



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### **OBJEDNATEL:**

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace  
Zapsaný v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342  
Jejmž jménem jedná: [redacted], ředitel  
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice  
IČ, DIČ: 60460580, CZ60460580  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
ID datové schránky: dugmkm6  
Odpovědní zástupci pro jednání:  
- ve věcech smluvních: [redacted] ředitel  
- ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

#### **ZHOTOVITEL:**

EVČ s.r.o.  
Zapsaný v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vložka 116  
Zastoupený: [redacted] jednatel  
[redacted], jednatel  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 676  
530 02 Pardubice  
IČ, DIČ: 13582275 / CZ13582275  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
ID datové schránky: fzn49z7  
Odpovědní zástupci pro jednání:  
- ve věcech smluvních: [redacted] jednatel  
[redacted], jednatel  
- ve věcech technických: [redacted]  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace (včetně případného doplnění chybějících průzkumů), nutné pro realizaci „**Pardubice - modernizace TZ letiště, teplofikace**“-**projektová dokumentace** (dále jen „dílo“), s podrobnostmi a specifikací uvedenými v čl. III. této smlouvy. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.
- 2) Předmětem této smlouvy dále je:
  - A. **Zpracování dokumentace pro provádění stavby.**
  - B. **Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení.**
  - C. **Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu.**
  - D. **Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu - projektové dokumentaci v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci ve čl. 3 této zadávací dokumentace.**
  - E. **Součinnost při výběru zhotovitele stavby.**

vše v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Podrobný popis předmětu zakázky je uveden v zadávací dokumentaci.

## III. PODROBNÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Předmětem plnění smlouvy je:
  - A. **Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací, včetně výkazu výměr a rozpočtu.**

### ***Obecné zadání***

- Vypracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.
- Projektová dokumentace (dále jen „PD“) pro provádění stavby, soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracován v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále ZVZ), v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, tak aby splňovala požadavky ZVZ na zadávací dokumentaci a technické podmínky. Projektová dokumentace, výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

### ***Rozsah požadovaných prací PD***

- Zpracovat projektovou dokumentaci na objektové výměňkové stanice (dále VS), ve vojenském areálu letiště Pardubice, které budou nově napojeny na horkovod centrálního zásobování teplem Elektrárny Opatovice (dále EOP) a demontáže původních VS, ve stupni projektu pro provádění stavby. PD zpracovat dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 6 a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním PD pro provedení stavby včetně všech návazných profesí (stavební část, technologická část, elektroinstalace, MaR vč. poruchové signalizace, vzduchotechnika, zdravotnicka, demontáže, apod.).

**EOP zajistí přivedení nových rozvodů tepla na „patu“ objektu.** Projektová i realizační část exteriérových rozvodů od napojení na stávající soustavu CZT až po objekty vyhřívané AČR bude

zajišťována (finančně i organizačně) ze strany EOP. AS-PO bude zajišťovat dodávku nových předávacích stanic a rekonstrukci stávajících parních objektových topných systémů, nebo objektových topných systémů které nebudou vyhovovat parametrům tepla z CZT od EOP.

Projektové práce je nutné koordinovat s EOP, vlastníkem objektů (AHNM), uživateli objektů a dalšími dotčenými subjekty v připojovaných objektech.

- Do jednotlivých profesí budou zpracovány požadavky vyplývající ze stavebního řízení a návazných požadavků ostatních profesí. Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit min. 3 x k projednání a připomínkování (svolat TER technicko-ekonomickou radu). Poslední TER svolá zhotovitel nejpozději 10 kalendářních dnů před předáním dokončené PD objednateli, na které bude provedena kontrola úplnosti PD a splnění závazků plynoucích z této smlouvy. Z každé TER bude pořízen zápis, tyto zápisy zpracuje zhotovitel a budou součástí dokladové části PD.
- Projektovou dokumentaci zpracovat podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.
- PD zpracovat v 6-ti pare v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu \*.pdf a \*.dwg, textové a tabulkové dokumenty ve formátech \*.doc, \*.xls nebo \*.docx, \*.xlsx.
- Objednatel nepřipouští variantní řešení.
- Zpracovat předpokládaný harmonogram výstavby.

#### ***Rozsah soupisu stavebních prací a dodávek či služeb***

- Zpracovat slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis) nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu), 1x v tištěné formě a 1x na nosiči CD ve formátu \*.xls s možností editace pouze položek, které se budou doplňovat (cena za měrnou jednotku), provázanost soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně do krycího listu stavebního objektu. Soupis prací nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu.
- Dodat oceněný položkový rozpočet 1x v tištěné formě a 1x ve formátu \*.xls na nosiči CD.
- Zpracovat rozpočet do cen roku 2016.

#### **B. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení**

- Inženýrská činnost - projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního povolení, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného stavebního povolení, včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.). Doložit vyjádření Energetické inspekce MO a Odboru státního dozoru při MO - sekci dozoru a kontroly. Součástí projektové dokumentace bude také požárně bezpečnostní řešení a plán BOZP.

#### **C. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu**

Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- Účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. S jejími přijatými či navrhovanými změnami.

- Dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. S koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu.
- Dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu.
- Dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích.
- Autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby.
- Posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu.
- Navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
- Operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
- Účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech).
- Dozor nad průběhem zkoušek (např. Individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.
- Dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu.

#### **D. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu - projektové dokumentaci v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci ve čl. 3 této zadávací dokumentace**

Uzavřením této smlouvy zhotovitel poskytuje k užití díla výhradní a neomezenou licenci. Na základě poskytnuté licence pro užití autorského díla je objednatel oprávněn ke všem způsobům užití díla. Objednatel je oprávněn dílo: a) rozmnožovat, b) rozšiřovat, c) poskytovat dílo jiným subjektům, d) půjčovat dílo, e) pozměňovat dílo, f) sdělovat dílo veřejnosti. Objednatel je oprávněn i k jiným, než výše uvedeným způsobům užití díla, zejména je oprávněn podle něj postupovat, rozvíjet jej, pozměňovat či použít je jako podklad pro další použití.

Odměna za poskytnutou licenci je stanovena v celém jejím rozsahu a pro celou dobu jejího trvání jednorázovou částkou, která je uvedena v článku IV. odst. 1 písm. D této smlouvy.

#### **E. Součinnost při výběru zhotovitele stavby:**

- Spolupráce s objednatelem v průběhu zadávacího řízení dle zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů na zhotovitele stavby. Tato spolupráce spočívá v zodpovězení dodatečných dotazů uchazečů k zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací a výkazů výměr a to ve lhůtě dvou pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem. Za doručení dotazu objednatelem se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem). Účast na jednáních hodnotící komise, kontrola oceněných soupisů prací v nabídkách uchazečů.
- Předmětem smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce

a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení ve věci povolení předmětných staveb, zpracování předepsaných žádostí k příslušnému stavebnímu úřadu a zajištění pravomocných stavebních povolení.

***Součástí PD na modernizaci tepelných zařízení areálu letiště, zpracované dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, budou zejména:***

- Demontáže budou provedeny v rozsahu: odstranění a likvidace veškerého stávajícího nepotřebného technologického zařízení původních VS, elektroinstalace, betonových podstavců, pomocných konstrukcí, atd.
- Stavební část – PD stávajícího stavu se zaměřením a návrhem nového stavu týkající se zejména nezbytných stavebních úprav prostor, nátěry stávajících kovových konstrukcí (dveře, zábradlí), oprava omítek, nová výmalba, nutné stavební přípomoce, atd.
- Zhodnocení a návrh úpravy stávajících rozvodů ÚT, ZTI a horkovodní přípojky.
- Technologická část - návrh nových výměňkových stanic napojených na horkovod EOP, o parametrech topného media, horké vody, diferenční konstrukční tlak 2,5 MPa, teplota media zimní (při -12°C) vstupní max. 140°C; vratná max. 55°C, teplota media letní vstupní min. 85°C; vratná max. 50°C, s plynulou modulací výkonu. Návrh řešení a výpočet zabezpečovacího zařízení výměňkových stanic. Provoz VS navrhnout s možností dispečerského řízení a signalizace poruchových stavů přes datovou síť. Stanovit v PD požadovaný způsob obsluhy. Návrh bude obsahovat napojení VS na stávající teplovodní objektové rozvody vytápění, na kterých budou navrženy potřebné regulační prvky. Pokud budou v některých objektech parní topné systémy, bude navržena jejich kompletní rekonstrukce.
- Součástí PD bude demontáž stávajícího zařízení a uvedení místností do využitého stavu. Projekt k projednání bude předložen na TER.
- Zhodnocení a případný návrh úpravy expanzních zařízení dle ČSN 06 0830.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby.
- Zdravotechnika - zásobování budovy teplou vodou, připojení ke stávajícímu rozvodu vč. osazení podružného vodoměru s dálkovým odečtem. Návrh způsobu ohřevu TV posoudit s možností využití stávající technologie dle ČSN 060320.
- Vzduchotechnika – návrh účinného větrání předávacích stanic.
- Elektroinstalace – navrhnout nové elektrorozvody (návrh osvětlení, nouzové osvětlení, zásuvkové okruhy v prostoru nových kotlových jednotek), zejména dle ČSN 070703 čl. 7.8.
- MaR – napojení na elektroinstalaci, měření všech vstupů a výstupů energií a vody v místech předání, ovládání technologie výměňkové stanice, ekvitermní regulace ovládání topných větví a ohřev TV, havarijní stavy a přenos havarijního hlášení pomocí GSM brány. Automatické dopouštění upravené vody do topných rozvodů z horkovodu CZT. Výměňkové stanice v režimu provozu s občasnou obsluhou s možností dispečerského řízení z centrálního velínu s možností správy přes internet a stanovení způsobu obsluhy. Dálkový přístup do MaR s možností připojení z kteréhokoliv PC. Vizualizaci všech provozních, poruchových a havarijních stavů, s možností dálkové korekce zadávaných parametrů. Možnost sledování venkovní teploty s jejím záznamem v definovaných časech.
- Soupis všech zkoušek zařízení (VZT, tlakové nádoby, plynové zařízení, el. zařízení, atd.) podle platných předpisů, zejména dle ČSN 06 0310 čl. 8.
- Bezpečnostní značení dle příslušných norem.
- Předávací stanice v návrhu vybavit dle příslušných norem a zákonných povinností (např. lékárníčkou, přenosnou svítilnou, přenosnými hasicími přístroji apod.).
- Zpracovat návrh provozního řádu a stanovení způsobu obsluhy - pouze položkou do soupisu stavebních prací a dodávek.

Výstup bude tvořit kompletní dokumentace v počtu 6 ks paré v tištěné podobě a 1ks nosičů v elektronické podobě (CD, DVD ve formátu \*.pdf a \*.dwg, soupisy prací vč. výkazu výměr a rozpočet ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx); dále autorský dozor při realizaci staveb dle čl. III. odst. 1, písm. C této zadávací dokumentace, poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu -projektové dokumentaci v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci v čl. III. odst. 1, písm. D této zadávací dokumentace a součinnost při výběru zhotovitele stavby dle čl. III. odst. 1, písm. E této zadávací dokumentace.

#### IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla:	Cena v Kč bez DPH	
A. Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a slepého výkazu soupisu prací a výkaz výměr	██████ - Kč	
B. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení	██████ Kč	
C. Výkon autorského dozoru (AD) stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí	C1. Cena za hodinu výkonu AD, při úpravách PD z nepředvidatelných důvodů.	██████ Kč/hod
	C2. Nepřekročitelná cena za výkon AD na kontrolním dnu včetně cestového a sepsání zprávy.	██████ Kč/KD
D. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu	██ Kč	
<b>CENA DÍLA CELKEM (součet hodnot A.+B.+C1.*100+C2.*40+D.)</b>	<b>1.595.000,- Kč</b>	

- 2) Cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3) DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy, údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4) Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.
- 5) Po dokončení PD dle čl. IV. odst. 1, písm. A., B., D., této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude zápisu o předání/převzetí díla.
- 6) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 7) Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 8) Objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady týkající se dílčích etap, v čl. IV., odst. 1, písm. A., B., D, až do výše 70 % sjednané ceny bez DPH. Objednatel pozastaví 30 % z ceny díla bez DPH. Pozastávka ve výši 20 % ze sjednané ceny díla bez DPH bude uvolněna po odstranění vad, nedodělků a vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci. Zbývajících 10% ze sjednané ceny díla bez DPH bude uvolněno po splnění povinností zpracovatele v čl. IV., odst. 1, písm. E., ukončení výběrového řízení na realizaci stavby dle PD dle zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo časového období v trvání maximálně 10 měsíců od data předání stavebního povolení s nabytím právní moci.
- 9) Objednatel předpokládá rozsah plnění dílčí etapy ad) C. v rozsahu C1. 100 hodin a C2. 40 kontrolních dnů. Tyto hodnoty jsou maximální. Zhotovitel bere na vědomí, že uvedené limity nemusí být vyčerpány.
- 10) Zhotovitel bude vystavovat daňové doklady týkající se dílčí etapy ad) C. s měsíční, nebo delší periodou. K daňovým dokladům bude přiložen podpisem zástupců objednatel i zhotovitele odsouhlasený výkaz prací a hodin a účasti na stanovených kontrolních dnech.

- 11) Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
  - číslo dokladu,
  - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
  - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
  - uvedení klasifikace CZ-CPA
  - název a označení části předmětu platby,
  - důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
  - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
  - kopie vzájemně odsouhlasených dodávek.
  - fakturovaná částka se vždy uvádí bez zaokrouhlení haléřových hodnot.
- 12) V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury).
- 13) Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem.
- 14) Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednatel začne plynout nová lhůta splatnosti.
- 15) Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + 1 kopie, vč. doložení potvrzeného zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.

#### V. TERMÍN PLNĚNÍ

1)

A. Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a slepého soupisu prací a výkazu výměr	<b>do 4 měsíců od podpisu smlouvy</b>
B. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení / ohlášení stavby (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení / ohlášení stavby	<b>do 5 měsíců od podpisu smlouvy</b>
C. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu/ souhlasné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu	od zahájení st. prací do doby vydání kolaudačního souhlasu / souhlasné rozhodnutí příslušného st. úřadu
D. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu	nerrelevantní

- 2) Termíny plnění uvedený v článku V. odst. 1 jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení díla či části díla (viz bod V čl. 1 této smlouvy) delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3) Termíny plnění mohou být po vzájemné dohodě upraveny dodatkem k této smlouvě.

## VI. Odstoupení od smlouvy

Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší, než jeden měsíc, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nároku na náhradu škody.

## VII. Komunikace mezi smluvními stranami

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele:

[REDACTED]

[REDACTED]

Za zhotovitele:

[REDACTED]

## VIII. Další ujednání

Na předmět díla se vztahují ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, v platném znění. Naplnění zákona bude provedeno autorizováním výkresové dokumentace.

## IX. Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 1) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
  - V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytne projektovou dokumentaci, nebo její dílčí část třetí osobě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
  - Za prodlení s termíny předání díla či části díla v termínech dle čl. V. smlouvy, a to [REDACTED] Kč za každý započatý den prodlení.
  - Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to [REDACTED] Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

Za pozdní odpověď, příp. nezodpovězení dotazu uchazeče ve VŘ [REDACTED] - Kč/den. Objednatel bude výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat.
- 2) Za nesplnění povinnosti provádět výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby dle čl. III. odst. 1, bod C) se zhotovitel zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý den prodlení.
- 3) V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
- 4) Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením či pochybením zhotovitele.



## X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
- 2) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3) Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni zahájení plnění na základě této smlouvy o dílo uzavřít a po celou dobu plnění udržovat v platnosti pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli v minimální výši 10 000 000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.
- 4) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5) Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele. Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit min. 5 x k projednání a připomínkování (svolat TER technicko-ekonomickou radu) a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

## XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli.
- 2) Zhotovitel je povinen celé dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **5 měsíců od podpisu smlouvy**.
- 3) Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 4) Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 5) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 6) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy.
- 7) Po skončení provádění díla bude zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde pouze k faktickému předání díla objednateli. Bude-li dílo obsahovat drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději však do 15 ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Dílo je provedeno teprve poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků.

## XII. ZÁRUKY

- 1) Dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

- 2) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - odstranění vady dodáním náhradního plnění,
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - přiměřenou slevou ze sjednané ceny,
  - odstoupení od smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 5) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

### XIII. VYŠŠÍ MOC

- 1) Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.
- 2) Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### XIV. ZMĚNA SMLOUVY

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 3) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 4) Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 5) Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“
  - Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 6) Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

#### XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 21 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně, pokud nebude použito ustanovení čl. IX, odst. 2 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3) Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 4) Obě smluvní strany souhlasí s tím, že znění této smlouvy bude, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněno na profilu objednatele, a to včetně všech případných dodatků.
- 5) Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 6) Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.
- 7) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
- 8) Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze dne: 20. 01. 2016

V Pardubicích dne: 26-01-2016

ředitel



## DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO uzavřené dne 26. 1. 2016

*uzavřené podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami*

**OBJEDNATEL:** ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace  
*Zapsaný v obchodním rejstříku u:* Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342  
*Jejmž jménem jedná:* [redacted], ředitel  
*Sídlo:* Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice  
*IČ, DIČ:* 60460580, CZ60460580  
*Bankovní spojení:* [redacted]  
*Číslo účtu:* [redacted]  
*ID datové schránky:* dugmkm6  
*Odpovědní zástupci pro jednání:*  
*- ve věcech smluvních:* [redacted] ředitel  
*- ve věcech technických:* [redacted]  
*(dále jen „objednatel“)*

a

**ZHOTOVITEL:** EVČ s.r.o.  
*Zapsaný v obchodním rejstříku u:* Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vložka 116  
*Zastoupený:* [redacted], jednatel  
[redacted] jednatel  
*Sídlo:* Arnošta z Pardubic 676  
530 02 Pardubice  
*IČ, DIČ:* 13582275 / CZ13582275  
*Bankovní spojení:* [redacted]  
*Číslo účtu:* [redacted]  
*ID datové schránky:* fzn49z7  
*Odpovědní zástupci pro jednání:*  
*- ve věcech smluvních:* [redacted], jednatel  
[redacted] jednatel  
*- ve věcech technických:* [redacted]  
*(dále jen „zhotovitel“)*

Smluvní strany se z důvodů neočekávaných víceprací, oproti původnímu rozpisu prací dohodly, v souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 1) smlouvy o dílo ze dne 26. 1. 2016 na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění:

**1. Článek IV. odst. 1) se mění takto:**

Cena dle SoD bez DPH:	1 595 000,- Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH	95 000,- Kč
Cena dle SoD a Dodatku č. 1 bez DPH	1 690 000,- Kč

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku II. této smlouvy a činí 1 690 000,- Kč.

slovy: „jedenmilionšestsetdevadesátisickorunčeských“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

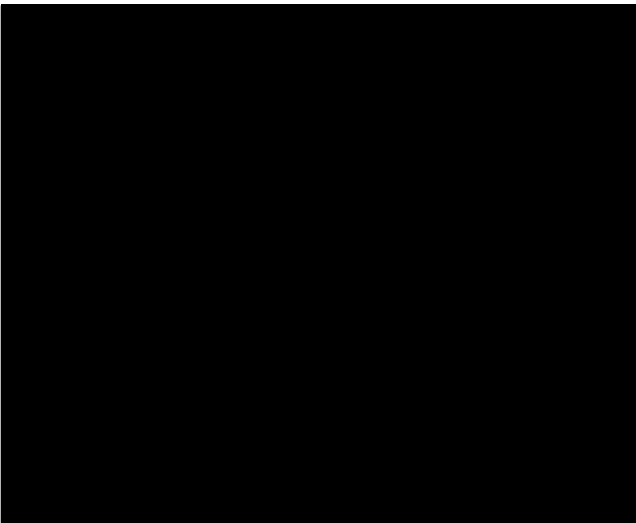
- Nedílnou součástí dodatku smlouvy jsou přílohy č. 1-5. Příloha č. 1 blíže specifikuje předmět víceprací. Tyto vícepráce vzešly na základě stanovisek a požadavků upřesněných v přílohách č. 2-5.
- Ostatní ustanovení smlouvy se Dodatkem č. 1 nemění.
- Dodatek č. 1 je vyhotoven a podepsán ve čtyřech originálech se stejnou platností, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
- Smluvní strany si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Přílohy:

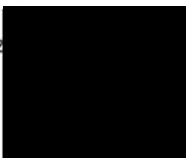
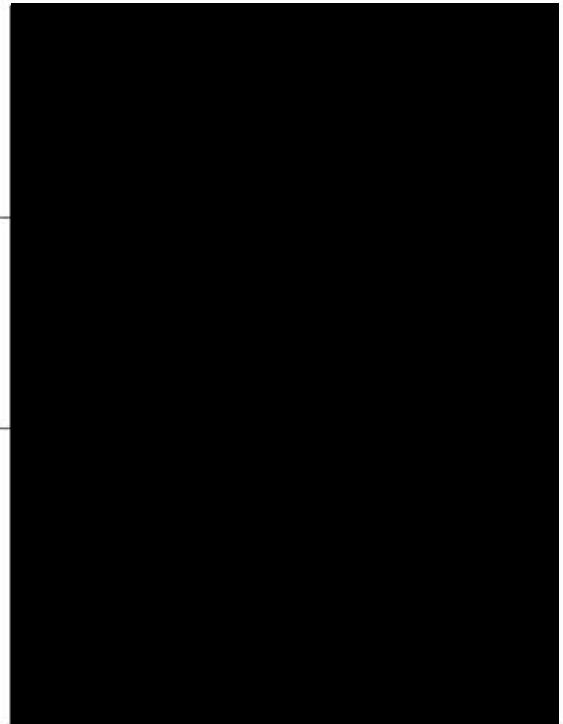
- Příloha č. 1 - Přehledný seznam víceprací - rozšíření projektu (1 list),
- Příloha č. 2 - Stanovisko k užívání hygienického zázemí v objektu č. 117, 14. pluk logistické podpory, čj. 126-12/2016-4854, Pardubice 12. dubna 2016 (1 list),
- Příloha č. 3 - Žádost o rozšíření projektu investiční akce: „Pardubice – modernizace TZ letiště – teplofikace“, AHNM – provozní středisko 0529 Pardubice, Pardubice 7. dubna 2016 (1 list),
- Příloha č. 4 - Žádost o rozšíření projektu investiční akce: „Pardubice – modernizace TZ letiště – teplofikace“, Správa letiště Pardubice, čj. 151-1/2016-2436, Pardubice 5. dubna 2016 (1 list),

Příloha č. 5 - Žádost o rozšíření projektu investiční akce: „Pardubice – modernizace TZ letiště – teplofikace“, 14. pluk logistické podpory, čj. 126-13/2016-4854, Pardubice 12. dubna 2016 (1 list).

V Praze dne: 18 -04- 2016



V Pardubicích dne: 26 -04- 2016





## DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO uzavřené dne 26. 1. 2016

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami

### OBJEDNATEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Jejíž jménem jedná:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace

Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342

[redacted], ředitel

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

60460580, CZ60460580

[redacted]

[redacted]

dugmkm6

[redacted], ředitel

[redacted]

a

### ZHOTOVITEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

EVČ s.r.o.

Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vložka  
116

[redacted] jednatel

[redacted], jednatel

Arnošta z Pardubic 676

530 02 Pardubice

13582275 / CZ13582275

[redacted]

[redacted]

fzn49z7

[redacted] jednatel

[redacted], jednatel

[redacted]

Smluvní strany se z důvodů neočekávaných víceprací, oproti původnímu rozpisu prací dohodly, v souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 1) smlouvy o dílo ze dne 26. 1. 2016 na uzavření tohoto dodatku č. 2, kterým se mění:

## 1. Článek IV. odst. 1) se mění takto:

Cena dle SoD a Dodatku č. 1 bez DPH:	1 690 000,- Kč.
Cena Dodatku č. 2 bez DPH	64 000,- Kč
Cena dle SoD, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 bez DPH	1 754 000,- Kč

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku II. této smlouvy a činí 1 754 000,- Kč.

slovy: „jedenmilionsedmsetpadesátčtyřitisícekorunčeských“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

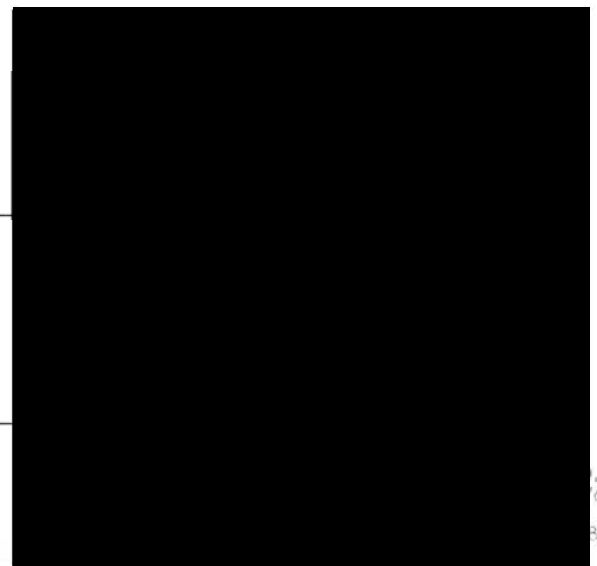
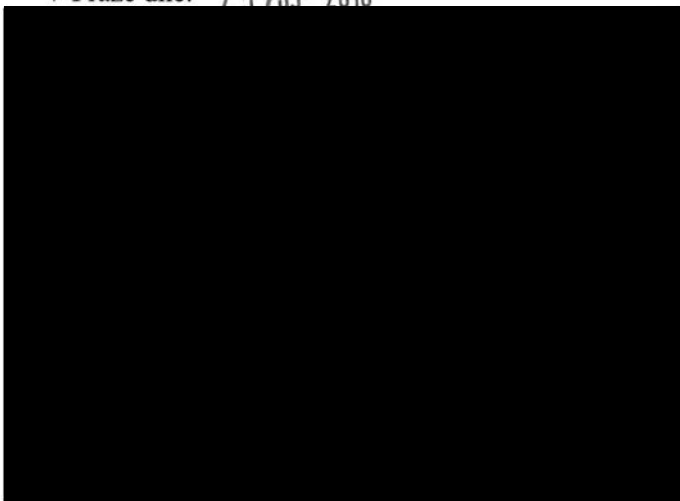
- Nedílnou součástí dodatku smlouvy jsou přílohy č. 1-2. Příloha č. 1 blíže specifikuje předmět víceprací. Tyto vícepráce vzešly na základě dokumentů v přílohách č. 2.
- Ostatní ustanovení smlouvy se Dodatkem č. 2 nemění.
- Dodatek č. 2 je vyhotoven a podepsán ve čtyřech originálech se stejnou platností, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
- Smluvní strany si Dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Přehledný seznam víceprací - rozšíření projektu, (1 list),

V Praze dne: 25 / 05 - 2016

V Pardubicích dne: 26. V. 2016







V původním znění smlouvy se mění čl. V. odst. 1) v bodě A a B a to takto:

A. Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a slepého soupisu prací a výkazu výměr	<b>do 31. 7. 2016</b>
B. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení / ohlášení stavby (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení / ohlášení stavby	<b>do 31. 7. 2016</b>

Zároveň se mění čl. XI. odst. 2) a to takto:

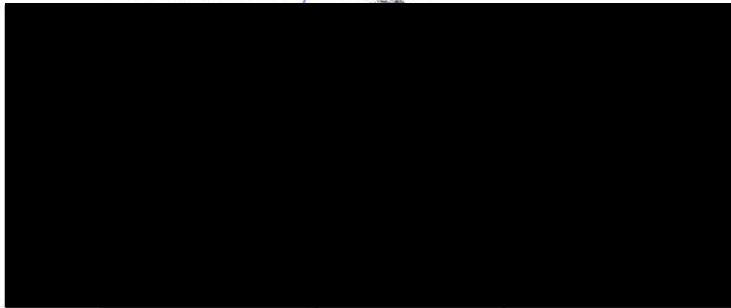
2) Zhotovitel je povinen celé dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **31. 7. 2016**.

Ostatní ujednání smlouvy a dodatku č. 1 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.

V Praze dne: 15. června 2016

V Pardubicích dne: 24. VI. 2016



ředitel

