

# SMLOUVA O DÍLO

## Venkovní koupaliště Velké sídliště NÁVRH CELKOVÉHO ŘEŠENÍ STAVBY

č. smlouvy: 0183/2018/SOD/OMI

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

<b>Název</b>	<b>Město Beroun</b>
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun - Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma	801 – Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun
Zástupce ve věcech technických	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 230, email: <a href="mailto:omi@muberoun.cz">omi@muberoun.cz</a> Marek Hubený, technik odboru majetku a investic MěÚ Beroun tel. č. 311 654 126, email: <a href="mailto:omi1@muberoun.cz">omi1@muberoun.cz</a>

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

<b>Název</b>	<b>h-projekt s.r.o.</b>
IČO	60468653
Adresa sídla	Korunní 968/31, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	Vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 25617
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Ing. Petr Hruschka,
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Ing. PETR HRUSCHKA, email: [REDACTED]; tel. č. [REDACTED]
Bankovní spojení	[REDACTED]
Číslo účtu	[REDACTED]

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

## 1. Předmět díla

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést dílo, které spočívá ve vypracování Návrhu celkového řešení stavby koupaliště na Velkém sídlišti v Berouně. (dále jen „stavba“) a závazek objednatele zaplatit cenu díla.
- 1.2. Předmět díla spočívá ve zpracování Návrhu celkového řešení stavby, který bude po odsouhlasení radou a zastupitelstvem města Beroun výchozím podkladem pro zadání projektové přípravy plánované rekonstrukce areálu venkovního koupaliště v Berouně na velkém sídlišti.
- 1.3. Návrh celkového řešení stavby bude spočívat v návrhu řešení pro 6 samostatných stavebních objektů: SO-01 Venkovní prostranství areálu koupaliště, SO-02 Velký bazén, SO-03 Dětské brouzdaliště, SO-04 Doplnkové atrakce, SO-05 Provozní objekt bez strojovny, SO-06: Strojovna, úpravná vody a bazénová technologie.
- 1.4. Ke každému stavebnímu objektu bude zpracována textová část s popisem a klasifikací priority, výkresová část (půdorys nebo situace), celková vizualizace a kvalifikovaný odhad investičních nákladů stavebního objektu stavební objekt.
- 1.5. Do ostatních požadavků na zpracování dokumentace patří zpracování podmínek z poskytnutých podkladů a požadavků objednatele.
- 1.6. Všechny části Návrhu celkového řešení stavby budou objednateli předány v 6ti provedeních v tištěné podobě, dále v jednom provedení v digitalizované formě PDF a ve dvou provedeních v digitální formě DWG, DOC, XLS. V průběhu zpracování bude předmět díla minimálně 2x konzultován s objednatelem a před předáním dokumentace bude objednatelem písemně odsouhlasen.
- 1.7. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 1.8. Splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 1.9. V průběhu zpracování budou všechny části předmětu díla konzultovány s objednatelem a před předáním dokumentace budou objednatelem písemně odsouhlaseny.

## 2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou maximální nejvýše přípustnou a činí:

Celková cena díla bez DPH	70 000 Kč
DPH 21%	14 700 Kč
Celková cena díla vč. DPH	84 700 Kč

- 2.2. Celková cena díla je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.
- 2.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla.
- 2.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného provedení díla.
- 2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

---

2.6. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po provedení a předání díla. Faktura musí být zhotovitelem prokazatelně objednateli doručena.

Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od řádného doručení objednateli.

- 2.7. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
- 2.8. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 2.9. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 2.10. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad a nedodělků, kde bude uveden rozsah prodlení.

### 3. Doba a způsob provedení díla

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen výše.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky předat jej objednateli v plném rozsahu a objednatelem požadované kvalitě v sídle objednatele a to v následujících termínech:  
předání kompletního díla je nejpozději **do 6ti týdnů** od podpisu smlouvy.  
Výše uvedený termín řádného předání předmětu této smlouvy je objednatelem stanoven jako termín limitní, který nesmí být překročen.
- 3.3. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost, proveditelnost atd. stejně tak, jako by dílo zhotovitel provedl sám, vlastními prostředky.
- 3.4. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek výše touto smlouvou specifikovaných.
- 3.5. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.
- 3.6. Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním všech částí díla objednateli v sídle objednatele. O předání bude vyhotoven a podepsán předávací protokol.

### 4. Předání a převzetí díla

- 4.1. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele v sídle objednatele uvedeno v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.

- 
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace dle platných právních předpisů.
  - 4.4. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít.

## **5. Odpovědnost za škodu a záruční podmínky**

- 5.1. Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.
- 5.2. Nároky objednatele plynoucí ze záruky a náhrady škody se řídí zákonnými předpisy platnými k okamžiku předání díla.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy včetně jeho částí bude zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy provede bez vad. Za vadu díla se považuje, pokud parametry a vlastnosti díla nejsou v souladu se všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebními předpisy, všemi platnými technickými předpisy, všemi obecnými požadavky na výstavbu, jakož i všemi příslušnými normami.
- 5.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 5.6. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle předmětného díla (dokumentace), neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě tohoto předmětného díla (dokumentace).
- 5.7. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamace vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Za písemnou formu se též považuje uplatnění reklamace prostřednictvím zaslání emailu. Zhotovitel je povinen provést nápravu na vlastní náklady ve lhůtě 15 kalendářních dnů od řádného doručení reklamace.
- 5.8. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn pověřit k odstranění vad na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 5. 9. této smlouvy.
- 5.9. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **6. Sankce**

- 6.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 6.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

- 
- 6.4. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
  - 6.5. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
  - 6.6. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## **7. Odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 7.2. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně dáno na vědomí písemně do sídla smluvních stran.
- 7.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení stanovených postupů, předpisů a norem,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
  - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 7.5. Dojde-li k ukončení smlouvy odstoupením od této smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - c) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

## **8. Vlastnické právo k předmětu díla nebezpečí škody na něm**

- 8.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
- 8.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.

## **9. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 9.1. Práva a povinnosti objednatele:
  - a) objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla,
  - b) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla,

- 
- c) je povinen zhotovitelem řádné plnění předmětu této smlouvy převzít, a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou,
  - d) je povinen předat zhotoviteli na jeho vyžádání podklady, které jsou důležité pro plnění díla, za předpokladu, že objednatel těmito podklady disponuje.

#### 9.2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) zhotovitel je povinen provést dílo dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení předmětu této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit objednateli. Zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn objednatelem a navýšení ceny oběma smluvními stranami, v případě odsouhlaseného navýšení ceny díla, je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě dle odst.11.4. této smlouvy.
- d) umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- e) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
- f) písemně vyzvat zástupce objednatele v 7 denním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupci objednatele.
- g) Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

## 10. Autorská práva

### 10.1. Smluvní strany sjednávají, že použití zpracovaného dokumentu dle této smlouvy jakožto autorského díla, se řídí následujícími pravidly:

- a) Originály dispozičního řešení, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukováných kopií dispozičního řešení, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Objednatel bude oprávněn pořizovat reprodukované kopie předmětného díla pro vlastní potřebu prezentace, marketingové účely a realitní činnosti podporující projektový záměr, vždy však s uvedením zpracovatele jakožto autora díla.
- b) dispoziční řešení, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textové specifikace nemohou být použity bez souhlasu zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací je kompletní úhrada ceny díla zhotoviteli, na kterou mu podle této smlouvy vznikl nárok.
- c) Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.
- d) Použití, distribuce a úpravy podkladů díla a jeho zpracování nejsou žádným způsobem omezeny ani nepodléhají souhlasu zhotovitele.

---

10.2. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit své dílo při zachování zájmu objednatele a při uveřejnění má právo uvést své jméno. K tomuto účelu je zhotovitel oprávněn pořídit fotografie stavby realizované podle dokumentace, která je součástí předmětu díla.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 11.2. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 11.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.5. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 11.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 11.8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 11.9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 11.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 11.12. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 11.13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 11.14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.15. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.

---

11.16. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

11.17. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.

11.18. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

V Berouně dne 28.2.2018

Za objednatele

---

Ing. Miloslav Ureš,  
vedoucí odboru majetku a  
investic MěÚ Beroun

V Praze dne 28.2.2018

Za zhotovitele

---

Ing. Petr Hruschka  
jednatel