

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

příspěvkovou organizací

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupenou Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic

Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

zastoupeným na základě plné moci ze dne 1.6.2017 Ludmilou Poupětovou, technickou

náměstkyní ředitele pro oblast KL, MH

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: Komerční banka, a.s

na straně jedné jakožto povinný ze služebnosti

(dále jen povinný)

a

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1948, ulice Purkyňova, Říčany

IČ: 28479882

se sídlem Purkyňova 1948, 251 01 Říčany

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 9508

zastoupené Ing. Tomášem Silovským a Veronikou Seluckou Plevovou

na straně druhé jakožto oprávněný ze služebnosti

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1779/3 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Říčany a k.ú. Říčany u Prahy na listu vlastnictví č. 5813, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

Oprávněný je provozovatelem stavby „Vodovod v ulici Říčanská k domu č.p. 1948, Říčany“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 4751-283/2015, vyhotoveném společností AREA GK, spol. s r.o., U Elektry 650, 198 00 Praha 9, ověřeném Ing. Milanem Dvořákem dne 27.10.2015 pod č. 327/2015 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 11.11.2015 pod č. PGP-2679/2015-209, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Vodovod v ulici Říčanská k domu č.p. 1948, Říčany“ v obci Říčany, k.ú. Říčany u Prahy a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovky, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinného pozemku nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60** měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.6.2015.

Výpočet:

<i>tř./sil.</i>	<i>způsob zásahu</i>	<i>sazba Kč/m.j.</i>	<i>rozsah zásahu</i>	<i>celkem Kč</i>
II/101	protlak a podvrt bez zásahu do vozovky (1 x)	400,-	15 m	6 000,-
	podélné uložení do příkopu, zeleného pásu apod.	400,-	125 m	50 000,-
	zřízení poklopu – hrana nebo průměr do 30 cm	500,-	2 ks	1 000,-
celkem bez DPH				57 000,-

Uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě vyhotovené faktury správcem silnice na bankovní účet povinného se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčený pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Vodovod v ulici Říčanská k domu č.p. 1948, Říčany“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 6 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dva stejnopisy smlouvy obdrží oprávněný, tři povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemku p.č. 1779/3 v obci Říčany a k.ú. Říčany u Prahy na listu vlastnictví č. 5813 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 012-36/2017/RK ze dne 12.10.2017.

Přílohy: plná moc pro Ludmilu Poupětovou, geometrický plán č. 4751-283/2015

V Říčanech dne: 1.3.2018

Oprávněný:

.....
Ing. Tomáš Silovský

.....
Veronika Selucká Plevová

V Říčanech dne:

Povinný:

.....
Ludmila Poupětová
na základě plné moci za
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel