

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice, (dále jen "převádějící")

a

pan **Fidler Tomáš, Ing.** r.č. 81xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Pardubice – Polabiny, PSČ 530 09

pan **Fidler Zdeněk**, r.č. 53xxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Pardubice - Zelené Předměstí, PSČ 530 01
(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 26PR18/50

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro **katastrální území Prostřední Lipka**, obec Králíky.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí –pozemková parcela</i>				
2564	trvalý travní porost	0,00 Kč	8 942 m2	10 051,05 Kč
Za smlouvu celkem:			8 942 m2	10 051,05 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

Fidler Tomáš, Ing., r.č. 81xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Pardubice - Polabiny 53009
id. 958305/1005105

Fidler Zdeněk, r.č. 53xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Pardubice - Zelené Předměstí 53001
id. 46800/1005105

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 011279/2016 ze dne 3. 3. 2016.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 9. 8. 2017, pod č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx koruny české xxxxxxxxxxxx haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Fidler Tomáš, Ing.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 29. 8. 2016, ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kč, po zemřelém xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Havlíčkův Brod, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 4. 10. 1995, kterým oprávněné osobě Fidler Petr, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Okrouhlička, obce Okrouhlička, okresu Havlíčkův Brod.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxxxxxx., č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx, ze dne 26. 10. 1996, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxx korun českých xxxxxxxxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 685,05 Kč.

Oprávněná osoba: Fidler Zdeněk

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Havlíčkův Brod, č.j. xxxxxxxxxxxx ze dne 4. 10. 1995, kterým oprávněné osobě Fidler Zdeněk, rodné číslo 53xxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Okrouhlička, obce Okrouhlička, okresu Havlíčkův Brod.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxxxxxx., č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx, ze dne 26. 10. 1996, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxx korun českých xxxxxxxxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 468,00 Kč.

Oprávněná osoba: Fidler Tomáš, Ing.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 29. 8. 2016, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč, po zemřelém xxxxxxxxxxxxxxxx.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Havlíčkův Brod, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 20. 5. 1998, kterým oprávněné osobě Fidler Petr, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Okrouhlička, obce Okrouhlička, okresu Havlíčkův Brod.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl OkÚ, PÚ Havlíčkův Brod, dne 28. 5. 1999.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 8 898,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 38N17/50, uzavřenou s Berkou Tomášem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděném pozemku v k.ú. Prostřední Lipka pp. 2564 KN nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a i změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějí
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
Fidler Tomáš, Ing.

.....
nabyvatel
Fidler Zdeněk

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 41912,

Datum tisku: 21. 2. 2018 Verze programu Restituce: 5.77