMĚNOVÝ LIST Č. 7

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 a) postupem dle § 34 odst. 5b) zákona č. 137/2006 Sb.

Stavba:

Zastřešení ledové plochy včetně zázemí

Zadavatel: **Město Čáslav, IČ 00236021**

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

7


Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl, (provozní celek)	01 Zastřešení ledové plochy včetně zázemí	Číslo (pod)objektu, (provozního souboru)	09 Ostatní konstrukce	Název: Betonové konstrukce v pláni
Popis změny: Kompenzace za nepředvídatelný materiál v zemní pláni. Soupis stavebních prací - podrobný položkový rozpočet - viz příloha č. 1 návrhu změny stavby.				
Zdůvodnění změny: V zemní pláni se při výkopových pracích objevily nepředvídatelné konstrukce (betonové solitéry), které přinesly více náklady na jejich vytěžení a následnou nadspotřebu zásypovým materiálem. V souladu se zněním zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (ZVZ) jsou dodatečné stavební práce uvedené v návrhu změny stavby včetně příloh, zadány zadavatelem veřejné zakázky formou jednacího řízení bez uveřejnění (§23 odst.7 písm. a) postupem dle § 34 odst. 5 písm. b), jelikož se jedná o práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dotatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Zadání zároveň splňuje všechny předpoklady uvedené pod body č. 1, 2 a 3 § 23 odst. 7 a) zákona č. 137/2006 Sb. Písemný soupis stavebních prací včetně ceny je přílohou č. 1 tohoto návrhu změny stavby. Jednací řízení bude realizováno sjednáním dodatku smlouvy ke původní smlouvě o dílo č. 32/2016 ze dne 18. 3. 2016.				
 uveděným zdůvodněním.				

Stavba: Zastřešení ledové plochy včetně zázemí	Číslo stavby:	SO PS 09 Ostatní konstrukce	
--	---------------	--------------------------------	--

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace: ne

Do časového plánu stavby: nejsou

Do ceny stavby: zvýšení o: **131 376,00 Kč**

snížení o: **0,00 Kč**

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

RIDERA - stavební a.s.

RIDERA - stavební a.s.

VYJADŘENÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora:

[Signature] souhlasím

Objednatel:

souhlasím