**Dodatek č. 3**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 507/2015, uzavřené dne 26.6.2015

 mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Zastoupený Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

ve věcech smluvních Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem

 IČO: 70889988 DIČ: CZ70889988

 Bankovní spojení: Komerční banka Chomutov, č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** MISHAMA s.r.o.

T.G.Masaryka 859/18, 360 01 Karlovy Vary

Zastoupená Aleksandrem Antimirovem, jednatelem společnosti

 IČO: 29125499

 Bank.spojení:

 č. ú.:

 Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C,

 vložka 27065

(dále jen ,, nájemce“).

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku V., dále v článku VI. odst. 1, třetí a čtvrtá věta .,

v článku IX. celý text a nově se vkládá článek X.

**V. Cena nájmu**

Nájem pronajaté plochy předmětu nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH

v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.



Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

První splátka (nájemné za březen 2018 činí 1 154,30 Kč vč. DPH) bude započtena proti již zaplacenému nájemnému za měsíc leden a únor 2018 při vyúčtování nájemného na březen 2018 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. březen 2018 1 154,30 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2018)

15. dubna 2018 1 154,30 Kč vč. DPH (nájemné na květen 2018) atd.

 **IX. Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy

 jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i

 při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke

 vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně

 formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena

 odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení

 proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle

 trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních

 stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Druhá smluvní strana (zhotovitel, kupující, prodávající, pronajímatel, nájemce, atd.)

 prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře,

 s.p. (viz <http://www.poh.cz/profilfirmy/Compliance_programy.htm>), dále s Etickým kodexem

 Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Druhá

 smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat

 zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně

 možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu

 korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti;

 obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

 **X. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.

2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.

3. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství. Smlouva byla

 vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

 Smlouva č. 507/2015 nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran

 a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz

 smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených

 včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

 Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má

 právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění

 podléhá či nikoliv.

 Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

 Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný

 výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

 Dodatek č. 3 smlouvy č. 507/2015 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních

 stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

 V Karlových Varech dne:…………………. V Chomutově dne: …………………

 -------------------------------------- ------------------------------------------

 za nájemce - Aleksandr Antimirov za pronajímatele