

ŘÍZENÝ DOKUMENT	
Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s. 35	
Distribuoval	SD - el. / P72 ^U
Datum	30.7.12

Smlouva o ostraze č. 12/2012 Ústí nad Labem

Obchodní firma: **D.I.S.E.V.E.N FACILITY s.r.o.**
Zastoupená: Zdeněk Hrdlička, regionální ředitel Čechy na základě plné moci
Se sídlem: Slapská 1/2115, 100 00 Praha 10
Zapsána: v OR u KS v Praze, oddíl C, vložka 133855
IČ: 282 28 529
DiČ: CZ 282 28 529
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Příbram 1
Číslo účtu: 2112500287/0100

(dále jen "poskytovatel")

Obchodní firma: **DOPRAVNÍ PODNIK MĚST CHOMUTOVA A JIRKOVA a.s.**
Zastoupená: Ing. Jiří Melničukem, členem představenstva a generálním ředitelem na základě plné moci
Se sídlem: Školní 999/6, 430 01 Chomutov
Zapsána: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 781
IČ: 640 53 466
DiČ: CZ 640 53 466
Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Chomutov
Číslo účtu: 2112500287/0100

(dále jen "objednatel")

uzavřeli v souladu s ustanovením § 269 odst. 2 obchodního zákoníku tuto smlouvu:

PREAMBULE

Tato smlouva upravuje podmínky, za kterých bude poskytovatel provádět pro objednatele ostrahu nemovitostí či jejich částí, zařízení, movitých věcí a/nebo určených osob.

1. DEFINICE

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- 1.1 ostrahou - komplexní fyzická ostraha předmětu ostrahy, jejíž bližší specifikace je uvedena v této smlouvě a která je prováděna za podmínek stanovených touto smlouvou,
- 1.2 předmětem ostrahy - objekt tvořený nemovitostmi či jejich částmi specifikovanými v příloze č.1 této smlouvy
- 1.3 místem ostrahy - místo v České republice, kde se nachází předmět ostrahy;
- 1.4 bezpečnostními pracovníky - zaměstnanci poskytovatele nebo osoby v obdobném smluvním poměru k poskytovateli, kterými je ostraha zabezpečována.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**2.1 Předmět plnění**

Poskytovatel je povinen za podmínek stanovených touto smlouvou o ostraze zabezpečovat ostrahu a objednatel je povinen poskytovateli zaplatit za tuto činnost cenu sjednanou v této smlouvě.

2.2 Směrnice pro výkon strážní služby

Poskytovatel provádí ostrahu v souladu se směrnicí pro výkon strážní služby objednatele, která je samostatným dokumentem. V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a směrnice, má tato smlouva přednost.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Doba plnění a počet bezpečnostních pracovníků

Ostraha bude poskytována poskytovatelem v době a bezpečnostními pracovníky v počtu dle následující specifikace:

Pondělí – Neděle (svátek)
denní ostraha od 06:00 do 18:00 hod.
1 bezpečnostní pracovník
noční ostraha od 18:00 do 06:00 hod.
2 bezpečnostní pracovníci

3.2 Změna doby plnění a počtu bezpečnostních pracovníků

Objednatel je oprávněn změnit dobu provádění ostrahy nebo počet bezpečnostních pracovníků písemným pokynem doručeným poskytovateli. Poskytovatel má povinnost provést takovou změnu v souladu s písemným pokynem objednatele nejpozději do 24 hodin po doručení tohoto pokynu poskytovateli. Počet bezpečnostních pracovníků současně provádějících ostrahu smí být však nejvýše 1

4. CENA

4.1 Výše ceny

Cena se sjednává ve výši 88,-Kč za jednu hodinu provádění ostrahy jedním bezpečnostním pracovníkem.

4.2 Ujednání o DPH

Cena je ve smlouvě uvedena v úrovni bez DPH. K ceně je oprávněn poskytovatel připočíst DPH v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

Poskytovatel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech v souvislosti s touto smlouvou a na jejím základě pravdivé prohlášení, že u něho nenastala ani jedna ze skutečností předpokládaných ustanovením § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost nemá, pokud by takové prohlášení nebylo pravdivým. V takovém případě je jeho povinností postupovat tak, jak je uvedeno dále.

Poskytovatel čestně prohlašuje, že u něj nenastal ani jeden z případů uvedených v ust. § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a minimálně po dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje

- a) nejednat tak, že daň z přidané hodnoty uvedenou na daňových dokladech, které budou vystavovány v souvislosti s touto smlouvou a na jejím základě (dále jen „daň“), úmyslně nezaplatí,
- b) nedostat se kdykoliv v budoucnu úmyslně do postavení, kdy by nemohl daň zaplatit,
- c) nevyvinout takové jednání, jímž by došlo ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.

Poskytovatel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

Poskytovatel se dále zavazuje, že pokud by u něj přesto některá z výše uvedených situací nastala, oznámí tuto skutečnost neprodleně objednateli. Poskytovatel je plně srozuměn a souhlasí s tím, že bude povinen objednateli nahradit částku vynaloženou objednatelům jako ručitelem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 1 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za poskytovatele v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Tento závazek poskytovatele platí i pro případ, kdy by se v budoucnu ukázalo, že úplata za zdanitelné plnění byla bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny a za předpokladu, že objednatel správci daně doměřené DPH z takového plnění uhradil.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Splatnost ceny a fakturace za provádění ostrahy

Poskytovateli vzniká nárok na zaplacení ceny prováděním ostrahy.

5.2 Cena je splatná měsíčně pozadu vždy do 21 dnů ode dne, kdy byla faktura vystavena poskytovatelem doručena objednateli. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po skončení příslušného kalendářního měsíce. Poskytovatel vystaví fakturu do 3 pracovních dní po skončení příslušného kalendářního měsíce.

5.3 Způsob placení

Faktury jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený ve smlouvě, nebo na účet poskytovatelem dodatečně (nejpozději však v den doručení faktury objednateli) písemně oznámený objednateli.

5.4 Okamžik úhrady

Cena se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo dodatečně oznámeného na základě bodu 5.3 této smlouvy.

5.5 Náležitosti faktur

Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

6. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

6.1 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- dle konkrétních možností, vytvářet vhodné podmínky pro výkon ostrahy.
- před nástupem bezpečnostních pracovníků k prvnímu výkonu ostrahy provést jejich instruktáž v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele, v rámci které seznámí bezpečnostní pracovníky s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a rizik dle zákoníku práce;
- prokazatelně seznámí bezpečnostní pracovníky s technickými prostředky ostrahy a ochrany objektu (EPS, EZS, CCTV, apod.) oprávněnou osobou. Záznam o tomto vstupním školení (opětovném přezkoušení) bezpečnostních pracovníků bezúplatně poskytnout poskytovateli.
- bezplatně poskytnout poskytovateli prostory pro provádění ostrahy o výměře podlahové plochy nejméně 4 m². Objednatel je povinen zajistit na svoje náklady, aby prostory pro provádění ostrahy po celou dobu provádění ostrahy
 - byla možnost uzamčení osobních věcí (skříňky)
 - byly vybaveny nábytkem (stůl, židle, skříň pro uložení svršků a osobních věcí apod.),
 - měly fungující přívod studené a teplé vody, elektrické energie
 - byly temperované na standardní pokojovou teplotu.
- umožnit poskytovateli bezplatně užívat sociální zařízení;
- umožnit poskytovateli užívat telefonní přístroj pro komunikaci v rámci provádění ostrahy. Náklady na provoz telefonního přístroje hradí objednatel za předpokladu, že tyto náklady byly účelně vynaloženy v rámci provádění ostrahy;
- předat poskytovateli klíče popř. svazky klíčů, které se budou nacházet v prostorách výkonu ostrahy (vrátnice, strážnice, recepce apod.). Objednatel je povinen současně s předáním klíčů poskytovateli předat i písemný seznam oprávněných osob objednatele, kterým je poskytovatel oprávněn příslušné klíče poskytnout;
- do 5-ti dnů od obdržení příslušné faktury písemně reklamovat provedenou ostrahu, pokud se tak nestane, platí, že ostraha byla provedena řádně a včas a faktura odpovídá skutečnosti.

6.2 Práva objednatele

Objednatel je oprávněn:

- požadovat sdělení informací o prováděné ostraze a provádět kontrolu prováděné ostrahy. Zjištěné závady budou zapsány do provozní knihy zákazníka a povedou k okamžitému rozboru, stanovení příčin a způsobu nápravy;
- požadovat na poskytovateli předložení důkazů o bezúhonnosti a potřebné kvalifikaci bezpečnostních pracovníků, přičemž poskytovatel je povinen takové důkazy bez zbytečného odkladu předložit.

6.3 Povinnosti poskytovatele

Poskytovatel je povinen:

- provádět ostrahu s náležitou odbornou péčí;
- využívat důsledně všechny zákonné prostředky k řádnému provádění ostrahy a ochraně práv objednatele;
- provádět ostrahu podle pokynů objednatele, které jsou v souladu s právními předpisy a touto smlouvou;
- zajistit ostrahu prostřednictvím bezpečnostních pracovníků, kteří jsou bezúhonní, dostatečně kvalifikováni k této činnosti a vybaveni výzbrojí a výstrojí;
- zajistit, aby se všichni bezpečnostní pracovníci před nástupem k prvnímu výkonu ostrahy zúčastnili instruktáže, kterou uskuteční zástupce objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele;
- v odůvodněných případech dle pokynu objednatele bez zbytečného odkladu provést výměnu bezpečnostního pracovníka;
- předcházet možným škodám na střeženém majetku. Za tím účelem je zejména povinen nepustit do místa ostrahy třetí osoby s výjimkou osob uvedených v seznamu oprávněných osob, který předá objednatel poskytovateli, kontrolovat vnášení a vynášení předmětů z a do místa ostrahy;
- vždy na požádání objednatele informovat objednatele o výkonu ostrahy, včetně předložení provozní knihy zákazníka, nejméně však jedenkrát měsíčně;
- bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění ostrahy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele;

- j) zaznamenávat průběh ostrahy v provozní knize zákazníka včetně všech zvláštních a mimořádných událostí, ke kterým během ostrahy došlo;
- k) zvláštní a mimořádné události bezprostředně hlásit objednateli, případně uvědomit dle okolností též Policii ČR. To ho nezavazuje povinnosti učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo jejímu zmírnění;
- l) předkládat objednateli návrhy na opatření nutná k řádnému zajištění prováděné ostrahy.

6.4 Práva poskytovatele

Poskytovatel je oprávněn:

- a) na náklady objednatele provést, je-li to v zájmu objednatele, nezbytná a neodkladná opatření, k nimž z objektivních důvodů nemůže získat od objednatele včas předběžný souhlas. O provedení těchto opatření je poskytovatel povinen objednatel neprodleně informovat;
- b) v souvislosti s prováděním ostrahy využívat média zajišťovaná objednatelem podle této smlouvy bezplatně.

6.5 Souhlas objednatele s uvedením jeho obchodní firmy a s užitím loga

Objednatel tímto uděluje výslovný souhlas k uvedení jeho obchodní firmy v seznamu osob, kterým poskytovatel poskytl bezpečnostní služby, jakož i s uvedením jeho obchodní firmy v jiných propagačních materiálech poskytovatele, a to včetně užití loga a uvedení obecného údaje o službách jemu poskytnutých. V tomto rozsahu objednatel zbavuje poskytovatele povinnosti mlčenlivosti. Při uvádění obchodní firmy objednatele je poskytovatel povinen počínat si tak, aby nedošlo k poškození zájmů objednatele.

6.6 Požadavky kladené na osoby použité při plnění povinností

Poskytovatel bude zajišťovat ostrahu prostřednictvím bezpečnostních pracovníků.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 7.1 Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností poskytovatele podle smlouvy, ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (§ 374 obchodního zákoníku).
- 7.2 Poskytovatel neodpovídá za případnou škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny objednatele, jestliže poskytovatel na nevhodnost písemných pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost poskytovatel nemohl zjistit.

8. POJIŠTĚNÍ

8.1 Rozsah pojištění

Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škodu a to do výše způsobené škody 100.000.000,- Kč.

9. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A PRODLENÍ

9.1 Úrok z prodlení

Je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo její části, je povinen zaplatit druhé smluvní straně úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.2 Okolnosti vylučující prodlení

Porušení povinností způsobené okolnostmi vylučující odpovědnost poskytovatele za škodu se nepovažuje za prodlení s plněním povinností, a to po celou dobu, po kterou taková okolnost trvá. Nastane-li na straně poskytovatele okolnost vylučující odpovědnost, pro kterou nemůže plnit některou povinnost podle této smlouvy, je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámit.

10. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Doba trvání

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

10.2 Výpověď

Smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou, která činí 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

10.3 Odstoupení při podstatném porušení závazků

Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení závazku druhou smluvní stranou.

Smluvní strany se dohodly, že právo objednatele odstoupit od smlouvy vyplývající z podstatného porušení závazků poskytovatele vzniká až marným uplynutím dodatečně přiměřené lhůty v minimální délce 7 pracovních dnů poskytnuté objednatelem poskytovateli ke splnění porušené povinnosti v písemném upozornění, které objednatel zašle poskytovateli do 7 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče mohl dozvědět o porušení povinnosti poskytovatele. Dodatečná přiměřená lhůta začíná běžet od doručení písemného upozornění poskytovateli.

V případě, že poskytovatel splní porušené povinnosti ve lhůtě stanovené v písemném upozornění, právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zaniká. Právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zaniká také v případě, jestliže do 7 pracovních dnů od doby, kdy se objednatel dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče mohl dozvědět o porušení povinnosti poskytovatele, písemně neupozorní poskytovatele o porušení jeho povinnosti.

10.4 Podstatné porušení závazků

Za podstatné porušení závazků smluvní strany považují:

- a) prodlení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší než 14 dnů;
- b) prodlení se splněním jakéhokoli závazku druhé smluvní strany po dobu delší než 14 dnů, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
- c) neposkytnutí potřebné součinnosti pro plnění povinností poskytovatele;
- d) porušení povinností druhé smluvní strany k ochraně důvěrných informací; nebo
- e) zahájení insolvenčního řízení vůči objednateli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb.

10.5 Účinnost odstoupení

Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

10.6 Účinky odstoupení

Smlouva se odstoupením zrušuje s účinky ex nunc, a proto v důsledku odstoupení nezanikají práva a povinnosti týkající se období od uzavření smlouvy do okamžiku účinnosti odstoupení a strany nemají povinnost vrátit si plnění poskytnuté podle smlouvy, vztahující se k období od uzavření smlouvy do okamžiku odstoupení.

11. MLČENLIVOST A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

11.1 Poskytovatel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy poskytovatel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností poskytovatele z této smlouvy.

11.2 Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

12. DORUČOVÁNÍ A JINÁ KOMUNIKACE

12.1 Způsoby doručování

Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou učiněny oprávněnou osobou nebo adresované oprávněné osobě a budou:

- doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve chvíli, kdy budou doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu dodatečně písemně oznámenou druhé smluvní straně;
- zaslány pomocí faxového přístroje, a to ve chvíli, kdy budou odeslány z faxového přístroje odesílatele, a odesílatel bude mít potvrzení, že úplná faxová zpráva byla v pořádku odeslána na faxové číslo příjemce;
- zaslány pomocí elektronické sítě, a to ve chvíli, kdy budou odeslány z e-mailové adresy odesílatele, a odesílatel obdrží potvrzení, že e-mailová zpráva byla doručena na e-mailovou adresu příjemce; neobdržel-li odesílatel potvrzení, považuje se zpráva za doručenu okamžikem, kdy dorazí do elektronické schránky příjemce.

12.2 Způsoby změny a zrušení smlouvy

Změnu této smlouvy či její ukončení není možné provést prostřednictvím e-mailu či faxem. Změnit či ukončit tuto smlouvu je možné pouze na základě písemného úkonu doručeného druhé smluvní straně osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.

12.3 Místo doručení

Kontaktní adresy či čísla platná pro doručování jsou uvedeny u kontaktních osob. Adresa pro doručování písemností je aktuální sídlo nebo místo podnikání smluvní strany zapsané v obchodním, resp. živnostenském rejstříku.

12.4 Změna údajů

Změní-li kterákoliv ze stran některý z kontaktních údajů, zavazuje se tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Změna je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení oznámení.

13. ROZHODNÉ PRÁVO

- 13.1 Smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem zejména obchodním zákoníkem.

14. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 14.1 Smluvní strany sjednávají rozhodčí doložku, pro případ řešení sporů vznikajících z této smlouvy a v souvislosti s ní. Ustanovení o rozhodčí doložce je uvedeno v příloze 17.5.7 k této smlouvě, která je nedílnou součástí této smlouvy."

15. KONTAKTNÍ OSOBY

15.1 Kvalita

Veškeré případy neplnění podmínek dohodnutých v této smlouvě, stížnosti na jednání osob jednajících za poskytovatele či reklamace přijatých plnění budou za poskytovatele vyřizovány ředitelem společnosti, pan Věroslav Žaloudek na e-mailové adrese veroslav.zaloudek@diseven.cz.

15.2 Změna obsahu smlouvy

Osobami oprávněnými jednat za poskytovatele ve věcech změny obsahu této smlouvy nebo jejím zrušení a osobami oprávněnými v této souvislosti přijímat jakékoli písemnosti jsou jednatelé společnosti Jaroslav Petruňo email jaroslav.petruno@diseven.cz, nebo Martin Soukup email: paha@diseven.cz

15.3 Ostatní záležitosti

Kontaktní osobou poskytovatele v ostatních, výše neupravených věcech, zejména ve věcech provozních, je oblastní manažer, ve které se nachází objekt, který je předmětem smlouvy.

15.4 Překročení kompetencí kontaktních osob

Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že právní úkony učiněné nebo adresované mimo rozsah výše vymezených pravomocí nejsou vůči žádné ze smluvních stran účinné.

15.5 Změna kontaktních osob

Změna v kontaktních osobách uvedených výše je účinná doručení písemného oznámení (dle podmínek dohodnutých v této smlouvě) druhé smluvní straně, ze kterého bude vyplývat, že tato strana mění kontaktní osobu. V případě, že z oznámení bude vyplývat, že smluvní strana pouze odvolala svoji kontaktní osobu, aniž by zároveň určila novou, je oprávněn v dané oblasti jednat za tuto smluvní stranu její statutární orgán.

15.6 Aktuální seznam kontaktních osob platný k datu uzavření smlouvy je přílohou smlouvy.

16. SALVATORNÍ USTANOVENÍ

16.1 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

16.2 Jakýmkoli ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i v části v níž výše škody převyšuje sjednanou výši smluvní pokuty.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Účinnost

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem: 1. 8. 2012

17.2 Stejnopisy

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě.

17.3 Změny a zrušení smlouvy

Jakékoliv změny nebo zrušení této smlouvy mohou být činěny pouze písemně.

17.4 Svobodný projev vůle

Účastníci prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě a že tyto nesjednávají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

17.5 Přílohy

Smluvní strany tímto potvrzují, že ke smlouvě byly smluvními stranami vyhotoveny následující přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

17.5.1 Specifikace předmětu ostrahy

17.5.2 Výpis z obchodního rejstříku poskytovatele

17.5.3 Výpis z obchodního rejstříku objednatele

17.5.4 Aktuální seznam kontaktních osob

17.5.5 Plná moc poskytovatele

17.5.6 Plná moc objednatele

17.5.7 Rozhodčí doložka

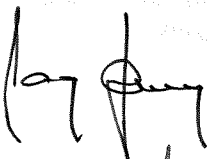
17.5.8 Výpis z katastrální mapy

D.I.SEVEN FACILITY

V Ústí n/L dne : 18.7. 2012

Za poskytovatele:

Zdeněk Hrdlička
regionální ředitel Čechy



D.I.SEVEN FACILITY s.r.o.

Slapská 1/2115, 100 00 Praha 10

IČ: 28228529

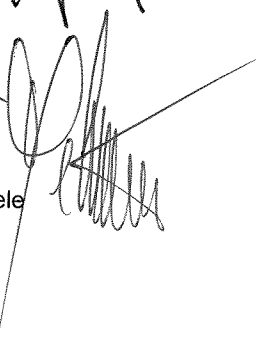
DIC: CZ28228529 (10)

V Chomutově dne: 23.7.2012

Za objednatele:

Ing. Jiří Melničuk

člen představenstva a generální ředitel



DOPRAVNÍ PODNIK

míst

Chomutov a Jirkov a.s.

Skolní 999

430 01 Chomutov
33

PŘÍLOHA č.1 KE SMLOUVĚ O OSTRAZE

Předmět ostrahy:

název společnosti:	DOPRAVNÍ PODNIK MĚST CHOMUTOVA A JIRKOVA a.s.
adresa:	Školní 999/6, 430 01 Chomutov Správní budova na p.č. 608/11 Myčka na p.č.608/28 Hala denního ošetření na p.č. 601/2 Dílny vrchního vedení na p.č. 600/9 a 600/5 Čerpací stanice na p.č. 599/11 Vodní zdrž na p.č. 608/29 Mělnírna 3 na p.č. 608/8 Stavba technického vybavení na p.č.608/10

Výpis platných

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 133855

Datum zápisu:	9. ledna 2008
Spisová značka:	C 133855 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	D.I.SEVEN FACILITY s.r.o.
Sídlo:	Praha 10 - Strašnice, Slapská 1/2115, PSČ 100 00
Identifikační číslo:	282 28 529
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ostraha majetku a osob služby soukromých detektivů Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytnutí jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	jednatel: Jaroslav Petruňo, dat. nar. 18. září 1966 Sázava, Klášterní 327, PSČ 285 06 den vzniku funkce: 9. ledna 2008 jednatel: Martin Soukup, dat. nar. 18. října 1972 Jistebnice, Drahnětická 315, PSČ 391 33 den vzniku funkce: 9. ledna 2008
Způsob jednání:	Každý jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně. Jednatel podepisuje jménem společnosti tak, že připojí svůj podpis k napsané a vytištěné obchodní firmě společnosti.
Společníci:	D.I.SEVEN, a.s. Praha 10 - Strašnice, Slapská 2115/1, PSČ 100 00 Identifikační číslo: 630 77 337 Vklad: 500 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	500 000,- Kč Splaceno: 100 %

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 18.07.2012 12:19:55

Údaje platné ke dni 18.07.2012 06:00:00

Výpis platných

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 781

Datum zápisu:	25.března 1996
Obchodní firma:	Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.
Sídlo:	Chomutov, Školní 999/6, PSČ 430 01
Identifikační číslo:	640 53 466
Právní forma:	Akciová společnost

Předmět podnikání:

- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- opravy silničních vozidel
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava - vnitrostátní příležitostná osobní, - mezinárodní příležitostná osobní, - vnitrostátní veřejná linková, - vnitrostátní zvláštní linková, - mezinárodní kyvadlová

Statutární orgán - představenstvo:

Předseda představenstva:	Ing. Jan Řehák, dat. nar. 25.09.1961 Chomutov, Karla Čapka 3028/7, PSČ 430 03 den vzniku funkce: 17.června 2011 den vzniku členství v představenstvu: 17.června 2011
Místopředseda představenstva:	Ing. Radek Štejnár, dat. nar. 02.01.1967 Jirkov, Alešova 407, PSČ 431 11 den vzniku funkce: 17.června 2011 den vzniku členství v představenstvu: 17.června 2011
Člen představenstva:	Jindřich Stádník, dat. nar. 07.03.1947 Chomutov, Tomáše ze Štítného 4549, PSČ 430 01 den vzniku členství v představenstvu: 17.června 2011
člen představenstva:	Ing. Jiří Melničuk, dat. nar. 18.05.1965 Litvínov, K Loučkám 1443, PSČ 436 01 den vzniku členství v představenstvu: 17.června 2011
Člen představenstva:	Ing. Petra Sakařová, dat. nar. 21.01.1974 Blatno 110, PSČ 430 01 den vzniku členství v představenstvu: 17.června 2011
Člen představenstva:	Mgr. Jan Mareš, dat. nar. 04.12.1958 Chomutov, Šafaříkova 2850, PSČ 430 03 den vzniku členství v představenstvu: 17.června 2011

Jménem společnosti jsou oprávněni jednat:

a) společně všichni členové představenstva nebo

- b) společně předseda a místopředseda představenstva nebo
c) představenstvem nebo společně předsedou a místopředsedou,
písemně pověřená osoba.

Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo
napsanému názvu společnosti připojí svůj podpis:

- a) společně všichni členové představenstva nebo,
b) společně předseda a místopředseda představenstva nebo
c) představenstvem nebo společně předsedou a místopředsedou,
písemně pověřená osoba.

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Jiří Sadílek, dat. nar. 27.03.1961
Jirkov, Březeneč, Panorama 357, PSČ 431 11
den vzniku funkce: 17.června 2011
den vzniku členství v dozorčí radě: 17.června 2011

Místopředseda dozorčí rady: Ing. Vojtěch Čihař, dat. nar. 15.10.1962
Chomutov, Březenecká 4689/17, PSČ 430 04
den vzniku funkce: 17.června 2011
den vzniku členství v dozorčí radě: 17.června 2011

Člen dozorčí rady: Ing. Kamila Vrtišková, dat. nar. 07.09.1978
Chomutov, Kundratická 4497, PSČ 430 04
den vzniku členství v dozorčí radě: 17.června 2011

Člen dozorčí rady: Jaroslav Komínek, dat. nar. 15.03.1975
Chomutov, Hraničářská 5737, PSČ 430 03
den vzniku členství v dozorčí radě: 17.června 2011

Člen dozorčí rady: Pavel Beznoska, dat. nar. 22.09.1966
Strupčice 13, PSČ 431 14
den vzniku členství v dozorčí radě: 17.června 2011

Člen dozorčí rady: Miloslav Kácha, dat. nar. 18.01.1958
Jirkov, Jizerská 1539, PSČ 431 11
den vzniku členství v dozorčí radě: 17.června 2011

Akcie:

22 117 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 5 000,- Kč
podoba akcií: listinné
druh akcií: kmenové

Základní kapitál: 110 585 000,- Kč
Splaceno: 100 %

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 18.07.12 11:27:50

Údaje platné ke dni 18.07.2012, 6:00

PŘÍLOHA č.4 KE SMLouvĚ O OSTRAZE

Seznam kontaktních osob aktuální k datu uzavření smlouvy

Kontaktní osoby D.I.SEVEN FACILITY:

1. Neplnění podmínek dohodnutých ve smlouvě, stížnosti na jednání osob jednajících za dodavatele/poskytovatele, reklamace přijatých plnění:

Jméno: Věroslav Žaloudek
Funkce: ředitel společnosti
Tel. č.: 724 578 562
E-mail: veroslav.zaloudek@diseven.cz

2. Změny obsahu smlouvy, zrušení smlouvy a s tím související přijímání písemností:

Jméno: Jaroslav Petruňo
Funkce: jednatel
Tel. č.: 606 708 694
E-mail: jaroslav.petruno@diseven.cz

Jméno: Martin Soukup
Funkce: jednatel
Tel. č.: 267 280 324
E-mail: praha@diseven.cz

3. Ostatní záležitosti, zejména věci provozní:

Jméno: Marek Venhoda
Funkce: oblastní manažer
Tel. č.: 475 201 308, 724 149 115
E-mail: marek.venhoda@diseven.cz

Kontaktní osoby odběratele/objednatele/uživatele:

1. Neplnění podmínek dohodnutých ve smlouvě, stížnosti na jednání osob jednajících za dodavatele/poskytovatele, reklamace přijatých plnění:

Jméno: Ing. Josef Skalický
Funkce: provozně technický ředitel
Tel. č.: 723 863 250
E-mail: skalicky@dpchj.cz

2. Změny obsahu smlouvy, zrušení smlouvy a s tím související přijímání písemností:

Jméno: Ing. Jiří Melničuk
Funkce: generální ředitel
Tel. č.: 777 792 300
E-mail: melnicuk@dpchj.cz

3. Ostatní záležitosti, zejména věci provozní:

Jméno: Pavel Mates
Funkce: provozní manažer
Tel. č.: 777 792 319
E-mail: mates@dpchj.cz

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Obchodní firma:

D.I.SEVEN FACILITY s.r.o.

Se sídlem:

Praha 10, Strašnice, Slapská 1/2115

IČ:

28228529

Jednající:

Jaroslavem Petruňem, jednatelem

Zapsaná:

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 133855

Zmocněnec:

Jméno a příjmení:

Zdeněk Hrdlička

bytem:

V. Nejedlého 949/7, Lovosice 410 02

r.č.:

680507/0954

Zmocnitel tímto zmocňuje zmocněnce k tomu, aby jménem zmocnitele a na jeho účet sjednával a uzavíral Smlouvy o ostraze, Smlouvy o provádění komplexního úklidového servisu a Subdodavatelské smlouvy o ostraze a úklidu, ve kterých zmocnitel vystupuje jako poskytovatel těchto služeb

Tato plná moc se nevztahuje na jakékoliv změny či ukončení obchodních a subdodavatelských Smluv.

Zmocněnec není oprávněn si ustanovit za sebe zástupce.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou od 1.6.2012 do 31.12.2012.

V Praze dne 25.5.2012

Jménem společnosti D.I.SEVEN FACILITY s.r.o.:

D.I.SEVEN FACILITY s.r.o.
Slapská 1/2115, 100 00 Praha 10
IČO: 282 28 529

Jaroslav Petruň
jednatel společnosti

Výše uvedené zmocnění přijímám:

Zdeněk Hrdlička

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

VYŘIZUJE:

Nedomová Mír.

TELEFON:

474 616 101

MOBIL:

E-MAIL:

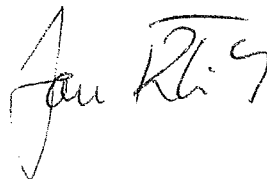
Nedomova@dpchj.cz

DATUM:

PLNÁ MOC

Zmocnění pro p. ing. Jiřího Melnička, bytem: K Loučkám 1443, Litvínov, r.č. 650518/0990, generálního ředitele společnosti Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s., Školní 999/6, Chomutov, k zastupování Dopravního podniku měst Chomutova a Jirkova a.s., ve všech úkonech a jednáních.

Předseda představenstva: Ing. Jan Řehák
bytem: Karla Čapka 3028/7, Chomutov
podpis:



Místopředseda představenstva: Radek Štejnár
bytem: Alešova 407, Jirkov
podpis:



Podle ověřovací knihy MĚSTSKÉHO ÚŘADU V JIRKOVĚ
poch. k legalizaci
36/08
vlastnoručně podepsaný - znal podpis na hotové za vstří
Radek Štejnár 2.1.2008 Chomutov
Jméno, příjmení, datum a místo narození zadávatele
Radek Štejnár 2.1.1964 Chomutov
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky
- adresa bydliště mimo území České republiky
DP - 102534492
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedený v této
ověřovací doložce 03. 01. 2008
V Jirkově dne
Jitka FORMÁNKOVÁ
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla
* Nejedná se o firmu

V Chomutově dne 1.1.2008

1

IČ: 64053466

Tel.: 474 616111

www.dpchj.cz

bankovní spojení: KB Chomutov

DIC: CZ64053466

Fax: 474 616110

e-mail: dpchj@dpchj.cz

č.ú.2112500287/0100 KB Chomutov

Podle ověřovací knihy MAGISTRÁTU MĚSTA CHOMUTOVA

poř. č. legalizace #61, 2008

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

J. Jan Běhář, 25.9.1961, Měst. Lázně, P. Chl.

jméno/a, příjmení datum a místo narození žadatele

Chomutov, k. Čapč. 2028/7

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

OP 105 394 233

dráh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Chomutově dne - 9 - 01 - 2008

Ilona Dvořáková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtně



Podle ověřovací knihy

MAGISTRÁTU MĚSTA CHOMUTOVA

poř. vkladu 21. 1. 2010

listina opisová - číslo opisová opisová

obsahuje stran

souhlasí do a předloženou listinu

a níž byla potvrzena a tato listina je

průkazem

ověření listinou

opisová listina potvrzenou ze spisu

ověřena

obsahuje stran

V Chomutově dne 21. 1. 2010

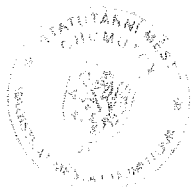
Ilona Dvořáková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vklad provedla

provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

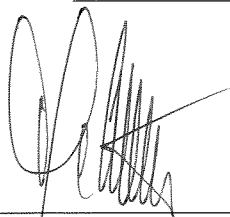
* Nehodící se škrtně



Rozhodčí doložka

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u rozhodčího soudu při hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu a pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

V Chomutově dne: 23.7.2012



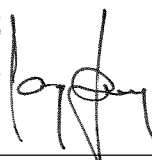
DPCHJ a.s.

Ing. Jiří Melničuk

člen představenstva a generální ředitel
za objednatele

DOPRAVNÍ PODNIK
měst
Chomutova a Jirkova a.s.
Školní 999
430 01 Chomutov
33

V Ústí nad Labem dne 18.7.2012

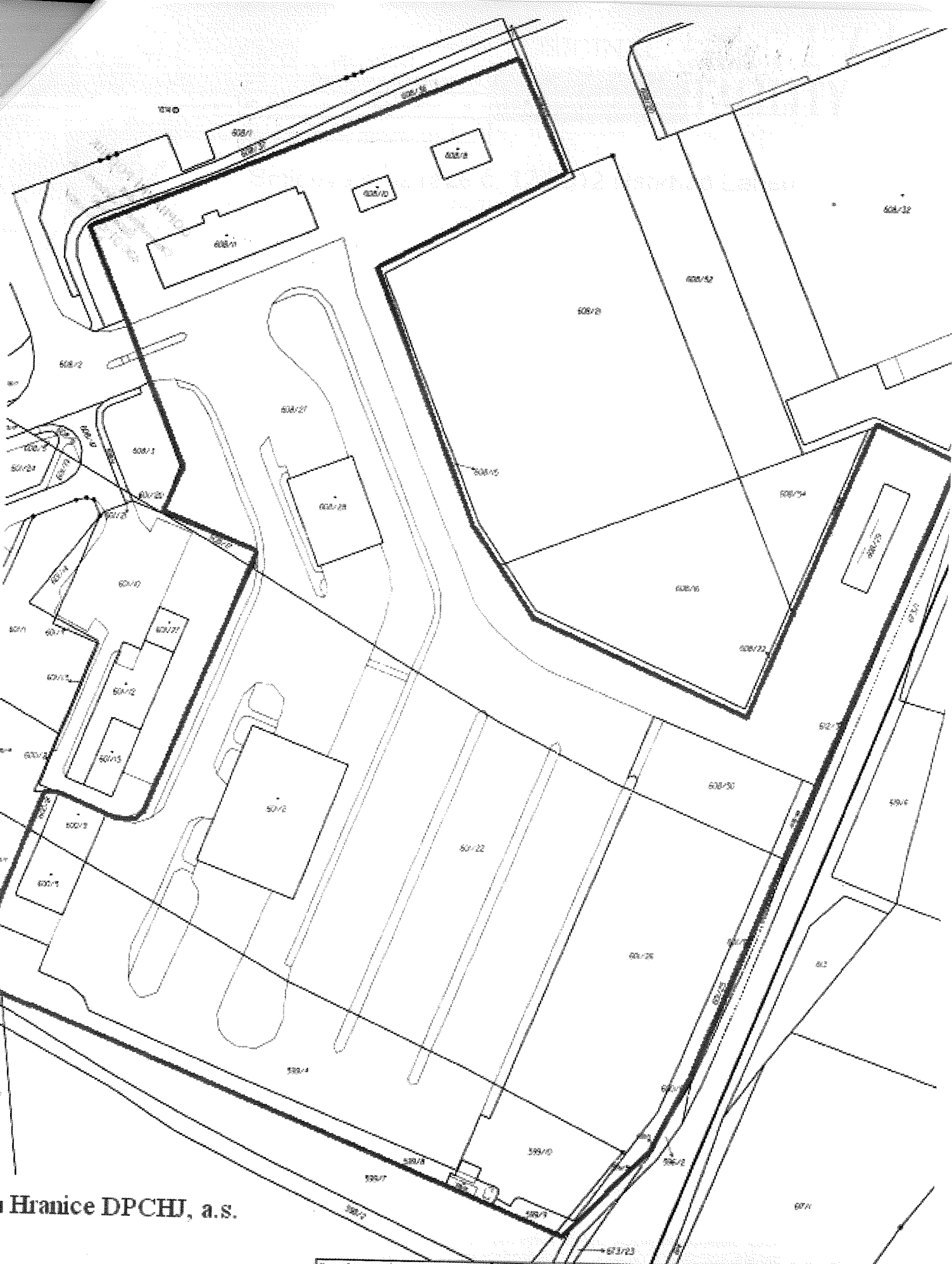


D.I.SEVEN FACILITY s.r.o.

Zdeněk Hrdlička

regionální ředitel Čechy
na základě plné moci
za poskytovatele

D.I.SEVEN FACILITY s.r.o.
Slapská 1/2115, 100 00 Praha 10
IČ: 28228529
DIČ: CZ28228529 (10)



Hranice DPCHJ, a.s.

Katastrální úřad pro územní úřad Katastrální pracoviště Chomutov	Okres Chomutov	Okres Děčín	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Děčín	Mapový list č. CHOMUTOV 2-4/41	Parcelní L1000	Podpis Číslo Razítko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Str. 4 19. 7. 2010, 12:00:02	Vytvořeno Procházková Eva	Str. 19. 7. 2010, 12:00:02	Podpis Číslo Razítko