

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: číslo účtu:

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

GOLDWARE s. r. o.

se sídlem: T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují

IČO: 25953052 DIČ: CZ25953052

Bankovní spojení:

zastoupena panem

zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17343

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. – dále jen věcné břemeno - služebnost“, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních,

tuto

S M L O U V U
O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI
č. 09/18/BVB/MS

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p.č. 885/5 v k.ú. Vrchoviny, zapsaným u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod na LV 374 a p.č. 2069/4 v k.ú. Nové Město nad Metují, zapsaným u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod na LV 4444.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Kabelizace optickou sítí ul. T.G. Masaryka**“, která bude umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti v délce cca 16 m – protlak v silnici I/14 v km 124,883 (p.č. 885/5 v k.ú. Vrchoviny) a v délce cca 519 m – chodník a zeleň za obrubou (p.č. 2069/4 v k.ú. Nové Město nad Metují), jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- oprávnění stavby a provozu zařízení: „**Kabelizace optickou sítí ul. T.G. Masaryka**“, pro účely územního a stavebního řízení k umístění a k realizaci stavby na dotčené „nemovitosti“ (resp. i případně dotčeném pozemku) v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Oprávnění budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného na dotčenou „nemovitost“, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na uvedenou nemovitost podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a podle podmínek touto smlouvou dohodnutých
- právo zřídit stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby, a za podmínek stanovených v rozhodnutí o zvláštním užívání silnic, jehož obstarání je povinností budoucí strany oprávněné a jež tvoří nezbytný podklad pro zahájení realizace prací
- povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši dle odst. 3. v termínu do kolaudačního souhlasu
- povinnost uzavřít nájemní smlouvu pokud dojde k dotčení stavby silnice II. třídy a MK a uhradit nájemné před započítím stavebních prací správci těchto silnic.
- Bude-li povinný z věcného břemene provádět na nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy rekonstrukci silnice, nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede majitel – správce zařízení na své náklady – dle požadavku správce silnice výškovou úpravu, případně přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou za předpokladu, že nebude dodrženo minimální krytí podzemního vedení (1,20m pod niveletou vozovky) a nebudou vznášeny další nároky ze strany oprávněného z věcného břemene, dle vyjádření budoucí strany Povinné, Správa Hradec Králové, ze dne 2. 3. 2018, č.j.: ŘSD/0333/37000/2018/Ma.
- povinnost předložit budoucí straně povinné nejpozději do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti geometrický plán obsahující zaměření stavby.

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné **ŘSD ČR**:

- právo na uzavření smlouvy o zřízení práva věcného břemene - služebnosti podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou
 - právo na uvedení nemovitosti do původního stavu (uvedením nemovitosti do původního stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky a krajnice obnovení všech jejích konstrukčních vrstev včetně krytu podle podmínek stanovených ve vyjádřeních a případně určených i ve smluvní dohodě - může se jednat i o rekonstrukci vozovky) ze strany a na náklady investora a dle podmínek stanovených při projednávání stavby ve všech stupních řízení, případně dle smluvní dohody o dočasném užívání silničního pozemku
 - právo na náhradu škody vzniklé užíváním dotčené nemovitosti
 - právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti, která bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a metodikou budoucí strany Povinné, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**

