

DNE 7. BŘEZNA 2018

ZÁKLADNÍ ŠKOLA VALAŠSKÉ KLOBOUKY

ŠKOLNÍ 856

766 01 VALAŠSKÉ KLOBOUKY

IČO: 70873186

A

PETR GLOS PODLAHÁŘSTVÍ

IČO: 65817591

NAROVNÁNÍ KE SMLouvĚ O DÍLO

TOTO NAROVNÁNÍ KE SMLOUVĚ O DÍLO (toto "Narovnání")

bylo uzavřeno dne 7. března 2018

MEZI:

- (1) **Základní školou Valašské Klobouky**, IČO: 708 731 86, DIČ: CZ70873186, se sídlem Školní 856, Valašské Klobouky, PSČ 766 01, zastoupené Mgr. Karlem Ptáčkem, ředitelem školy (dále jen "**Objednatel**"), a
- (2) **Petrem Glosem Podlahářstvím**, IČO: 658 17 591, DIČ: CZ7605074587, se sídlem (dále jen "**Zhotovitel**"),

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako "**Strany**" a každý samostatně jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely dne 9. srpna 2017 smlouvu o dílo (dále jen "**Smlouva**"), na jejímž základě Zhotovitel provedl pro Objednatele Dílo (jak je tento pojem definován níže). Smlouva představuje **Přílohu 1** (*Smlouva o dílo*) tohoto Narovnáni.
- (B) Vzhledem k tomu, že Zhotovitel provedl a předal Dílo Objednateli v dohodnutém termínu ve smyslu Smlouvy, došlo ze strany Objednatele k zaplacení celkové ceny díla stanovené v Článku II Odstavci 1 Smlouvy ve výši 254.620,- Kč (slovy: dvě stě padesát čtyři tisíc šest set dvacet korun českých) bez DPH, tj. částky ve výši 308.090,- Kč (slovy: tři sta osm tisíc osmdesát korun českých) včetně DPH (dále jen "**Cena Díla**").
- (C) Cena Díla odpovídá podle zjištění Objednatele ceně Díla v místě a čase obvyklé.
- (D) Dne 1. července 2017 nabylo účinnosti ustanovení § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Zákon o registru smluv**").
- (E) V důsledku nejasností ohledně otázky povinnosti Stran uveřejnit Smlouvu v registru smluv, respektive v důsledku nejednoznačnosti právní úpravy Zákona o registru smluv, který nestanoví jednoznačným způsobem povinnost uveřejnění konkrétní smluvní straně, a dále v důsledku některých dalších nesrovnalostí a nedopatření na obou Stranách, nedošlo k uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, což vedlo ke zrušení Smlouvy od samého počátku ve smyslu ustanovení § 7 Zákona o registru smluv.
- (F) Strany si přejí vypořádat bezdůvodná plnění (obohacení), která mezi nimi vznikla v důsledku plnění z právního důvodu, který odpadl, a to vzhledem k účinkům ustanovení § 7 Zákona o registru smluv na Smlouvu, za podmínek uvedených dále v tomto Narovnáni.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PROVEDENÍ DÍLA

1.1 Zhotovitel provedl pro Objednatele v období od 9. srpna 2017 do 3. září 2017 Dílo spočívající v:

1.1.1 opravě parketové podlahy tělocvičny a nářadovny Zhotovitele v rozsahu stanoveném podrobně v rámci Smlouvy (Článek I Odstavec 1 Smlouvy);

1.1.2 opravě v místě propadlého panelu, včetně demontáže parket, broušení podkladu, epoxidové penetrace, epoxidové stěrky, lepidla na parkety, nalepení parket a související práce, to vše ve smyslu Článku I Odstavce 2 Smlouvy; a

1.1.3 opravy jednotlivých parket ve smyslu Článku I Odstavce 3 Smlouvy,

(dále jen "**Dílo**").

1.2 Dílo bylo ze strany Objednatele převzato dne 5. 9. 2017 na základě předávacího protokolu ze dne 5. 9. 2017.

2. CENA DÍLA

2.1 Cena Díla byla zaplacená ze strany Objednatele Zhotovitele nejprve úhradou zálohy ve výši 134.000,- Kč (slovy: sto třicet čtyři tisíc korun českých) na účet Zhotovitele č. 670100-2206732855/6210 (dále jen "**Účet Zhotovitele**") a následně ve zbývajícím rozsahu Ceny Díla dne 15. 9. 2017, opět na Účet Zhotovitele.

2.2 Na základě průzkumu trhu, který provedl Zhotovitel v období od ledna 2016 do července 2017 bylo zjištěno, že Cena Díla uhrazená Objednatelem na Účet Zhotovitele odpovídá ceně Díla v místě a čase obvyklé, s čímž Strany výslovně souhlasí a podpisem tohoto Narovnání potvrzují.

3. VYPOŘÁDÁNÍ STRAN SMLOUVY

3.1 Vzhledem k tomu, že došlo ke zrušení Smlouvy od jejího samotného počátku ve smyslu ustanovení § 7 Zákona o registru smluv, považují Strany za nezbytné vypořádat jejich vzájemné bezdůvodné obohacení ve smyslu ustanovení § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Občanský zákoník**"), a to následujícím způsobem:

3.1.1 Strany prohlašují, že odstraněním Díla by došlo k jeho úplnému znehodnocení, což by bylo jak pro Objednatele, tak pro Zhotovitele zcela nehospodárné a neúčelné;

3.1.2 Strany dále prohlašují, že považují tak, jak je uvedeno v Odstavci 2.2 tohoto Narovnání, Cenu Díla za odpovídající obvyklé ceně za provedení Díla (respektive ceně za dílo obdobné ve vztahu k Dílu) v daném místě a čase;

- 3.1.3 a proto Strany tímto započítávají své vzájemné nároky, které vůči sobě mají, tj. Objednatel tímto započítává svůj nárok na vydání Ceny Díla po Zhotoviteli a současně tímto Zhotovitel započítává svůj nárok na úhradu zhodnocení prostor Základní školy Valašské Klobouky na adrese Školní 856, Valašské Klobouky, kde bylo Dílo prováděno, a nároku na vydání veškerých věcí použitých při provádění Díla a úhrady vynaložených prací při provádění Díla, vůči nároku Objednatele na úhradu Ceny Díla.
- 3.2 Pro vyloučení veškerých pochybností Strany tímto výslovně prohlašují, že uzavřením tohoto Narovnaní považují veškeré své nároky vyplývající jim ze Smlouvy v důsledku jejího zrušení ve smyslu ustanovení § 7 Zákona o registru smluv za vypořádané; vypořádání těchto nároků se žádným způsobem nedotýká práv Stran, která by Stranám svěřila v případě, že by nedošlo ke zrušení Smlouvy ve smyslu ustanovení § 7 Zákona o registru smluv.
- 3.3 Strany na základě tohoto Narovnaní tímto prohlašují, že si přeji být ve zbývajícím rozsahu vázány Smlouvou tak, jakoby Smlouva byla uzavřena v souladu s jejich původní vůlí před jejím zrušením ve smyslu Zákona o registru smluv, s výjimkou těch ujednání Smlouvy, která odporují použitelným právním předpisům; uvedené se týká veškerých případných nároků Stran, které by nebyť neuveřejnění Smlouvy v registru smluv bývaly nastaly. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany přejímají veškeré své povinnosti ze Smlouvy (s výjimkou těch povinností, které odporují použitelným právním předpisům), ledaže došlo k jejich vypořádání již dříve, popřípadě na základě tohoto Narovnaní.
- 3.4 Veškeré další otázky neupravené v tomto Narovnaní související se Smlouvou budou řešeny za podmínek stanovených ve Smlouvě.
4. **ODSTOUPENÍ OD NAROVNÁNÍ**
- V případě, že bude kdykoli ve lhůtě pěti (5) let od okamžiku podpisu tohoto Narovnaní zjištěno Objednatelem, že Cena Díla neodpovídá ceně za dílo obdobné ve vztahu k Dílu v daném místě a čase (tj. v obci Valašské Klobouky v roce 2017), je oprávněn Objednatel od tohoto Narovnaní odstoupit.
5. **ZMĚNA NAROVNÁNÍ**
- Toto Narovnaní může být měněno a doplňováno pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami. Změna tohoto Narovnaní v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Není-li pro změnu tohoto Narovnaní dodržena forma ujednaná Stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
6. **ROZHODNÉ PRÁVO**
- Toto Narovnaní a jeho platnost se bude řídit právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
7. **POČET VYHOTOVENÍ**
- Toto Narovnaní je vyhotoveno ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po dvou (2) stejnopisech. Každý stejnopis tohoto Narovnaní má platnost originálu.

8. **PŘÍLOHY**

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Narovnění:

8.1.1 Příloha 1: Smlouva o dílo.

9. **PLATNOST A ÚČINNOST**

Toto Narovnění nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany podepsaly toto Narovnění následovně:

Základní škola Valašské Klobouky

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Karel Ptáček

Funkce: ředitel školy

Datum: 7. března 2018

Petr Glos Podlahářství

Podpis: _____

Jméno: Petr Glos

Datum: 7. března 2018

PŘÍLOHA 1

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Základní škola Valašské Klobouky

Školní

766

01

Valašské

856

Klobouky

zastoupeným Mgr. Karlem Ptáčkem, ředitelem školy

IČO: 708 731 86

DIČ: CZ70873186

číslo účtu 86 - 202 973 0217 / 0100

(dále jen **objednatel**)

a

2. Zhotovitelem: **Petr Glos Podlahářství**

zastoupeným: Petrem Glosem

IČO: 658 17 591

DIČ: CZ 7605074587

Číslo účtu: 670100-2206732855/6210

(dále jen **zhotovitel**)

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele tyto práce:

1. Oprava parketové podlahy tělocvičen a nářadovny Základní školy Valašské Klobouky v rozsahu:

broušení podlahy	170,00 Kč	628	m2	106 760	Kč
lakování - tři vrstvy otěruvzdorného laku dle cenové nabídky	140,00 Kč	628	m2	87 920	Kč
tmelení	30,00 Kč	628	m2	18 840	Kč
režie		1	sada	8 000	Kč
celkem bez DPH				221 520	Kč
celkem s DPH				268 039	Kč

2. Oprava v místě propadlého panelu - cena zahrnuje demontáž parket, broušení podkladu, epoxidová penetrace, epoxidová stěrka, lepidlo na parkety, nalepení parket, 3 metry čtvereční parket a práce:
celkem 24 800 Kč bez DPH 30 008 Kč s DPH

3. Opravy jednotlivých parket (propadlé, vyštípané, atpod.) v ploše:
celkem 8 300 Kč bez DPH 10 043 Kč s DPH

II.

Cena

1. Cena je stanovena dohodou v celkové výši **254 620 Kč bez DPH, 308 090 s DPH Kč. Cena je konečná.**

3. Další práce, požadované objednatelem, které nejsou uvedeny v bodě I. této smlouvy mohou být po vzájemné dohodě doplněny písemným dodatkem k této smlouvě. Zvýšení ceny musí být zhotovitelem

zdůvodněno a ošetřeno písemným dodatkem k této smlouvě.

III.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zálohu **127 000 Kč** ke dni 10. 8. 2017 na účet 670100-2206732855/6210.
2. Doplatek faktury bude uhrazen nejpozději do 14 dnů od dokončení montáže.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést opravy, broušení a lakování podlah od 9. 8. 2017 do 1. 9. 2017, montáž žebřin a ochranného pletiva na radiátory a uvedení tělocvičen do provozuschopného stavu ve dnech 2. - 3. 9. 2017.
2. V případě pracovní neschopnosti zhotovitele se termín plnění předmětu této smlouvy prodlužuje o dobu pracovní neschopnosti zhotovitele.
2. Pro případ, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

V.

Místo a způsob plnění

1. Zhotovitel provede práce uvedené v bodě I. na adrese:

Základní škola Valašské Klobouky, Školní 856, Valašské Klobouky

2. Objednatel zpřístupní vstup do objektu po celou dobu realizace zakázky v rozsahu nutném pro provedení díla. Objednavatel dále umožní zhotoviteli v případě potřeby využívat chodbu školy v šatnách k přespaní a sociální zařízení u tělocvičny. Zhotovitel se zavazuje užívat tyto prostory pouze ke sjednanému účelu a tak, aby nedošlo k jejich poškození a předá je objednateli v takovém stavu, jaké je převzal. Zakázáno je zejména kouření a požívání alkoholu v prostorách školy, vstup do školy jiným osobám, než zaměstnancům zhotovitele.

VI.

Vlastnické právo k věcem

Zhotovitel zůstává vlastníkem materiálu až do doby předání díla a úhrady smluvní ceny.

VII.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, a to pouze v rozsahu prací, za které mu přísluší odměna po dobu dvaceti čtyř měsíců od dokončení díla.

VIII.

Změna a zrušení smlouvy

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,5 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající občanským zákoníkem č.89/2012 Sb..
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a trvá do dokončení díla.

Valašské Klobouky, dne 9. srpna 2017

Základní škola Valašské Klobouky

Mgr. Karel Ptáček

Podlahářství

Petr Glos