

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 0006880008 ze dne 2.1.2009 uzavřené podle § 663 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze dne 11.7. 1991, Rg.B 847

se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

IČ: 00005886 DIČ: CZ00005886 plátce DPH

zastoupený [obrazka] vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku na základě pověření ze dne 4. 5. 2009 (Příloha č. 1)

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29 Praha 1, č.ú. 1930731349/0800

dále jen „**Pronajímatel**“

a

VOLNÝ, a.s.

se sídlem U nákladového nádraží 3153/8, 130 00 Praha 3

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze dne 30. 06. 1995, Rg. B 3106

IČ: 63080150 DIČ: CZ63080150 plátce DPH

jednající: Alešem Zemanem – předsedou představenstva a

[obrazka] - CTO

bankovní spojení: Zivnostenská banka, Na Příkopě 20, Praha 1, číslo účtu: 1594116004/0400

dále jen „**Nájemce**“

se tímto dodatkem k nájemní smlouvě č. RS: 0006880008 uzavřené dne 2. 1. 2009 (dále jen „**Smlouva**“) na umístění stožárů a antén na budově č.p. 1452 na adrese Na Bojišti, Praha 2 – Nové Město dohodly na následujících změnách:

1) Konstatuje se, že se ke dni 21 .1 2009 zápisem v obchodním rejstříku změnilo jméno Nájemce Telekom Austria Czech Republic, a.s. na VOLNÝ, a.s.

2) Článek 2. odst. 1. Smlouvy se mění a zní nyní takto:

1. Popis předmětu nájmu:

1.1 Pronajímatel nájemci pronajímá část plochy na střeše výše uvedeného objektu pro instalaci:

1.1.1 stožáru VOLNÝ 1 severozápadní roh objektu

7x parabola 30 – 39 cm

1x panelová anténa obdélník 60x30cm

2x anténa trubka 40x7cm

Celkem 10ks antén

stožáru VOLNÝ 2 západní roh objektu

3x parabola 60cm

2x panelová anténa obdélník 60x30cm

1x anténa trubka 40x7cm

2x parabola 30cm

Celkem 8ks antén

stožáru VOLNÝ 3 sever uprostřed severní stěny

1x parabola 60cm

3x parabola 30 - 39cm

Celkem 4ks antén

stožáru VOLNÝ 4 směr Vinohrady jihovýchodní střed stěny

1x panelová anténa obdélník 60x30cm

1x anténa trubka 40x7cm

3x parabola 30cm

Celkem 5ks antén

včetně místa pro tahy kabelů nutných k propojení jednotlivých součástí zařízení a připojení optickým kabelem a pro připojení zařízení na rozvod el. energie, přičemž samotné kabelové žlaby jsou ve vlastnictví nájemce.

1.1.2 6 ks technologických skříní na ploše 2,58 m² (dále jen zařízení) v místnosti VZT v 9. NP.

1.2 Umístění zařízení je zobrazeno v příloze č. 2 - 5 k této smlouvě.

1.3 Zařízení bude mít maximální příkon 7 kW.

3) Součástí tohoto dodatku jsou přílohy č. 2 – 5, které s účinností tohoto dodatku nahradí přílohy č. 2 -5 Smlouvy a stanou se nedílnými součástmi Smlouvy.

4) Článek 5. odst. 1. zní nyní takto:

1. Nájemné

1.1 Nájemné za umístění antén smluvní strany sjednávají následovně:

parabola o průměru 30 – 39 cm	18.000,- Kč za 1ks ročně	instalováno 14 ks
parabola o průměru 60 cm	30.000,- Kč za 1ks ročně	instalováno 6 ks
panelová anténa	24.000,- Kč za 1ks ročně	instalovány 2 ks
anténa trubka	12.000,- Kč za 1ks ročně	instalováno 5 ks

Celkové roční nájemné za umístění antén činí **540.000,- Kč**.

1.2 **Nájemné za umístění technologických skříní** sjednávají smluvní strany ve výši 10.000,- Kč/m² ročně. Tj. při ploše 2,58 m² celkem **25.800,- Kč** ročně.

1.3 K cenám bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

5) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a pro smluvní strany závazná.

6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu, účinnosti dne 1. 10. 2009.

7) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrželi po dvou.


Přílohy: č. 1 pověření  ze dne 4. 5. 2009

č. 2 – 5 umístění přidaného zařízení


V Praze dne: 30 -09- 2009

Za pronajímatele:
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Za nájemce:
VOLNÝ, a.s.


vedoucí jednotky

✓ Správa nemovitého majetku
na základě pověření ze dne 4. 5. 2009


Aleš Zeman
předseda představenstva


CTO

VOLNÝ, a.s.
U Nákladového nádraží 8, 130 00 Praha 3
IČ: 630 80 150
DIČ: CZ63080150
®