

D o d a t e k č. 7
ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 11.11.2004

Město Písek, Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 00249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou
jako pronajímatel na straně jedné

a

Zemědělské obchodní družstvo Hradiště, Hradiště čp. 183 – Písek, IČO 00112330
zastoupené předsedou představenstva panem Václavem Průchou a místopředsedou
představenstva panem Josefem Krejčím
vedené Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr. XXXXII, vložka 2250
jako nájemce na straně druhé

I.

Tímto dodatkem se s účinností od 01.04.2018 v souladu s usnesením rady města č. 60/18 ze dne 15.02.2018 upravuje smlouva o nájmu pozemku ve znění dodatků ke smlouvě č. 1 - 6.

II.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku I. smlouvy o nájmu pozemku následovně:

Město Písek je vlastníkem zemědělských pozemků v k.ú. Smrkovice, Semice u Písku, Hradiště u Písku a Písek, které jsou zapsány na LV č. 1.

Pronajímané pozemky jsou níže specifikovány:

Katastrální území	č.parcely	druh poz.	výměra m ²
Smrkovice	716/6	orná půda	8388
	716/8	orná půda	1736
	282/22	orná půda	4816
	183/11	orná půda	3031
	548/1	orná půda	1632
	547/2	orná půda	5024
	532/3	orná půda	449
	583/1 (část)	travní porost	4407
	480/1	orná půda	10849
	491/7	orná půda	1352
	106/21	travní porost	2214
	716/1	orná půda	40649
	40/29	travní porost	25
	106/14 (část)	travní porost	1450
	106/15 (část)	travní porost	12847
	106/64	travní porost	220
	106/65	travní porost	3217

Katastrální území	č.parcely	druh poz.	výměra m ²
Smrkovice	165/10	orná půda	1536
	170/1	orná půda	246
	183/12	orná půda	719
	183/13	orná půda	4232
	260/21	orná půda	837
	260/22	orná půda	30
	274/15	travní porost	168
	315/6	orná půda	8526
	330/11	orná půda	76
	330/12	orná půda	1835
	367	orná půda	2028
	388/6	orná půda	2416
	393/6	travní porost	3311
	491/3	orná půda	3747
	491/4	orná půda	1689
	500/22	orná půda	335
	521/2 (část)	travní porost	19200
	521/11	travní porost	3744
	530/3	travní porost	37
	530/4	travní porost	29
	538/1 (část)	travní porost	30800
	545/2 (část)	travní porost	3500
	549/2	travní porost	316
	549/3	travní porost	145
	581/10	orná půda	283
	713	orná půda	417
	716/31	orná půda	1466
	945	orná půda	1086
	949/4	orná půda	783
	959	travní porost	1184
	975/1 (část)	travní porost	1400
	998	travní porost	638
	999 (část)	travní porost	200
	1025/1	orná půda	1965
k.ú. Smrkovice celkem			201230 m²

Hradiště u Písku	115/2	orná půda	356
	141/1	orná půda	2580
	315/1 (část)	travní porost	15000
	436/3	orná půda	38507
	442/3	orná půda	455
	470/41	orná půda	1053
	6	orná půda	827
	56/11	orná půda	15
	62/3	orná půda	113
	95/6	orná půda	2523
	95/7	orná půda	1258

Katastrální území	č.parcely	druh poz.	výměra m ²
	95/8	orná půda	3193
	95/9	orná půda	69
	114	orná půda	489
	126/3 (část)	travní porost	500
	128/1	orná půda	819
	128/2	orná půda	754
	128/3 (část)	orná půda	130
	128/5	orná půda	12
	128/6	orná půda	38
	128/7	orná půda	6
	128/8	orná půda	72
	128/9	orná půda	97
	128/10	orná půda	54
	140/3	orná půda	5952
	150/2	orná půda	1059
	155/17	orná půda	1381
	155/18	orná půda	2749
	155/19	orná půda	7042
	155/20	orná půda	68
	155/21	orná půda	98
	155/27	orná půda	41
	217	orná půda	369
	229/40	orná půda	626
	238/9	orná půda	252
	238/11	orná půda	1448
	238/12	orná půda	206
	238/14	orná půda	289
	282/11	orná půda	32
	282/12	orná půda	200
	305/4	orná půda	119
	305/5	orná půda	420
	305/12	orná půda	1387
	319/3	travní porost	2059
	319/4	travní porost	121
	319/10	travní porost	69
	324	orná půda	1635
	356/2	travní porost	234
	368	orná půda	373
	394	orná půda	4076
	404/2	orná půda	6
	404/7	orná půda	5065
	413	orná půda	452
	414	orná půda	260
	415	orná půda	2844
	553/44	orná půda	13
	553/46	orná půda	206
	570/9	orná půda	234
	600/26	orná půda	437
	644/2	orná půda	2692
	679/1	orná půda	495
	682/3	orná půda	810

k.ú. Hradiště u Písku celkem

114739 m²

Katastrální území	č.parcely	druh poz.	výměra m ²
Semice u Písku	242/1	orná půda	4853
	77/38	travní porost	486
	105/36	orná půda	6825
	105/37	orná půda	819
	216/10	travní porost	11874
	264/15	orná půda	862
	264/17	orná půda	73
	276	travní porost	6709
	300/36	orná půda	2159
	492/24 (část)	orná půda	3590
k.ú. Semice u Písku celkem			38250 m²
Písek	1929/10	orná půda	1780
	1929/1	orná půda	13915
	1046/4	travní porost	10708
	1167/1 (část)	orná půda	2775
	1232/1	orná půda	9164
	1247/2	orná půda	2224
	1250/1	orná půda	2021
	1250/2	travní porost	404
	1903/24	orná půda	50
	1903/25	orná půda	4007
	1903/26	orná půda	3921
	1955/23	orná půda	214
	1955/24	orná půda	584
	1959/12	orná půda	304
	1959/13	orná půda	2467
k.ú. Písek celkem			54538 m²

III.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku II. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:

Pronajímatel přenechává pozemky uvedené v části I. této smlouvy o celkové výměře 408757 m² nájemci, aby tyto pozemky dočasně užíval a bral z nich užitky.

Nájemce pozemky do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

IV.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku V. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:

Nájemné za přenechané pozemky, jak je uvedeno v odst. I. smlouvy se stanoví dohodou ve výši 1.100 Kč/ha/rok, tj. **44.963 Kč** (slovy: čtyřicetčtyřísticedevětsetšedesáttřikoruny české) ročně.

Stanovené nájemné v částce 44.963 Kč je v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně.

Nájemné je splatné dopředu k 28. únoru běžného roku na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. 19-127-271/0100 VS 9350000909 KS 2718.

Vzhledem k ukončení pronájmu pozemků parc.č. 1/12 a parc.č. 87/6 vše k.ú. Hradiště u Písku dohodou ke dni 31.03.2018, činí nájemné pro rok 2018 částku 44.995 Kč.

V.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

VI.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

VII.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 22.02.2018

V Písku dne 08.03.2018

za pronajímatele

za nájemce

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Václav Průcha

Josef Krejčí

Záměr zveřejněn na úřední desku dne: 30.01.2018
Sejmuto z úřední desky dne: 15.02.2018
Schváleno v radě města dne: 15.02.2018, usn.č. 60/18