

Směnná smlouva

podle ustanovení § 2184 a násl. občanského zákoníku v platném znění, kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci (dále též smluvní strany):

Město Zbiroh

IČ 002 59 225

se sídlem Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh
zastoupené Mgr. Terezou Šístkovou, starostkou
(dále jen město) na straně jedné

a

a

manželé,
oba bytem , 338 08 Zbiroh
(dále jen směnitelé) na straně druhé

Článek I.

Prohlášení o vlastnictví předmětu směny

1. Město je výlučným vlastníkem pozemku p.p.č. 1491/1 o výměře 916 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany nemovitosti - rozsáhlé chráněné území, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany na LV č. 1001 pro okres Rokycany, obec Zbiroh (560260), katastrální území Zbiroh (791504).
2. Směnitelé jsou ve společném vlastnictví manželů výlučnými vlastníky pozemku p.p.č. 118/2 o výměře 1444 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany nemovitosti – zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany na LV č. 1131 pro okres Rokycany, obec Zbiroh (560260), katastrální území Zbiroh (791504).

Článek II.

Vymezení směňovaných pozemků

1. Geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti č. 1417 – 223/2017 vyhotoveným Rokycanskou geometrickou kanceláří Vladimír Honsa, ověřeným dne 8.8.2017 pod č.j. 238/2017 Ing. Václavou Arnoštovou jako oprávněným zeměměřičským inženýrem evidovaným v úředním registru pod položkou 1847/99 byla z pozemku směnitelů p.p.č. 118/2 oddělena část označená jako pozemek p.p.č. 118/10 o výměře 155 m², který je předmětem směny. Souhlas s očíslováním parcel vydal Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany dne 18.8.2017 pod č.j. PGP 441/2017- 408.

2. Geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti č. 1418 – 223/2017 vyhotoveným Rokycanskou geometrickou kanceláří Vladimír Honsa, ověřeným dne 8.8.2017 pod č.j. 239/2017 Ing. Václavou Arnoštovou jako oprávněným zeměměřičským inženýrem evidovaným v úředním registru pod položkou 1847/99 byla z pozemku města p.p.č. 1491/1 oddělena část označená jako pozemek p.p.č. 1491/15 o výměře 182 m², který je předmětem směny. Souhlas s očíslováním parcel vydal Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany dne 18.8.2017 pod č.j. PGP 442/2017-408.

Článek III.

Ujednání o směně pozemků

1. Touto smlouvou směňují její účastníci své pozemky specifikované v čl. II. této smlouvy, které mají každý ve svém výlučném vlastnictví, resp. společném jmění manželů u měnitelů, s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím v dnešním, oběma stranám známém, stavu tak, že:
 - a) město od směnitelů přejímá a do svého výlučného vlastnictví nabývá pozemek p.p.č. 118/10 o výměře 155 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany nemovitosti – zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území,
 - b) směnitelé od města přejímají a do svého společného jmění manželů nabývají pozemek p.p.č. 1491/15 o výměře 182 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany nemovitosti - rozsáhlé chráněné území,vše nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany pro okres Rokycany, obec Zbiroh (560260), katastrální území Zbiroh (791504).
2. Oba účastníci výslovně prohlašují, že si shora uvedeným ujednáním vzájemně umožňují nabytí vlastnického práva k předmětům směny v dohodnutém rozsahu.
3. Na základě této smlouvy se po promítnutí geometrických plánů konstatovaných v čl. II. této smlouvy do katastru nemovitostí město stane výlučným vlastníkem pozemku p.p.č. 118/10 o výměře 155 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany nemovitosti – zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany pro okres Rokycany, obec Zbiroh (560260), katastrální území Zbiroh (791504) a směnitelé ve společném jmění manželů vlastníky pozemku p.p.č. 1491/15 o výměře 182 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany nemovitosti - rozsáhlé chráněné území, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany pro okres Rokycany, obec Zbiroh (560260), katastrální území Zbiroh (791504).

Článek IV.

Vzájemná prohlášení účastníků

1. Účastníci se výslovně dohodli, že městem směňovaný pozemek p.p.č. 1491/15 o výměře 182 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany nemovitosti - rozsáhlé chráněné území, a směniteli směňovaný pozemek p.p.č. 118/10 o výměře 155 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany nemovitosti – zemědělský půdní fond,

rozsáhlé chráněné území, vše v obci a katastrálním území Zbiroh, které jsou popsány v čl. II. této smlouvy, mají pro tuto směnu stejnou cenu. Po provedení směny a zápisu jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou tedy zcela finančně vyrovnáni a nemají vůči sobě do budoucna v souvislosti s touto smlouvou žádné nároky na doplatek ceny směřovaných nemovitostí. Takto ujednané podmínky vnímají jako zcela přiměřené k poskytovanému protiplnění a prohlašují, že vzájemná plnění nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že s předměty směny specifikovanými v čl. II. této smlouvy je každý z nich oprávněn nakládat jako jejich vlastníci, že ve vztahu k předmětům směny není v katastru nemovitostí zapsáno žádné z práv předvídaných v ustanovení § 11 odst. 1 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. v platném znění, ani žádná plomba, poznámka k nemovitosti či k osobě, poznámka spornosti nebo jiný zápis, které by ohrožovaly postavení některého z účastníků, nebo bránily či omezovaly výkon vlastnického práva k předmětům směny včetně toho, že předměty směny nejsou oprávněně ani neoprávněně užívány ze strany třetích osob.
3. Účastníci prohlašují, že se prohlídkou řádně seznámili se současným stavem předmětů směny, v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přejímají a potvrzují, že se navzájem neujistili o tom, že předměty směny mají určité vlastnosti a že si žádné takové vlastnosti u předmětů směny vzájemně nevymínili.
4. Účastníci prohlašují, že při uzavření této smlouvy platně nesjednaly žádné ujednání o výhradě vlastnického práva, o právu zpětné koupě, o zákazu zcizení nebo zatížení, o výhradě předkupního práva nebo lepšího kupce, jakož ani ujednání o koupi na zkoušku. Dále smluvní strany prohlašují, že si neujednaly žádné jiné výhrady nebo podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy.
5. Každý z účastníků nabývá předmět směny od druhého účastníka v hranicích, jak je tento vlastnil, užíval a držel nebo byl oprávněn vlastnit, užívat a držet se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi k nim se vztahujícími.
6. Smluvní strany se zavazují, že od podpisu této smlouvy do pravomocného povolení vkladu vlastnického práva k předmětům směny dle této smlouvy do katastru nemovitostí neuzavřou jakoukoli smlouvu, kterou by předměty směny zcizovaly, zatěžovaly nebo omezovaly jejich užívání, neprovedou na předmětech směny žádné změny nebo zásahy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a neučiní nic, co by bylo způsobilé zhoršit jejich stav a/nebo rozsah. Smluvní strany zároveň zajistí, aby v této smlouvě učiněná prohlášení a ujištění byla platná, pravdivá a úplná minimálně do doby povolení vkladu vlastnického práva k předmětům směny do katastru nemovitostí.

Článek V. Ustanovení společná

1. Smluvní strany berou na vědomí, že daň z nabytí nemovitostí bude vyrovnána v souladu s právními předpisy v aktuálním znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek Kč 1.000,-- za návrh na zahájení

vkladového řízení uhradí směnitel, stejně jako náklady spojené se sepisem směnné smlouvy advokátem ve výši Kč 8.470,-- (Kč 7.000,-- + 21 % DPH) tak, že částku na správní poplatek zaplatí na pokladnu města a částku na právní služby na účet č. 279248993/0300 pod VS 665130 do čtrnácti kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.

3. Směnná smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladech vlastnického práva podle této smlouvy jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Tato směnná smlouva je vkladovou listinou, na jejímž základě bude do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí, zapsáno vlastnické právo účastníků k předmětům směny.
4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví předmětů směny a práva a povinnosti s tímto vlastnictvím spojené přecházejí na druhého účastníka dnem pravomocného povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky nastávají k okamžiku, kdy návrh na zahájení vkladového řízení došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení bude podán městem.
5. Pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k doplnění návrhu na zahájení vkladového řízení, účastníci požadované doplnění zajistí. Pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu rozhodne o zamítnutí vkladu vlastnického práva podle této smlouvy nebo řízení o něm zastaví, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu odstranit veškeré vady bránící povolení vkladu vlastnického práva.

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že se některé prohlášení smluvní strany uvedené v čl. IV. odst. 2, 3, 4 této smlouvy ukáže jako nepravdivé v podstatném ohledu, a přes písemnou výzvu druhé strany nebude odstraněn závadný stav ani ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů, je takovéto porušení smluvní povinnosti důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany poškozené strany s právními účinky k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně. Poškozená strana má rovněž právo na náhradu veškeré škody, která jí následkem uvedení nepravdivosti tohoto prohlášení prokazatelně vznikne.
2. V případě, že by katastrální úřad pravomocným rozhodnutím zamítl návrh na změnu vlastnických práv k předmětům směny z důvodu na straně jednoho z účastníků, a tato strana by nebyla schopna překážky bránící změně vlastnických vztahů dle této smlouvy v přiměřené lhůtě odstranit, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a musí v něm být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy nebo zákona, které jí k takovému kroku opravňuje, případně musí být připojeny doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Odstoupením od této smlouvy se tato ruší s právními účinky od jejího počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si veškerá vzájemná plnění. Odstoupením nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po jejím ukončení.

Článek VII. Ustanovení závěrečná

1. Tato směnná smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z účastníků obdrží jeden výtisk, ověřeně podepsaná vkladová listina je určena pro příslušný katastrální úřad a jedno vyhotovení bude založeno v evidenci advokáta.
2. V záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se smluvní strany zavazují řídit právní úpravou obsaženou v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
3. Město potvrzuje, že záměr obce směnít pozemky byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu po zákonnou dobu nejméně patnácti (15) kalendářních dnů před rozhodnutím příslušného orgánu obce, tj. od 20.09.2017 do 10.10.2017 a že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Zbiroh na své schůzi dne 6.12.2017 usnesením č. 96.
4. Účastníci berou na vědomí, že město je povinno zveřejnit tuto smlouvu včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že město uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a o jejím uveřejnění informuje směnitele do pěti (5) kalendářních dnů od uveřejnění. Směnitel je se zveřejněním této smlouvy včetně metadat srozuměn. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
6. Veškerá sdělení činěná dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní vyžadují písemnou formu a musí být předána druhé smluvní straně osobně či zaslána druhé smluvní straně doporučeně na adresu uvedenou v identifikaci této smluvní strany v záhlaví smlouvy, případně na jinou adresu sdělenou předem touto smluvní stranou.
7. V případě, že u jedné nebo u druhé smluvní strany nastanou změny mající vliv na plnění této smlouvy, je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
8. Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane či bude pravomocně takovým shledáno soudem či jiným příslušným orgánem, nemá tato skutečnost vliv na další smluvní ujednání, lze-li toto ustanovení od ostatních smluvních ustanovení jako celku oddělit. Smluvní strany následně sjednají taková ustanovení smlouvy, která budou co možná nejvíce odpovídat zamýšlenému účelu

ustanovení, tak jak by je byly dohodly, kdyby o neplatnosti, odporovatelnosti nebo nevynutitelnosti příslušného ustanovení věděly.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli pod důvodnou obavou z hrozby tělesného nebo duševního násilí, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Ve Zbiroze dne 28. 2. 2018

.....
Město Zbiroh



.....