

ODLOUČENÉ PRACOVISŤE  
Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: 31707674/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Město Tábor**

IČ: 00253014

Sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

Zastoupené starostou Ing. Jiřím Fišerem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 72N12/47**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto(tyto) nemovitost(i) ve vlastnictví státu vedenou(é) u Katastrálního pracoviště Tábor Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcela č.</i>	<i>výměra</i>	<i>druh pozemku</i>
Tábor	Horky u Tábora	KN	část 860/1	265	ost. plocha
Tábor	Horky u Tábora	KN	část 860/4	78	ost. plocha
Tábor	Horky u Tábora	KN	část 865/44	95	orná půda

**Čl. II**

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost(i) uvedenou(é) v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „Cyklostezka Horky – Větrovy, SO 01 – Úsek od autobusové zastávky u žel. přejezdu k točně MHD Větrovy“.

2) Dne 15.6.2012 byl udělen souhlas Pozemkového fondu ČR pod značkou PFCR 261664/2012/SŘ s odnětím pozemku(ů) parc. č. KN 860/1, 860/4, 860/6, 865/44 a 865/62 v k.ú. Horky u Tábora ze ZPF.

3) Tato smlouva není bez nabytí právní moci příslušných správních aktů dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právním titulem pro vlastní realizaci stavby „Cyklostezka Horky – Větrovy, SO 01 – Úsek od autobusové zastávky u žel. přejezdu k točně MHD Větrovy“.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost(i) specifikovanou(é) v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je(jsou) nemovitost(i) užívána(y) v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2013 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých).
- b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši 8.760,- Kč (slovy: osmtisícsedmsetšedesát korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., **číslo účtu 31707674/0600, variabilní symbol 7211247.**

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2013 včetně činí 150,- Kč (slovy: jednostopadesát korun českých) a bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

#### Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajatý(é) pozemek(ky), nebo jeho(jeji) část(i).

#### Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XI

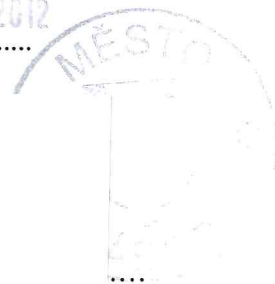
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 31. 12. 2012

V Táboře dne 11-12-2012



Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

.....  
podpis

U. ,

**Příloha k nájemní smlouvě č. 72N12/47**

MĚSTO TÁBOR

Variabilní symbol: 7211247

Uzavřeno:

Roční nájem:

Žižkovo náměstí čp. 2

Datum tisku: 15.11.2012

Účinná od: 1.1.2013

8 760 Kč

Tábor

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Horky u Tábora</b>										
část	860	1	0	2	14	10 002	20 000 000	265	1,0	5 300,00
část	860	4	0	2	14	10 002	20 000 000	78	1,0	1 560,00
část	865	44	0	2	2	10 002	20 000 000	95	1,0	1 900,00
								<b>438</b>		<b>8 760,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>438</b>		<b>8 760 Kč</b>

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.11.2012 10:28:32

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Horky u Tábora  
Číselný kód: 642096

Obec:	Tábor							Číselný kód:	552046
Okres:	Tábor							Číselný kód:	3308
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
860/4	0	146	14		10002	19	DKM	2	
860/1	0	317	14		10002	19	DKM	2	
865/44	0	117	2		10002		DKM	2	
		117 KÓD BPEJ 74600							
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika							
							Počet parcel	3	
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	580	

