

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO A SMLouvĚ PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací  
a činností pro akci

### „Střední škola zemědělská, Přerov – Osmek – Vybudování zázemí pro odborný výcvik“

uzavřené podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Objednatel:** Olomoucký kraj  
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a , Hodolany, 779 11 Olomouc  
IČ: 606 09 460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána, na základě  
pověření hejtmána ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** PRINTES-ATELIER s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vločka 171817

Se sídlem: Mostní 1876/11a, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

IČ: 25391089

DIČ: CZ25391089

Zastoupený: Ing. Tomášem Graplem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 2017/03528/OKŘ/DSM ze dne 18. 10. 2017

### ČÁST A.

Dne 18. 10. 2017 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 2017/03528/OKŘ/DSM mj. na zpracování projektové dokumentace „Střední škola zemědělská, Přerov – Osmek – Vybudování zázemí pro odborný výcvik“.

(dále jen „Smlouva o dílo“).

### ČÁST B.

*Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo je úprava předmětu plnění spočívající ve zmenšení rozsahu stavby a z toho plynoucí snížení ceny projekčních prací a změny termínů dokončení projektové dokumentace a zajištění povolení k odstranění stavby, územního rozhodnutí a stavebního povolení.*

*Důvodem úpravy termínů je časově náročné projednání optimalizace rozsahu navrhovaných prostor zázemí pro odborný výcvik z finančních důvodů na straně provozovatele vč. schválení rozsahu zřizovatelem, v případě zajištění povolení k odstranění stavby pak zdržení HZS OK v Přerově s termínem k vydání závazného stanoviska.*

*Z výše uvedeného důvodu se smluvní strany v souladu se Smlouvou o dílo dohodly na úpravě termínů plnění.*

Čl. IV. odst. 1. Smlouvy o dílo nově zní:

#### IV.

#### TERMÍNY PLNĚNÍ

Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:

- |  |  |
|--|--|
| a) Předání PD bouracích prací (DBP)                    | <b>do 30. 11. 2017</b>                                     |
| b) Zajištění pravomocného povolení k odstranění stavby | <b>do 15. 03. 2018</b>                                     |
| c) Předání PD pro sloučené územní a stavební řízení    | <b>do 5 měsíců od podpisu dodatku č. 1 této smlouvy</b>    |
| d) Předání pravomocného ÚR a SP                        | <b>do 9,5 měsíců od podpisu dodatku č. 1 této smlouvy</b>  |
| e) Předání DPS vč. rozpočtu                            | <b>do 11,5 měsíců od podpisu dodatku č. 1 této smlouvy</b> |

*Ostatní ujednání čl. IV. zůstávají nezměněna.*

Čl. V. odst. 1 Smlouvy o dílo nově zní:

**V.  
CENA**

Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 29. 01. 2018 a činí:

**1. 1. cena za dílo a inženýrskou činnost**

cena za vypracování dokumentace bouracích prací (DBP) vč. zajištění podkladů	71 900,- Kč
DPH 21 %	15 099,- Kč

---

<b>cena celkem za vypracování DBP vč. zajištění podkladů</b>	<b>86 999,- Kč</b>
--	--------------------

cena za výkon inženýrské činnosti za zajištění povolení odstranění stavby	26 000,- Kč
DPH 21 %	5 460,- Kč

---

<b>cena celkem za výkon inženýrské činnosti za zajištění povolení odstranění stavby</b>	<b>31 460,- Kč</b>
---	--------------------

cena za vypracování DÚR+DSP (vč. mapového podkladu a všech potřebných průzkumů a dalších podkladů)	610 800,- Kč
DPH 21 %	128 268,- Kč

---

<b>cena celkem za vypracování DUR+DSP</b>	<b>739 068,- Kč</b>
---	---------------------

cena za výkon inženýrské činnosti za zajištění ÚR a SP	98 300,- Kč
DPH 21 %	20 643,- Kč

---

<b>cena celkem za výkon inženýrské činnosti za zajištění ÚR a SP</b>	<b>118 943,- Kč</b>
--	---------------------

cena za vypracování DPS bez DPH	405 600,- Kč
DPH 21 %	85 176,- Kč

---

<b>cena celkem za vypracování DPS vč. DPH</b>	<b>490 776,- Kč</b>
---	---------------------

---

<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>1 212 600,- Kč</b>
----------------------------	-----------------------

<b>DPH 21 %</b>	<b>254 646,- Kč</b>
-----------------	---------------------

---

<b>cena celkem vč. DPH</b>	<b>1 467 246,- Kč</b>
----------------------------	-----------------------

**1.2 cena za výkon ZŘ (stanovena za hodinu)**

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	520,- Kč/hod.
-----------------------------------	---------------

DPH 21 %	109,20 Kč/hod.
----------	----------------

---

<b>cena za výkon činností ZR včetně DPH</b>	<b>229,20 Kč/hod.</b>
---	-----------------------

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je nedílnou součástí smlouvy.

Smluvní strany se dále vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy o dílo dohodly na změně celkové ceny díla uvedené ve Smlouvě o dílo, a to následovně:

Cena za zhotovení díla podle článku V. Smlouvy o dílo a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 29. 1. 2018, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 „Kalkulace ceny ze dne 29. 1. 2018“, bude činit:

Název	Základ DPH	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena za dílo dle smlouvy o dílo (dále jen „SOD“)	1 885 000,-	395 850,-	2 280 850,-
Změna ceny dle Dodatku č. 1 SOD	- 672 400,-	- 141 204,-	- 813 604,-
<b>Celková cena SOD včetně ceny uvedené v tomto Dodatku. č. 1</b>	<b>1 212 600,-</b>	<b>254 646,-</b>	<b>1 467 246,-</b>

(celková cena dle SOD včetně ceny uvedené v Dodatku č. 1 včetně DPH slovy: jeden milion čtyři sta šedesát sedm tisíc dvě stě čtyřicet šest korun českých)

Čl. VI. odst. 1 Smlouvy o dílo nově zní:

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena objednatelem na základě vystavených faktur následovně:

- a) *první faktura* ve výši **203 159,- Kč** včetně DPH (167 900,- Kč bez DPH);  
tj. 100 % ceny za zabezpečení podkladů a vypracování projektu bouracích prací (DBP) vč. IČ za zajištění povolení odstranění stavby a průzkumů (IGP, HGP, radon, geodetické práce)  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DBP a vykonatelného povolení odstranění stavby objednateli;
- b) *druhá faktura* ve výši **506 554,40 Kč** včetně DPH (418 640,- Kč bez DPH);  
tj. 80 % ceny za vypracování PD ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení + DSP a  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání PD ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení + DSP;
- c) *třetí faktura* ve výši **266 756,60 Kč** včetně DPH (220 460,- Kč bez DPH);  
tj. 20 % ceny za vypracování PD ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení + DSP a 100 % ceny za inženýrskou činnost pro ÚR a SP;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci SP;

- d) *čtvrtá faktura* ve výši **490 776,- Kč** včetně DPH (405 600- Kč bez DPH);  
tj. 100 % ceny za vypracování DPS;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DPS objednateli;
- e) *faktury* za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatel (sazba 100,00 Kč/hod bez DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

*Čl. VI. odst. 3 Smlouvy o dílo nově zní:*

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí čistopisů všech paré DBP objednatel a pravomocného povolení k odstranění stavby
- **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí čistopisů projektové dokumentace (PD) ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení č. 1 a 2 a digitálního vyhotovení PD ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení objednatel
- **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí zbývajících čistopisů PD ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení a digitálního vyhotovení PD ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení objednatel se zapracovanými podmínkami ze sloučeného územního a stavebního řízení včetně kopie sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí čistopisů DPS a digitálního vyhotovení DPS objednatel

*Ostatní ujednání čl. VI. Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.*

### ČÁST C.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel.

4. Přílohy: příloha č. 1: „Kalkulace ceny ze dne 29. 1. 2018“
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 9. 2. 2018 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2018, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: - 9 -03- 2018

objednatel:



Olomoucký kraj  
**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána  
Olomouckého kraje

V Přerově dne: 28 -02- 2018

zhotovitel:



PRINTES-ATELIER s.r.o.  
**Ing. Tomáš Grapl**  
jednatel

# KALKULACE CENY - DLE VÝKONOVÝCH FÁZÍ

## VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO BP, ÚR + SP, PS, IČ



### INFORMACE O DOKUMENTACI

Název stavby Střední škola zemědělská, Přerov - Osmek - Vybudování zázemí pro odborný výcvik  
 Místo stavby Přerov  
 Stupeň PD DBP, DÚR + DSP, DPS, IČ, zaměření, průzkumy

### INFORMACE O ZADAVATELI

Společnost Olomoucký kraj  
 Adresa Jeremenkova 40a  
 Obec, PSČ 779 11 Olomouc

### INFORMACE O PROJEKTANTOVI

Společnost PRINTES ATELIER s.r.o.  
 Adresa Mostní 1876/11a  
 Obec, PSČ Přerov I - Město, 750 02

### ROZSAH PRACÍ A STANOVENÍ ZÁKLADNÍ CENY

Sazebník UNIKA 2017  
 Odvětví Stavby občanské, bytové a zdravotnické Tabulka 15 / pásmo III  
 Výpočet nákladů Stanoveno v objemových ukazatelích 28.700.000,- Kč  
 Cena prací Rozmezí základních cen Cmin 1 497 900 Kč - Cmax 1 756 200 Kč  
 Zvolená základní cena 1 690 000 Kč

Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	Cena PČ	Cena IČ
Zabezpečení podkladů	1	2	16 900,00 Kč	
Zabezpečení projektu bouracích prací DBP			55 000,00 Kč	26 000,00 Kč
Zabezpečení projektu pro povolení stavby DÚR + DSP	32	7	540 800,00 Kč	98 300,00 Kč
Dopracování projektu pro provádění stavby DPS	24		405 600,00 Kč	
Práce spojené s realizací stavby (AD)				
Práce po dokončení stavby				
<b>Celkem</b>			<b>1 018 300,00 Kč</b>	<b>124 300,00 Kč</b>
<b>Celková cena výkonových fází</b>				<b>1 142 600,00 Kč</b>

### KALKULACE VÝSLEDNÉ NABÍDKOVÉ CENY

Úprava ceny	Výpočet / důvod	Částka
Základní cena	Celková cena výkonových fází	1 142 600,00 Kč
Zvýšení	IGP, HGP, radon, Geodetické práce	70 000,00 Kč
Upravená cena celkem		1 212 600 Kč
DPH 21%		254 646 Kč
<b>Výsledná nabídková cena</b>		<b>1 467 246 Kč</b>

Součástí PD není : správní poplatky

V Přerově dne 29.1. 2018  
 místo a datum

Ing. Tomáš Grapl  
 jednatel společnosti