

**Město Písek**, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998  
zastoupené starostou JUDr. Lubošem Průšou,  
Město Písek vzniklo jako právnická osoba na základě § 1 a § 2 zákona č. 367/1990 Sb. a to ke  
dni 23.11.1990,  
jako pronajímatel na straně jedné

a

**Zemědělské obchodní družstvo Hradiště**, Hradiště – Písek, IČ 00112330  
zastoupené předsedou představenstva Mgr. Danou Martincovou a místopředsedou  
představenstva p. Josefem Němečkem  
vedené Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr. XXXXII, vložka 2250  
jako nájemce na straně druhé

uzavírají tuto

### **s m l o u v u o n á j m u p o z e m k u :**

#### **I.**

Město Písek je vlastníkem zemědělských pozemků v k.ú. Smrkovice, Semice u Písku,  
Hradiště u Písku a Písek, které jsou zapsány na LV č. 1.

Pronájemné pozemky jsou níže specifikovány:

#### **k.ú. Smrkovice – celková výměra 100236 m<sup>2</sup>**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| KN 106/14    | 3040 m <sup>2</sup>  |
| KN 106/15    | 13851 m <sup>2</sup> |
| KN 106/16    | 7738 m <sup>2</sup>  |
| KN 500/10    | 400 m <sup>2</sup>   |
| KN 668/3     | 775 m <sup>2</sup>   |
| KN 716/6     | 8389 m <sup>2</sup>  |
| KN 716/8     | 1737 m <sup>2</sup>  |
| KN 716/20    | 110 m <sup>2</sup>   |
| KN 716/21    | 109 m <sup>2</sup>   |
| KN 975/1     | 5400 m <sup>2</sup>  |
| PK 296/2     | 2212 m <sup>2</sup>  |
| PK 295/2     | 2044 m <sup>2</sup>  |
| PK 230       | 341 m <sup>2</sup>   |
| PK 220 díl 2 | 2618 m <sup>2</sup>  |
| PK 548/1     | 1431 m <sup>2</sup>  |
| PK 547/2     | 4721 m <sup>2</sup>  |
| PK 532/3     | 410 m <sup>2</sup>   |
| PK 562       | 3472 m <sup>2</sup>  |
| PK 583       | 10978 m <sup>2</sup> |
| PK 584/1     | 2541 m <sup>2</sup>  |
| PK 587       | 451 m <sup>2</sup>   |
| PK 480/1     | 8115 m <sup>2</sup>  |
| PK 595       | 8062 m <sup>2</sup>  |
| PK 593       | 11291 m <sup>2</sup> |

**k.ú. Semice u Písku – celková výměra 21372 m<sup>2</sup>**

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| KN 151       | 2266 m <sup>2</sup> |
| PK 409       | 4273 m <sup>2</sup> |
| PK 411/1     | 3233 m <sup>2</sup> |
| PK 745       | 674 m <sup>2</sup>  |
| PK 242 díl 1 | 5132 m <sup>2</sup> |
| PK 150/1     | 4794 m <sup>2</sup> |
| PK 151       | 1000 m <sup>2</sup> |

**k.ú. Hradiště u Písku – celková výměra 46596 m<sup>2</sup>**

|          |                      |
|----------|----------------------|
| KN 115/2 | 356 m <sup>2</sup>   |
| KN 141/1 | 2580 m <sup>2</sup>  |
| KN 315/1 | 15000 m <sup>2</sup> |
| KN 643/1 | 28660 m <sup>2</sup> |

**k.ú. Písek – celková výměra 16181 m<sup>2</sup>**

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| PK 1927/1     | 2861 m <sup>2</sup>  |
| PK 1927/2     | 183 m <sup>2</sup>   |
| PK 1929 díl 1 | 199 m <sup>2</sup>   |
| PK 1929 díl 2 | 12938 m <sup>2</sup> |

**II.**

Pronajímatel přenechává pozemky uvedené v části I. této smlouvy o celkové výměře 18,4385 ha nájemci, aby tyto pozemky dočasně užíval a bral z nich užitky.

Nájemce pozemky do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

Zároveň se nájemce zavazuje platit z pronajatých pozemků daň z nemovitostí podle platných předpisů a zákonů, pokud tyto nebudou změněny.

**III.**

Strany smlouvy se dohodly, že užívání pozemků se stanoví na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok s účinností od 1.1.2005.

**IV.**

Nájemce je oprávněn užívat pozemky pouze za účelem provozování zemědělské výroby.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce na pronajatých pozemcích v případě potřeby změnil kulturu pozemku orná – louka a naopak. Pronajímatel se zavazuje, že pro případ převodu vlastnictví pronajatých pozemků převede na nabyvatele povinnosti a práva touto smlouvou ujednaná. Veškeré změny a převody vlastnictví pronajaté půdy oznámí neprodleně nájemci.

Nájemce není oprávněn k tomu, aby dal pronajaté pozemky do podnájmu.

Po dobu platnosti smlouvy bude nájemce spravovat pronajatý majetek s péčí řádného hospodáře a poskytovat z toho plnění, které platí ke dni uzavření smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn provést kdykoli kontrolu řádného způsobu užívání pozemků.

## V.

Nájemné za přenechané pozemky, jak je uvedeno v odst. I. smlouvy se sjednává ve výši 376,- Kč/ha/rok pro k.ú. Smrkovice, 362,- Kč/ha/rok pro k.ú. Semice u Písku, 326,- Kč/ha/rok pro k.ú. Hradiště u Písku, 386,- Kč/ha/rok pro k.ú. Písek , tj. **6.687,- Kč** (slovy: šesttisícšestcetosmdesátsedmkorun českých) ročně.

Nájemné je splatné dopředu k 28. únoru běžného roku na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. 19-127-271/0100 VS 9350000761 KS 2718.

## VI.

Pronajímatel s nájemcem nesjednal žádný jiný důvod k odstoupení od smlouvy než jsou důvody uvedené v občanském zákoníku. Účastníci smlouvy se dohodli, že pozemky je nutno předat po skončení užívání ve stavu odpovídajícím způsobu užívání.

Smlouva je podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Každá změna nebo doplnění smlouvy musí být provedeno písemně formou dodatku k této smlouvě.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami nebo odpovědnými zástupci. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zanikají jejím splněním.

V Písku dne: 11.11.2004

**pronajímatel**

**JUDr. Luboš P r ů š a**  
**starosta**

**nájemce**

**ZOD Hradiště**

**Mgr. Dana Martincová**

**Josef Němeček**

vyvěšeno na úřední desce dne : 6.8.2004  
sejmuto z úřední desky dne : 23.8.2004  
schváleno v radě města dne : 16.9.2004, č. usnesení 585/04  
4.11.2004, č. usnesení 719/04

**D o d a t e k   č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 11.11.2004**

**Město Písek**, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998  
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Sládkem,  
jako pronajímatel na straně jedné

a

**Zemědělské obchodní družstvo Hradiště**, Hradiště – Písek, IČ 00112330  
zastoupené předsedou představenstva panem Josefem Krejčím a místopředsedou představenstva  
panem Josefem Němečkem  
vedené Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr. XXXXII, vložka 2250  
jako nájemce na straně druhé

Tímto dodatkem se ruší znění odst. I., II. a V. smlouvy a nahrazuje se následujícím:

**I.**

Město Písek je vlastníkem zemědělských pozemků v k.ú. Smrkovice, Semice u Písku,  
Hradiště u Písku a Písek, které jsou zapsány na LV č. 1.

Pronajímané pozemky jsou níže specifikovány:

**k.ú. Smrkovice – celková výměra 111 128 m<sup>2</sup>**

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| KN 106/14 | 3040 m <sup>2</sup>  |
| KN 106/15 | 13852 m <sup>2</sup> |
| KN 716/6  | 8388 m <sup>2</sup>  |
| KN 716/8  | 1736 m <sup>2</sup>  |
| KN 282/16 | 1903 m <sup>2</sup>  |
| KN 282/22 | 4816 m <sup>2</sup>  |
| KN 183/11 | 3031 m <sup>2</sup>  |
| KN 548/1  | 1632 m <sup>2</sup>  |
| KN 547/2  | 5024 m <sup>2</sup>  |
| KN 532/3  | 449 m <sup>2</sup>   |
| KN 583/1  | 11989 m <sup>2</sup> |
| KN 480/1  | 10849 m <sup>2</sup> |
| KN 491/7  | 1352 m <sup>2</sup>  |
| KN 106/21 | 2214 m <sup>2</sup>  |
| KN 716/1  | 40853 m <sup>2</sup> |

**k.ú. Semice u Písku – celková výměra 21 872 m<sup>2</sup>**

|          |                      |
|----------|----------------------|
| KN 409   | 11113 m <sup>2</sup> |
| KN 242/1 | 4853 m <sup>2</sup>  |
| KN 150/1 | 5295 m <sup>2</sup>  |
| KN 155/1 | 611 m <sup>2</sup>   |

**k.ú. Hradiště u Písku – celková výměra 57 951 m<sup>2</sup>**

|          |                      |
|----------|----------------------|
| KN 115/2 | 356 m <sup>2</sup>   |
| KN 141/1 | 2580 m <sup>2</sup>  |
| KN 315/1 | 15000 m <sup>2</sup> |
| KN 436/3 | 38507 m <sup>2</sup> |
| KN 442/3 | 455 m <sup>2</sup>   |

|                                                                |                      |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| KN 470/41                                                      | 1053 m <sup>2</sup>  |
| <b><u>k.ú. Písek – celková výměra 26 403 m<sup>2</sup></u></b> |                      |
| KN 1929/10                                                     | 1780 m <sup>2</sup>  |
| KN 1929/1                                                      | 13915 m <sup>2</sup> |
| KN 1046/4                                                      | 10708 m <sup>2</sup> |

## II.

Pronajímatel přenechává pozemky uvedené v části I. dodatku o celkové výměře 21,7354 ha nájemci, aby tyto pozemky dočasně užíval a bral z nich užitky.

Nájemce pozemky do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

Zároveň se nájemce zavazuje platit z pronajatých pozemků daň z nemovitosti podle platných předpisů a zákonů, pokud tyto nebudou změněny

## V.

Nájemné za přenechané pozemky, jak je uvedeno v odst. I dodatku se sjednává ve výši 376,- Kč/ha/rok pro k.ú. Smrkovice, 362,- Kč/ha/rok pro k.ú. Semice u Písku, 326,-Kč/ha/rok pro k.ú. Hradiště u Písku, 386,- Kč/ha/rok pro k.ú. Písek , tj. **7.878,- Kč** (slovy sedmtisícsmsetsedmdesátosmkorun českých) ročně.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Písku dne 14.04.2008

**Ing. Miroslav Sládek**  
starosta

**ZOD Hradiště**

**Josef Krejčí**

**Josef Němeček**

*Uzavření dodatku bylo projednáno a schváleno na jednání rady města dne 3.4.2008, usn.č. 201/08*

**s5661d2**

**D o d a t e k   č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 11.11.2004**

**Město Písek**, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998  
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Sládkem,  
jako pronajímatel na straně jedné

a

**Zemědělské obchodní družstvo Hradiště**, Hradiště – Písek, IČ 00112330  
zastoupené předsedou představenstva panem Josefem Krejčím a místopředsedou  
představenstva panem Josefem Němečkem  
vedené Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr. XXXXII, vložka 2250  
jako nájemce na straně druhé

Na základě přijatého usnesení č. 95/09 ze dne 12.2.2009 se upravuje výměra u níže  
uvedeného pozemku v k.ú. Smrkovice s účinností od 1.3.2009:

KN 583/1                                      4407 m<sup>2</sup>

Celková výměra pronajatých pozemků v k.ú. Smrkovice tedy činí 103546 m<sup>2</sup>.

Nájemné za přenechané pozemky se sjednává ve výši 376,- Kč/ha/rok pro k.ú. Smrkovice, 362,- Kč/ha/rok pro k.ú. Semice u Písku, 326,-Kč/ha/rok pro k.ú. Hradiště u Písku, 386,- Kč/ha/rok pro k.ú. Písek , tj. po úpravách pro rok 2009 ve výši **7.482,- Kč** (slovy sedmtisícčtyřistaosmdesátdvěkoruny české) ročně.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Písku dne 23.02.2009

**Ing. Miroslav Sládek**  
starosta

**ZOD Hradiště**

**Josef Krejčí**

**Josef Němeček**

**D o d a t e k   č. 3**  
**ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 11.11.2004**

**Město Písek**, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998  
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Sládkem,  
jako pronajímatel na straně jedné

a

**Zemědělské obchodní družstvo Hradiště**, Hradiště – Písek, IČ 00112330  
zastoupené předsedou představenstva panem Josefem Krejčím a místopředsedou  
představenstva panem Josefem Němečkem  
vedené Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr. XXXXII, vložka 2250  
jako nájemce na straně druhé

Z důvodu odprodeje se tímto dodatkem upravuje výměra u následujícího pronajatého pozemku:

|                |          |                      |
|----------------|----------|----------------------|
| k.ú. Smrkovice | KN 716/1 | 40649 m <sup>2</sup> |
|----------------|----------|----------------------|

Celková výměra pronajatých pozemků v k.ú. Smrkovice činí 86450 m<sup>2</sup>.

Nájemné za přenechané pozemky se sjednává ve výši 376 Kč/ha/rok pro k.ú. Smrkovice, 362 Kč/ha/rok pro k.ú. Semice u Písku, 326 Kč/ha/rok pro k.ú. Hradiště u Písku, 386 Kč/ha/rok pro k.ú. Písek, tj. po úpravách od roku 2010 ve výši **6.950 Kč** (slovy šesttisícdevětsetpadesátkorun českých) ročně.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Písku dne 23.12.2009

V Písku dne 07.01.2010

**Ing. Miroslav Sládek**  
starosta

**ZOD Hradiště**

**Josef Krejčí**

**Josef Němeček**

*Dodatek byl schválen na jednání rady města dne 17.12.2009, usn.č. 906/09*

**D o d a t e k   č. 4**  
**ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 11.11.2004**

**Město Písek**, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998  
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Sládkem,  
jako pronajímatel na straně jedné

a

**Zemědělské obchodní družstvo Hradiště**, Hradiště – Písek, IČ 00112330  
zastoupené předsedou představenstva panem Josefem Krejčím a místopředsedou  
představenstva panem Josefem Němečkem  
vedené Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr. XXXXII, vložka 2250  
jako nájemce na straně druhé

Na základě usnesení rady města ze dne 14.01.2010 č. 15/10 se z důvodu odprodeje  
tímto dodatkem vyjímají ze smlouvy následující pozemky:

|                     |           |                                    |
|---------------------|-----------|------------------------------------|
| k.ú. Smrkovice      | KN 282/16 | 1903 m <sup>2</sup> (k 31.01.2010) |
| k.ú. Semice u Písku | KN 150/1  | 5295 m <sup>2</sup> (k 31.12.2009) |
|                     | KN 155/1  | 611 m <sup>2</sup> (k 31.12.2009)  |

Celková výměra pronajatých pozemků v k.ú. Smrkovice činí 84547 m<sup>2</sup>.  
Celková výměra pronajatých pozemků v k.ú. Semice u Písku činí 15966 m<sup>2</sup>.

Nájemné za přenechané pozemky se sjednává ve výši 376 Kč/ha/rok pro k.ú. Smrkovice, 362 Kč/ha/rok pro k.ú. Semice u Písku, 326 Kč/ha/rok pro k.ú. Hradiště u Písku, 386 Kč/ha/rok pro k.ú. Písek, tj. po úpravách od roku 2010 ve výši **6.670 Kč** (slovy šesttisícdevětsetpadesátkorun českých) ročně.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Písku dne 21.01.2010

V Písku dne 29.01.2010

**Ing. Miroslav Sládek**  
starosta

**ZOD Hradiště**

**Josef Krejčí**

**Josef Němeček**

**D o d a t e k   č. 5**  
**ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 11.11.2004**

**Město Písek**, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998  
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým,  
jako pronajímatel na straně jedné

a

**Zemědělské obchodní družstvo Hradiště**, Hradiště – Písek, IČ 00112330  
zastoupené předsedou představenstva: Zemědělsko-obchodním družstvem MÁJ Kestřany  
čp. 136, jednající zmocněncem panem Petrem Hubáčkem a místopředsedou představenstva  
panem Josefem Markem  
vedené Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr. XXXXII, vložka 2250  
jako nájemce na straně druhé

**I.**

Tímto dodatkem se s účinností od 01.01.2012 v souladu s usnesením rady města č.  
639/11 ze dne 10.11.2011 upravuje smlouva o nájmu pozemku ve znění dodatků ke smlouvě  
č. 1 - 4.

**II.**

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku I. smlouvy o nájmu pozemku  
následovně:

Město Písek je vlastníkem zemědělských pozemků v k.ú. Smrkovice, Semice u Písku,  
Hradiště u Písku a Písek, které jsou zapsány na LV č. 1.

Pronajímané pozemky jsou níže specifikovány:

| Katastrální území | č.parcely     | druh poz.     | výměra m <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| Smrkovice         | 716/6         | orná půda     | 8388                  |
|                   | 716/8         | orná půda     | 1736                  |
|                   | 282/22        | orná půda     | 4816                  |
|                   | 183/11        | orná půda     | 3031                  |
|                   | 548/1         | orná půda     | 1632                  |
|                   | 547/2         | orná půda     | 5024                  |
|                   | 532/3         | orná půda     | 449                   |
|                   | 583/1 (část)  | travní porost | 4407                  |
|                   | 480/1         | orná půda     | 10849                 |
|                   | 491/7         | orná půda     | 1352                  |
|                   | 106/21        | travní porost | 2214                  |
|                   | 716/1         | orná půda     | 40649                 |
|                   | 40/29         | travní porost | 25                    |
|                   | 106/14 (část) | travní porost | 1450                  |
|                   | 106/15 (část) | travní porost | 12847                 |
|                   | 106/64        | travní porost | 220                   |
|                   | 106/65        | travní porost | 3217                  |

| Katastrální území            | č.parcely    | druh poz.     | výměra m <sup>2</sup>       |
|------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| Smrkovice                    | 165/10       | orná půda     | 1536                        |
|                              | 170/1        | orná půda     | 246                         |
|                              | 183/12       | orná půda     | 719                         |
|                              | 183/13       | orná půda     | 4232                        |
|                              | 260/21       | orná půda     | 837                         |
|                              | 260/22       | orná půda     | 30                          |
|                              | 274/15       | travní porost | 168                         |
|                              | 315/6        | orná půda     | 8526                        |
|                              | 330/11       | orná půda     | 76                          |
|                              | 330/12       | orná půda     | 1835                        |
|                              | 367          | orná půda     | 2028                        |
|                              | 388/6        | orná půda     | 2416                        |
|                              | 393/6        | travní porost | 3311                        |
|                              | 491/3        | orná půda     | 3747                        |
|                              | 491/4        | orná půda     | 1689                        |
|                              | 500/22       | orná půda     | 335                         |
|                              | 521/2 (část) | travní porost | 19200                       |
|                              | 521/11       | travní porost | 3744                        |
|                              | 530/3        | travní porost | 37                          |
|                              | 530/4        | travní porost | 29                          |
|                              | 538/1 (část) | travní porost | 30800                       |
|                              | 545/2 (část) | travní porost | 3500                        |
|                              | 549/2        | travní porost | 316                         |
|                              | 549/3        | travní porost | 145                         |
|                              | 581/3        | orná půda     | 12090                       |
|                              | 581/10       | orná půda     | 283                         |
|                              | 581/16       | orná půda     | 2625                        |
|                              | 713          | orná půda     | 417                         |
|                              | 716/31       | orná půda     | 1466                        |
|                              | 945          | orná půda     | 1086                        |
|                              | 949/4        | orná půda     | 783                         |
|                              | 959          | travní porost | 1184                        |
|                              | 975/1 (část) | travní porost | 1400                        |
|                              | 998          | travní porost | 638                         |
|                              | 999 (část)   | travní porost | 200                         |
|                              | 1025/1       | orná půda     | 1965                        |
| <b>k.ú. Smrkovice celkem</b> |              |               | <b>215945 m<sup>2</sup></b> |
| Hradiště u Písku             | 115/2        | orná půda     | 356                         |
|                              | 141/1        | orná půda     | 2580                        |
|                              | 315/1 (část) | travní porost | 15000                       |
|                              | 436/3        | orná půda     | 38507                       |
|                              | 442/3        | orná půda     | 455                         |
|                              | 470/41       | orná půda     | 1053                        |
|                              | 1/12         | orná půda     | 652                         |
|                              | 6            | orná půda     | 827                         |
|                              | 56/11        | orná půda     | 15                          |
|                              | 62/3         | orná půda     | 113                         |
|                              | 87/6         | orná půda     | 535                         |
|                              | 95/6         | orná půda     | 2523                        |
|                              | 95/7         | orná půda     | 1258                        |

| Katastrální území                   | č.parcely    | druh poz.     | výměra m <sup>2</sup>       |
|-------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
|                                     | 95/8         | orná půda     | 3193                        |
|                                     | 95/9         | orná půda     | 69                          |
|                                     | 114          | orná půda     | 489                         |
|                                     | 126/3 (část) | travní porost | 500                         |
|                                     | 128/1        | orná půda     | 819                         |
|                                     | 128/2        | orná půda     | 754                         |
|                                     | 128/3 (část) | orná půda     | 130                         |
|                                     | 128/5        | orná půda     | 12                          |
|                                     | 128/6        | orná půda     | 38                          |
|                                     | 128/7        | orná půda     | 6                           |
|                                     | 128/8        | orná půda     | 72                          |
|                                     | 128/9        | orná půda     | 97                          |
|                                     | 128/10       | orná půda     | 54                          |
|                                     | 140/3        | orná půda     | 5952                        |
|                                     | 150/2        | orná půda     | 1059                        |
|                                     | 155/17       | orná půda     | 1381                        |
|                                     | 155/18       | orná půda     | 2749                        |
|                                     | 155/19       | orná půda     | 7042                        |
|                                     | 155/20       | orná půda     | 68                          |
|                                     | 155/21       | orná půda     | 98                          |
|                                     | 155/27       | orná půda     | 41                          |
|                                     | 217          | orná půda     | 369                         |
|                                     | 229/40       | orná půda     | 626                         |
|                                     | 238/9        | orná půda     | 252                         |
|                                     | 238/11       | orná půda     | 1448                        |
|                                     | 238/12       | orná půda     | 206                         |
|                                     | 238/14       | orná půda     | 289                         |
|                                     | 282/11       | orná půda     | 32                          |
|                                     | 282/12       | orná půda     | 200                         |
|                                     | 305/4        | orná půda     | 119                         |
|                                     | 305/5        | orná půda     | 420                         |
|                                     | 305/12       | orná půda     | 1387                        |
|                                     | 319/3        | travní porost | 2059                        |
|                                     | 319/4        | travní porost | 121                         |
|                                     | 319/10       | travní porost | 69                          |
|                                     | 324          | orná půda     | 1635                        |
|                                     | 356/2        | travní porost | 234                         |
|                                     | 368          | orná půda     | 373                         |
|                                     | 394          | orná půda     | 4076                        |
|                                     | 404/2        | orná půda     | 6                           |
|                                     | 404/7        | orná půda     | 5065                        |
|                                     | 413          | orná půda     | 452                         |
|                                     | 414          | orná půda     | 260                         |
|                                     | 415          | orná půda     | 2844                        |
|                                     | 553/44       | orná půda     | 13                          |
|                                     | 553/46       | orná půda     | 206                         |
|                                     | 570/9        | orná půda     | 234                         |
|                                     | 600/26       | orná půda     | 437                         |
|                                     | 644/2        | orná půda     | 2692                        |
|                                     | 679/1        | orná půda     | 495                         |
|                                     | 682/3        | orná půda     | 810                         |
| <b>k.ú. Hradiště u Písku celkem</b> |              |               | <b>115926 m<sup>2</sup></b> |

| Katastrální území                 | č.parcely     | druh poz.     | výměra m <sup>2</sup>      |
|-----------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|
| Semice u Písku                    | 242/1         | orná půda     | 4853                       |
|                                   | 77/38         | travní porost | 486                        |
|                                   | 105/36        | orná půda     | 6825                       |
|                                   | 105/37        | orná půda     | 819                        |
|                                   | 216/10        | travní porost | 11874                      |
|                                   | 264/15        | orná půda     | 862                        |
|                                   | 264/17        | orná půda     | 73                         |
|                                   | 276           | travní porost | 6709                       |
|                                   | 300/36        | orná půda     | 2159                       |
|                                   | 492/24 (část) | orná půda     | 3590                       |
| <b>k.ú. Semice u Písku celkem</b> |               |               | <b>38250 m<sup>2</sup></b> |
| Písek                             | 1929/10       | orná půda     | 1780                       |
|                                   | 1929/1        | orná půda     | 13915                      |
|                                   | 1046/4        | travní porost | 10708                      |
|                                   | 1167/1 (část) | orná půda     | 2775                       |
|                                   | 1232/1        | orná půda     | 9164                       |
|                                   | 1247/2        | orná půda     | 2224                       |
|                                   | 1250/1        | orná půda     | 2021                       |
|                                   | 1250/2        | travní porost | 404                        |
|                                   | 1903/24       | orná půda     | 50                         |
|                                   | 1903/25       | orná půda     | 4007                       |
|                                   | 1903/26       | orná půda     | 3921                       |
|                                   | 1955/23       | orná půda     | 214                        |
|                                   | 1955/24       | orná půda     | 584                        |
|                                   | 1959/12       | orná půda     | 304                        |
|                                   | 1959/13       | orná půda     | 2467                       |
| <b>k.ú. Písek celkem</b>          |               |               | <b>54538 m<sup>2</sup></b> |

### III.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku II. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:

Pronajímatel přenechává pozemky uvedené v části I. této smlouvy o celkové výměře 424659 m<sup>2</sup> nájemci, aby tyto pozemky dočasně užíval a bral z nich užitky.

Nájemce pozemky do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

### IV.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku V. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:

Nájemné za přenechané pozemky, jak je uvedeno v odst. I. smlouvy se stanoví dohodou ve výši 1.100 Kč/ha/rok, tj. **46.712 Kč Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícsetdvánáctkorun českých) ročně.

Stanovené nájemné v částce 46.712 Kč je v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně.

Nájemné je splatné dopředu k 28. únoru běžného roku na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. 19-127-271/0100 VS 9350000909 KS 2718.

**V.**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

**VI.**

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

**VII.**

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 02.12.2011

V Písku dne 07.12.2011

**pronajímatel**

**nájemce**

**JUDr. Ondřej Veselý  
starosta**

**za ZOD Hradiště**

**Petr Hubáček**

**Josef Marek**

*Vyvěšeno na úřední desku dne: 24.10.2011  
Sejmuto z úřední desky dne: 10.11.2011  
Schváleno v radě města dne: 10.11.2011, usn.č. 639/11*

**D o d a t e k   č. 6**  
**ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 11.11.2004**

**Město Písek**, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998  
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,  
jako pronajímatel na straně jedné

a

**Zemědělské obchodní družstvo Hradiště**, Hradiště čp. 183 – Písek, IČ 00112330  
zastoupené panem Václavem Průchou, předsedou představenstva a panem Bohumilem  
Černým, členem představenstva  
vedené Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr. XXXXII, vložka 2250  
jako nájemce na straně druhé

**I.**

Tímto dodatkem se s účinností od 01.10.2015 v souladu s usnesením rady města č. 405/15 ze dne 25.06.2015 upravuje smlouva o nájmu pozemku ve znění dodatků ke smlouvě č. 1 - 5.

**II.**

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku I. smlouvy o nájmu pozemku následovně:

Město Písek je vlastníkem zemědělských pozemků v k.ú. Smrkovice, Semice u Písku, Hradiště u Písku a Písek, které jsou zapsány na LV č. 1.

Pronajímané pozemky jsou níže specifikovány:

| Katastrální území | č.parcely     | druh poz.     | výměra m <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| Smrkovice         | 716/6         | orná půda     | 8388                  |
|                   | 716/8         | orná půda     | 1736                  |
|                   | 282/22        | orná půda     | 4816                  |
|                   | 183/11        | orná půda     | 3031                  |
|                   | 548/1         | orná půda     | 1632                  |
|                   | 547/2         | orná půda     | 5024                  |
|                   | 532/3         | orná půda     | 449                   |
|                   | 583/1 (část)  | travní porost | 4407                  |
|                   | 480/1         | orná půda     | 10849                 |
|                   | 491/7         | orná půda     | 1352                  |
|                   | 106/21        | travní porost | 2214                  |
|                   | 716/1         | orná půda     | 40649                 |
|                   | 40/29         | travní porost | 25                    |
|                   | 106/14 (část) | travní porost | 1450                  |
|                   | 106/15 (část) | travní porost | 12847                 |
|                   | 106/64        | travní porost | 220                   |
|                   | 106/65        | travní porost | 3217                  |

| Katastrální území            | č.parcely    | druh poz.     | výměra m <sup>2</sup>       |
|------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| Smrkovice                    | 165/10       | orná půda     | 1536                        |
|                              | 170/1        | orná půda     | 246                         |
|                              | 183/12       | orná půda     | 719                         |
|                              | 183/13       | orná půda     | 4232                        |
|                              | 260/21       | orná půda     | 837                         |
|                              | 260/22       | orná půda     | 30                          |
|                              | 274/15       | travní porost | 168                         |
|                              | 315/6        | orná půda     | 8526                        |
|                              | 330/11       | orná půda     | 76                          |
|                              | 330/12       | orná půda     | 1835                        |
|                              | 367          | orná půda     | 2028                        |
|                              | 388/6        | orná půda     | 2416                        |
|                              | 393/6        | travní porost | 3311                        |
|                              | 491/3        | orná půda     | 3747                        |
|                              | 491/4        | orná půda     | 1689                        |
|                              | 500/22       | orná půda     | 335                         |
|                              | 521/2 (část) | travní porost | 19200                       |
|                              | 521/11       | travní porost | 3744                        |
|                              | 530/3        | travní porost | 37                          |
|                              | 530/4        | travní porost | 29                          |
|                              | 538/1 (část) | travní porost | 30800                       |
|                              | 545/2 (část) | travní porost | 3500                        |
|                              | 549/2        | travní porost | 316                         |
|                              | 549/3        | travní porost | 145                         |
|                              | 581/10       | orná půda     | 283                         |
|                              | 713          | orná půda     | 417                         |
|                              | 716/31       | orná půda     | 1466                        |
|                              | 945          | orná půda     | 1086                        |
|                              | 949/4        | orná půda     | 783                         |
|                              | 959          | travní porost | 1184                        |
|                              | 975/1 (část) | travní porost | 1400                        |
|                              | 998          | travní porost | 638                         |
|                              | 999 (část)   | travní porost | 200                         |
|                              | 1025/1       | orná půda     | 1965                        |
| <b>k.ú. Smrkovice celkem</b> |              |               | <b>201230 m<sup>2</sup></b> |
| Hradiště u Písku             | 115/2        | orná půda     | 356                         |
|                              | 141/1        | orná půda     | 2580                        |
|                              | 315/1 (část) | travní porost | 15000                       |
|                              | 436/3        | orná půda     | 38507                       |
|                              | 442/3        | orná půda     | 455                         |
|                              | 470/41       | orná půda     | 1053                        |
|                              | 1/12         | orná půda     | 652                         |
|                              | 6            | orná půda     | 827                         |
|                              | 56/11        | orná půda     | 15                          |
|                              | 62/3         | orná půda     | 113                         |
|                              | 87/6         | orná půda     | 535                         |
|                              | 95/6         | orná půda     | 2523                        |
|                              | 95/7         | orná půda     | 1258                        |

| Katastrální území                   | č.parcely    | druh poz.     | výměra m <sup>2</sup>       |
|-------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
|                                     | 95/8         | orná půda     | 3193                        |
|                                     | 95/9         | orná půda     | 69                          |
|                                     | 114          | orná půda     | 489                         |
|                                     | 126/3 (část) | travní porost | 500                         |
|                                     | 128/1        | orná půda     | 819                         |
|                                     | 128/2        | orná půda     | 754                         |
|                                     | 128/3 (část) | orná půda     | 130                         |
|                                     | 128/5        | orná půda     | 12                          |
|                                     | 128/6        | orná půda     | 38                          |
|                                     | 128/7        | orná půda     | 6                           |
|                                     | 128/8        | orná půda     | 72                          |
|                                     | 128/9        | orná půda     | 97                          |
|                                     | 128/10       | orná půda     | 54                          |
|                                     | 140/3        | orná půda     | 5952                        |
|                                     | 150/2        | orná půda     | 1059                        |
|                                     | 155/17       | orná půda     | 1381                        |
|                                     | 155/18       | orná půda     | 2749                        |
|                                     | 155/19       | orná půda     | 7042                        |
|                                     | 155/20       | orná půda     | 68                          |
|                                     | 155/21       | orná půda     | 98                          |
|                                     | 155/27       | orná půda     | 41                          |
|                                     | 217          | orná půda     | 369                         |
|                                     | 229/40       | orná půda     | 626                         |
|                                     | 238/9        | orná půda     | 252                         |
|                                     | 238/11       | orná půda     | 1448                        |
|                                     | 238/12       | orná půda     | 206                         |
|                                     | 238/14       | orná půda     | 289                         |
|                                     | 282/11       | orná půda     | 32                          |
|                                     | 282/12       | orná půda     | 200                         |
|                                     | 305/4        | orná půda     | 119                         |
|                                     | 305/5        | orná půda     | 420                         |
|                                     | 305/12       | orná půda     | 1387                        |
|                                     | 319/3        | travní porost | 2059                        |
|                                     | 319/4        | travní porost | 121                         |
|                                     | 319/10       | travní porost | 69                          |
|                                     | 324          | orná půda     | 1635                        |
|                                     | 356/2        | travní porost | 234                         |
|                                     | 368          | orná půda     | 373                         |
|                                     | 394          | orná půda     | 4076                        |
|                                     | 404/2        | orná půda     | 6                           |
|                                     | 404/7        | orná půda     | 5065                        |
|                                     | 413          | orná půda     | 452                         |
|                                     | 414          | orná půda     | 260                         |
|                                     | 415          | orná půda     | 2844                        |
|                                     | 553/44       | orná půda     | 13                          |
|                                     | 553/46       | orná půda     | 206                         |
|                                     | 570/9        | orná půda     | 234                         |
|                                     | 600/26       | orná půda     | 437                         |
|                                     | 644/2        | orná půda     | 2692                        |
|                                     | 679/1        | orná půda     | 495                         |
|                                     | 682/3        | orná půda     | 810                         |
| <b>k.ú. Hradiště u Písku celkem</b> |              |               | <b>115926 m<sup>2</sup></b> |

| Katastrální území                 | č.parcely     | druh poz.     | výměra m <sup>2</sup>      |
|-----------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|
| Semice u Písku                    | 242/1         | orná půda     | 4853                       |
|                                   | 77/38         | travní porost | 486                        |
|                                   | 105/36        | orná půda     | 6825                       |
|                                   | 105/37        | orná půda     | 819                        |
|                                   | 216/10        | travní porost | 11874                      |
|                                   | 264/15        | orná půda     | 862                        |
|                                   | 264/17        | orná půda     | 73                         |
|                                   | 276           | travní porost | 6709                       |
|                                   | 300/36        | orná půda     | 2159                       |
|                                   | 492/24 (část) | orná půda     | 3590                       |
| <b>k.ú. Semice u Písku celkem</b> |               |               | <b>38250 m<sup>2</sup></b> |
| Písek                             | 1929/10       | orná půda     | 1780                       |
|                                   | 1929/1        | orná půda     | 13915                      |
|                                   | 1046/4        | travní porost | 10708                      |
|                                   | 1167/1 (část) | orná půda     | 2775                       |
|                                   | 1232/1        | orná půda     | 9164                       |
|                                   | 1247/2        | orná půda     | 2224                       |
|                                   | 1250/1        | orná půda     | 2021                       |
|                                   | 1250/2        | travní porost | 404                        |
|                                   | 1903/24       | orná půda     | 50                         |
|                                   | 1903/25       | orná půda     | 4007                       |
|                                   | 1903/26       | orná půda     | 3921                       |
|                                   | 1955/23       | orná půda     | 214                        |
|                                   | 1955/24       | orná půda     | 584                        |
|                                   | 1959/12       | orná půda     | 304                        |
|                                   | 1959/13       | orná půda     | 2467                       |
| <b>k.ú. Písek celkem</b>          |               |               | <b>54538 m<sup>2</sup></b> |

### III.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku II. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:

Pronajímatel přenechává pozemky uvedené v části I. této smlouvy o celkové výměře 409944 m<sup>2</sup> nájemci, aby tyto pozemky dočasně užíval a bral z nich užitky.

Nájemce pozemky do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

### IV.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku V. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:

Nájemné za přenechané pozemky, jak je uvedeno v odst. I. smlouvy se stanoví dohodou ve výši 1.100 Kč/ha/rok, tj. **45.094 Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícdevadesátčtyřikoruny české) ročně.

Stanovené nájemné v částce 45.094 Kč je v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně.

Nájemné je splatné dopředu k 28. únoru běžného roku na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. 19-127-271/0100 VS 9350000909 KS 2718.

Vzhledem k ukončení pronájmu pozemků parc.č. 581/3 a parc.č. 581/16 dohodou ke dni 30.09.2015, vznikl nájemci pro rok 2015 přeplatek ve výši 405 Kč.

**V.**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

**VI.**

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

**VII.**

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 15.07.2015

V Písku dne 17.08.2015

**pronajímatel**

**nájemce**

**Mgr. Eva Vanžurová  
starostka**

**za ZOD Hradiště**

**Václav Průcha**

**Bohumil Černý**

*Vyvěšeno na úřední desku dne: 03.06.2015*

*Sejmuto z úřední desky dne: 19.06.2015*

*Schváleno v radě města dne: 25.06.2015, usn.č. 405/15*