

zemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO 457 97 072,  
DIČ CZ 45797072

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucí odloženého pracoviště PF ČR v Litoměřicích,  
Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**TEXAL, a.s., IČ 250 05 936, se sídlem Radouň 2, 411 08 Štětí**

v zastoupení Ing. Rudolfem Linhartem.

Společnost je zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 913

(dále jen "nájemce")

-na straně druhé-

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 192N10/38

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č.1 této smlouvy, vedené u katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět této nájemní smlouvy přešel z nájemní smlouvy č. 171N00/38, s účinností do 9.8.2010.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- Zemědělství – provozování zemědělské výroby

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **10.8.2010**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

4 dne 23.8.2010  
dávce: Ing. Tajanek

!

