

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 54087 R

1. **Pronajímatel** : **Česká republika – Ministerstvo vnitra ČR**
 Nad Štolou 3, Praha 7
 zastoupený : JUDr. Františkem Floriánem – ředitelem
 Policie České republiky, Správy Východočeského kraje
 se sídlem : Ulrichovo nám. 810, 500 10 Hradec Králové
 bank. spojení : [REDACTED]
 IČO : 00007064
 DIČ :

/dále jen "pronajímatel"/

2. **Nájemce** : **RadioMobil a.s.**
 zastoupený : Ing. Jiřím Fikerem
 se sídlem : Londýnská 59, Praha 2
 bank. spojení : [REDACTED]
 IČO : 64949681
 DIČ : 002-64949681

/dále jen "nájemce"/

uzavírají ve smyslu zákona 40/1964 ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník) tuto nájemní smlouvu.

Článek I.
Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je místo na stožáru pronajímatele v katastrálním území Dobrošov (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce je s technickým stavem stožáru seznámen a souhlasí s tím, že je způsobilý k užívání ve smyslu článku 2 této smlouvy.
3. Předmět nájmu bude nájemci v plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

Článek II.
Účel nájmu

1. Předmět nájmu je pronajímán výhradně na účet nájemce za účelem instalace, provozování, udržování, upravování nebo výměny telekomunikačního zařízení zahrnující zejména instalaci

zařízení na přenos radiokomunikačních signálů k provozu telekomunikačních zařízení veřejné mobilní telekomunikační sítě a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb v rámci jednotné telekomunikační sítě a skládajícího se z technického zařízení, přístrojů, spojů, kabelů a jiných souvisejících součástí dle přílohy č.1.

2. Všechny úpravy a způsob umístění antén a vlastního technologického zařízení a způsob připojení k rozvodu el. energie budou provedeny po předchozím odsouhlasení projektu nájemce pronajímatelem.
3. Nájemce se zavazuje neposkytnout předmět nájmu dalšímu uživateli.

Článek III.

Doba nájmu a výpovědní lhůty


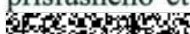
1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 3. 1998 s roční výpovědní lhůtou.
2. Nájemce má právo vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi pronajímateli
 - v případě ukončení činnosti jím provozované,
 - pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy je delší než 30 dní od obdržení výzvy,
 - pokud zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně nájemce.
3. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi nájemci
 - v případě ukončení činnosti provozovaného zařízení,
 - v případě prodlení nájemce s platbou o více než jeden měsíc přes výzvu pronajímatele k úhradě dlužné platby.
4. Nájemce je povinen do 15 dnů od ukončení této smlouvy zařízení uvedené v článku II. smlouvy odstranit a předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným úpravám.

Článek IV.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném, a to již včetně služeb spojených s užíváním předmětu nájmu za pronájem prostor v rozsahu podle článku I. ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc Kč).
2. Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu uvedeného v čl. I. smlouvy činí čtvrtletně 1.250,- Kč. Nájemné bude hradit nájemce čtvrtletně, a to do 5.dne druhého měsíce



příslušného čtvrtletí daného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u  :  0. Za den zaplacení je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

3. Za nedodržení lhůty splatnosti bude nájemci účtován poplatek z prodlení dle platných právních předpisů.

Článek V.

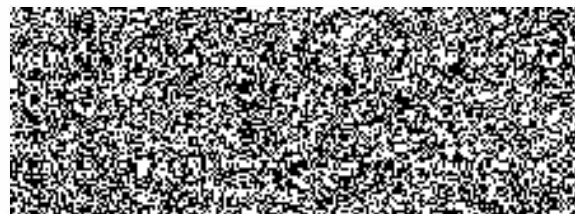
Práva a povinnosti smluvních stran

1. V případě ukončení nájmu dle této smlouvy pronajímatel od nájemce odkoupí část telekomunikačního zařízení nájemce, a to „kontejner“ za zůstatkovou cenu.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat ke smluvně dohodnutému účelu, udržovat jej v řádném stavu a dodržovat veškeré protipožární, bezpečnostní a technické normy. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
3. Před vstupem zaměstnanců nájemce do objektu, kde je umístěn stožár dle čl. I. této smlouvy, požádá nájemce vedoucího objektu o poučení určených zaměstnanců z hlediska BOZP, PO.

Vedoucím pracovníkem objektu je:



4. Nájemce předloží seznam zaměstnanců a třetích osob, kteří budou mít na straně nájemce přístup do předmětu nájmu. Tento seznam bude nedílnou součástí smlouvy.
5. Veškeré stavební a jiné úpravy prostor dotčených navrhovanou úpravou nájemce je nájemce oprávněn provádět jen v rozsahu nezbytném ke splnění účelu, k němuž byl předmět nájmu pronajat, a to dle projektu odsouhlaseném pronajímatelem. Úpravy provede nájemce na vlastní náklady, pokud není dohodnuto jinak.
6. Takto nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů /zákon o daních z příjmů - dále ZDP/, bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu (pronajímaných prostor) o hodnotu těchto úprav.
7. Údržbu svého zařízení provádí nájemce na vlastní náklady.
8. Pronajímatel není oprávněn zasahovat do činnosti umístěných zařízení nájemce s výjimkou případů obecného ohrožení zdraví a bezpečnosti práce, případně po vyzvání nájemcem či prokazatelném příkazu státní správy.



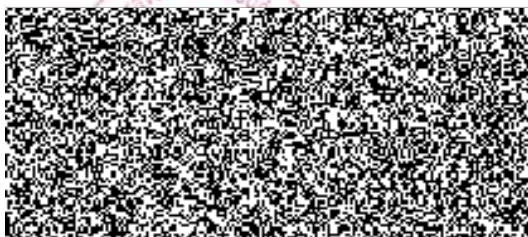
9. Pronajímatel neodpovídá za nepřetržitou dodávku elektrické energie.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran ustanoveními § 663-684 občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně, alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Kontaktní adresa: Policie České republiky
Správa Východočeského kraje
Ulrichovo nám. 810
Ekonomický odbor
500 10 Hradec Králové

V Hradci Králové dne
- 4. března 1998



V Praze dne
16 -02- 1998

