

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání,

kteřá byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

## **Nemocnice Dačice, a.s.**

se sídlem Antonínská 85/II, 380 01 Dačice,

zastoupená MUDr. Miroslavou Člupkovou, MBA předsedou představenstva a Ing. Martou Krechlerovou, členem představenstva

IC: 28113195

na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

## **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená [REDAKCE], ředitelkou Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IC: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

### **I. Předmět a účel dodatku**

Tímto dodatkem se upravují tyto části stávající smlouvy:

- článek II. smlouvy, bod 1. Podnájemné

#### **1. Podnájemné**

V důsledku indexu inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, jak je tento ukazatel zveřejňován ČSÚ, došlo ke změně ceny podnájemného, a to o 2,5 % pro rok 2018. Podnájemné se mění takto:

Prostory samostatné	29,60 m <sup>2</sup>	586,00 Kč/ m <sup>2</sup>	17 346,00- Kč
Prostory společné	12,50 m <sup>2</sup>	283,00 Kč/ m <sup>2</sup>	3 538,00- Kč

**Podnájemné se sjednává roční a činí bez DPH 20 884,00- Kč**

Podnájemné sjednané v tomto článku dodatku smlouvy je s účinností od 1. 1. 2018 a v dalších letech vždy od prvního dne daného kalendářního roku nájemce oprávněn formou sdělení podnájemci ve faktuře vystavované vždy nejpozději k poslednímu dni měsíce března daného kalendářního roku valorizovat o míru inflace. Cena podnájemného je konečná, nad rámec výše uvedeného podnájemného nebudou podnájemci účtovány žádné další doplatky, daně či poplatky, s výjimkou úhrad za služby dodávané do předmětu podnájmu dle odstavce 2. tohoto článku.

## II. Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek včetně předmětné smlouvy a všechny případné dohody, kterými se předmětná smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší (dále jen „smlouva“), a to prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech částech smlouvy, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že předmětnou smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podnájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bude zaslána nájemci na e-mail pověřené osoby nájemce: [REDAKCE]. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat pronajímatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se předmětná smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

## III. Závěrečné ustanovení

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a podnájemce tři vyhotovení a je nedílnou součástí smlouvy.

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

**Dodatek č. 1 je považován za platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a s jeho obsahem souhlasí.**

V Dačicích dne

V Plzni dne

.....  
za nájemce  
MUDr. Miroslava Člupková, MBA  
předseda představenstva

.....  
za podnájemce  
[REDAKCE]  
ředitelka Regionální pobočky Plzeň

.....  
za nájemce  
Ing. Marta Krechlerová  
člen představenstva